

**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO 2016
CONSTRUCTORA JALIL & ASOCIADOS C.A.**

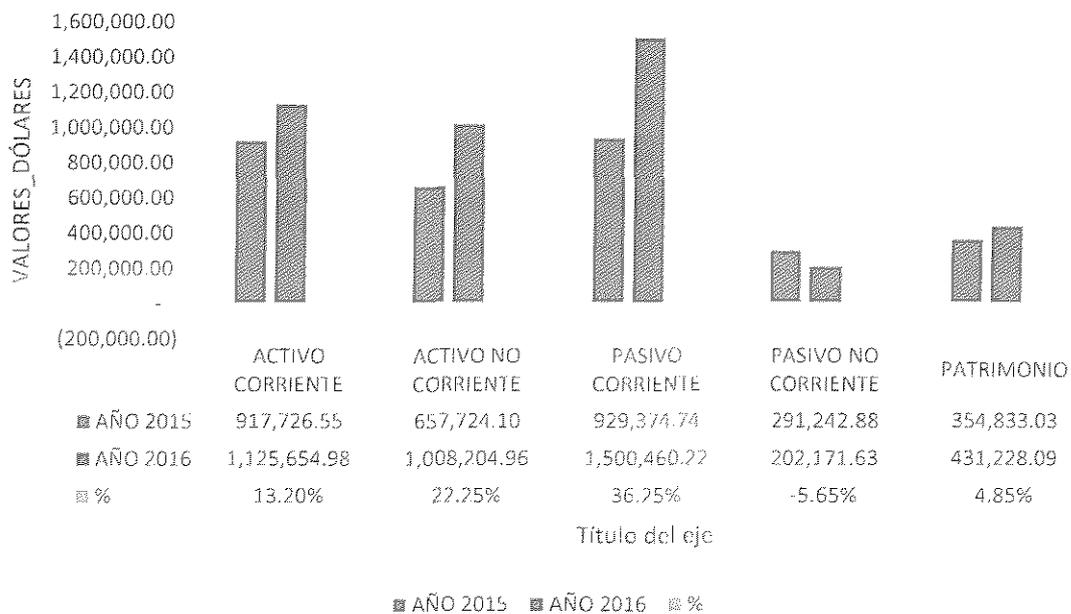
De mi consideración:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Empresa **CONSTRUCTORA JALIL & ASOCIADOS C.A.**, y en mi calidad de Gerente General, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

El año 2016 ha sido un año en que a pesar de los desastres naturales y vísperas de cambio de las autoridades gubernamentales como empresa hemos tratado de que las actividades de la misma se desarrollen sin tener mayores contratiempos y cumplir con la meta de prestar un buen servicio a nuestros clientes. Se ha tratado de proceder a implementar mejoras en el control interno, lo que nos llevara tiempo hasta la adaptación pero como empresa creemos en el trabajo y esfuerzo de nuestros colaboradores.

La situación Financiera de la Empresa se mantiene estable con un capital suscrito y pagado de DOS MIL 00/100 DÓLARES (U.S \$ 2000.00), más el aumento de capital realizado en años anteriores para el rubro de Futuras Capitalizaciones por OCHO MIL 00/100 (U.S \$ 8000.00). Realizando una comparación entre el Balance General al año 2015 y el generado en el año 2016 se obtienen los siguientes resultados:

CONSTRUCTORA JALIL & ASOCIADOS C.A.
VARIACIÓN PORCENTUAL DEL ACTIVO, PASIVO Y PATRIMONIO
AÑOS 2015 vs 2016



ACTIVO

De acuerdo con el análisis realizado existe un incremento en el Activo Corriente y el Activo no Corriente en relación con el Total del Activo en un 35.45%, esto se debe principalmente al incremento de Efectivo y Equivalentes de Efectivo, incremento de obras en curso y al aumento de la Propiedad, Planta y Equipo que se evidencia en la adquisición de vehículos.

PASIVO

Existe un incremento del Pasivo Corriente y el Pasivo no Corriente respecto al Total del Pasivo y Patrimonio, en un 30.60%; cabe mencionar que al cierre del periodo 2015 no existían mayores cuentas por pagar a proveedores, mas sin embargo por tener proyectos en curso y por liquidarse para el año 2017 estos valores aumentaron al igual que las provisiones de gastos por concepto de obras a liquidarse y el aumento de valores por concepto de préstamos recibido de empresa a empresa.

PATRIMONIO

En el caso de las cuentas patrimoniales existe un incremento del 4.85% en relación al período 2015, esto principalmente se debió a las utilidades generadas en el período 2016 que suman USD 76395.06 , después de la deducción respectiva por concepto de Utilidades a Trabajadores.

El destino de las utilidades se lo realizará de acuerdo a lo que determina la Ley.

Se recomienda mantener el nivel de calidad en las actividades productivas a fin de seguir mejorando los resultados en el próximo ejercicio económico.

Continuar con todos los planes estratégicos que se han planteado y mantener nuestro buen nombre a flote.

Concluyo este informe agradeciendo al Señor Accionista por la confianza depositada en mi persona. Agradezco a todos los funcionarios, empleados, trabajadores y especialmente a nuestros clientes que brindaron su colaboración en todo momento contribuyendo de gran forma para obtener los resultados obtenidos en el año 2016.

Atentamente,



Arq. Luis Jalil Muñoz
GERENTE GENERAL