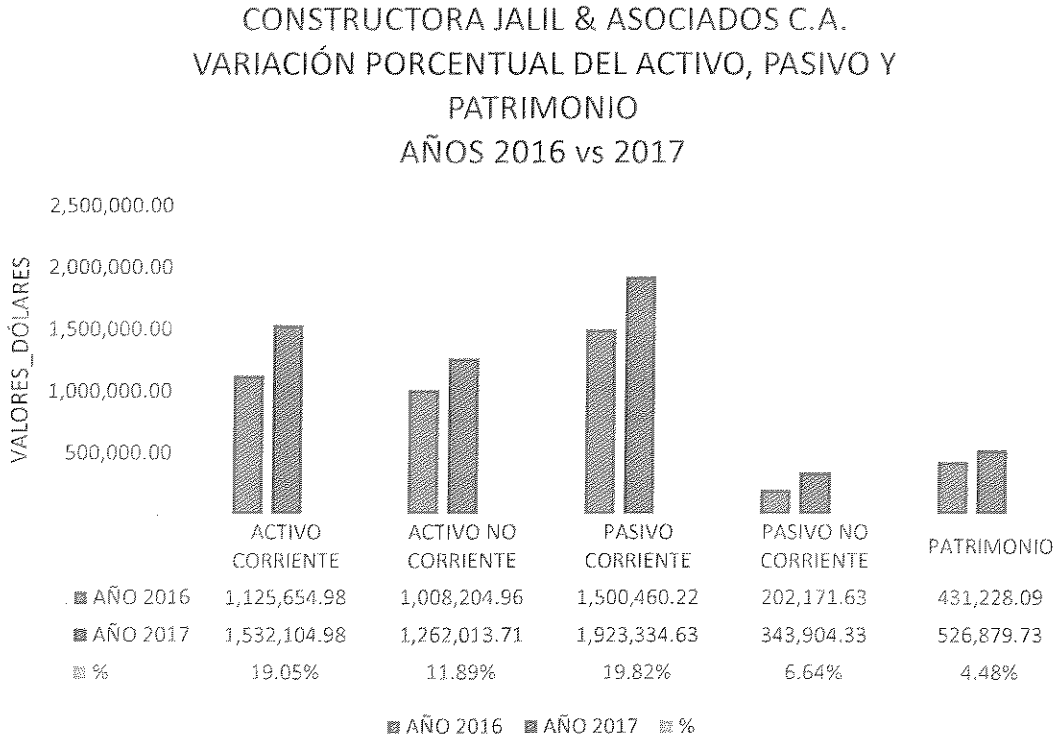
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO 2017
CONSTRUCTORA JALIL & ASOCIADOS C.A.

Señores accionistas.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Empresa **CONSTRUCTORA JALIL & ASOCIADOS C.A.,** y en mi calidad de Gerente General, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

El año 2017 al ser un año en que se elegían nuevas autoridades gubernamentales y por la incertidumbre política por estas elecciones se mantenían expectativas respecto a las medidas económicas que supone un cambio de gobierno, como empresa optamos mantener nuestra calidad en el servicio y sobre todo diligencia en las obras a nuestro cargo. Hemos implementado un proceso para el mejor manejo del control interno en cuanto a manejo de obras todo esto apegado a las normas contables y tributarias vigentes, la adaptación a este proceso ha ocasionado cierto tipo de resistencia entre nuestros contratistas, pero todo cambio necesita tiempo y trabajo conjunto entre nuestro equipo de trabajo interno y nuestro equipo de trabajo externo (contratistas y personal de obra)

En cuanto a la situación Financiera de la Empresa se mantiene estable con un capital suscrito y pagado de DOS MIL 00/100 DÓLARES (U.S $ 2000.00), más el aumento de capital realizado en años anteriores para el rubro de Futuras Capitalizaciones por OCHO MIL 00/100 (U.S $ 8000.00). Realizando una comparación entre el Balance General al año 2016 y el generado en el año 2017 se obtienen los siguientes resultados:



ACTIVO

De acuerdo con el análisis realizado existe un incremento en el Activo Corriente y el Activo no Corriente en relación con el Total del Activo en un 30.94%, esto se debe principalmente al incremento de Efectivo y Equivalentes de Efectivo, incremento de obras en curso y al aumento de la Propiedad, Planta y Equipo que se evidencia en la adquisición de vehículos.

PASIVO

Existe un incremento del Pasivo Corriente y el Pasivo no Corriente respecto al Total del Pasivo y Patrimonio, en un 20.46%; cabe mencionar que al cierre del periodo 2016 existían cuentas por pagar a proveedores tomando en cuenta que hubieron proyectos que quedaron por liquidarse y ejecutarse hasta inicios del 2017, a pesar que para finalizar el año 2017 quedan en ejecución menos proyectos que el año 2016 existe un incremento en el pasivo por un crédito mutuo entregado desde nuestra relacionada Arquihabitar Inmobiliaria.

PATRIMONIO

En el caso de las cuentas patrimoniales existe un incremento del 4.48% en relación al período 2016, esto principalmente se debió a las utilidades generadas en el período 2017 que suman USD 94783.02, después de la deducción respectiva por concepto de Utilidades a Trabajadores.

El destino de las utilidades se lo realizará de acuerdo a lo que determina la Ley.

Se recomienda mantener el nivel de calidad en las actividades productivas a fin de seguir mejorando los resultados en el próximo ejercicio económico.
Continuar con todos los planes estratégicos que se han planteado y mantener nuestro buen nombre a flote.

Concluyo este informe agradeciendo al Señor Accionista por la confianza depositada en mi persona. Agradezco a todos los funcionarios, empleados, trabajadores y especialmente a nuestros clientes que brindaron su colaboración en todo momento contribuyendo de gran forma para obtener los resultados obtenidos en el año 2017.

Atentamente,

Arq. Luis Jalil Muñoz
GERENTE GENERAL