

Quito, 8 de Mayo de 2012

CONSTRUCTORES VIALES S.A.

INFORME A ACCIONISTAS SOBRE ACTIVIDADES DEL AÑO 2011

Estimados Accionistas:

Como Gerente General de la empresa Constructores Viales S.A. Covialsa cumpro con lo dispuesto en sus estatutos y en la Ley de Compañías, al presentar a ustedes el informe de actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

SITUACION ECONOMICA DEL PAIS:

Durante el año 2011 el Ecuador atravesó por una situación económica relativamente estable, el país experimentó a un crecimiento del 7.78%, frente al 3.60% en el año 2010, esto de acuerdo con los datos del Banco Central, este crecimiento fue impulsado mayoritariamente por el sector no petrolero. La tasa de crecimiento citada previamente es la más alta registrada bajo el gobierno del Presidente Rafael Correa, siendo esta una tasa de crecimiento bastante alta para la región, demostrando que las políticas de manejo económicas adoptadas por la administración han sido acertadas.

En el panorama de la economía de los países industrializados no se ha visto una mejoría importante, aun siguen arrastrando secuelas de la crisis mundial originada a finales del año 2008. Sin embargo es importante resaltar que la región sudamericana se ha mantenido al margen de ser afectada de manera importante gracias a las políticas anti-cíclicas y anti-recesivas adoptadas por varios Gobiernos de la región, incluido el Ecuador.

La continuada inversión en obra pública con el fin de evitar un proceso recesivo ha fortalecido inmensamente a la industria de la construcción, lo cual continúa provocando un flujo bastante importante de recursos hacia ese sector específico de la economía.

ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2011

Para empezar, es importante destacar que el tramo de rehabilitación de vía férrea entre las ciudades de Duran y Yaguachi fue recibido de manera definitiva por la FEEP en Septiembre del año 2011, la vía se encuentra en perfectas condiciones de operación y por consiguiente las obligaciones contractuales en este proyecto han quedado definitivamente concluidas. En vista de que se produjo el cierre del mencionado proyecto, y se ha procedido a la liquidación, al menos parcial, de la actividad económica de Consorcio Ferroviario, del cual Covialsa es accionista, el balance actual refleja una utilidad derivada de su participación en Consorcio Ferroviario, pero es necesario aclarar que esta utilidad aparece como una cuenta por cobrar, el pago aun no se ha realizado por parte del mencionado consorcio hacia la empresa. El balance final del proyecto de rehabilitación del tramo Duran – Yaguachi fue positivo en cuanto a la

experiencia adquirida, siendo esta la primera obra de carácter ferroviario del país en algo mas de un siglo, la empresa ha adquirido un invaluable conocimiento.

Durante el presente ejercicio económico Covialsa ha venido colaborando en el desarrollo del proyecto de rehabilitación del tramo de vía férrea Yaguachi – Bucay, esto en su calidad de miembro de Consorcio Conferro, el cual es el adjudicatario de la Obra. Es interesante resaltar a que pese que Covialsa es un accionista minoritario de Consorcio Conferro, en base a la experiencia adquirida en el contrato de rehabilitación del tramo Duran Yaguachi la empresa ha tomado la iniciativa en cuanto a la construcción del proyecto. Una vez mas, es el pensamiento general que el mayor beneficio que Covialsa obtendrá de este proyecto es el adquirir mas conocimientos sobre el campo de la construcción ferroviaria. La mayor complejidad del presente proyecto con respecto al anterior presenta nuevos retos y nuevas oportunidades de aprendizaje especialmente para compañías como las nuestra que son relativamente nuevas en este campo. En lo relacionado con este proyecto, dentro del campo económico no se ha visto ningún beneficio derivado del mismo, principalmente porque se trata de un proyecto en ejecución y por lo tanto los beneficios procedentes de esta obra no se verán realizados sino hasta haber concluido con la misma.

Como objetivos principales para el próximo año nos hemos planteado, en primer lugar enfocar todos los esfuerzos y recursos de la compañía hacia la ejecución del proyecto que se encuentra en ejecución, como segundo objetivo nos hemos planteado la búsqueda y consecución de nuevos proyectos dentro del campo de la construcción de infraestructura de transporte.

Finalmente no quiero dar por terminado este informe si extender mis agradecimientos a todos ustedes accionistas por respaldar la gestión de esta administración en todo momento.

Atentamente,



Alfredo Mauricio Santamaría Carrillo

Gerente General
Constructores Viales S.A. COVIALSA