

Quito, Marzo 8 2.007

Señores

CONSTRUCTORA JALIL & ASOCIADOS C.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

En razón del ejercicio y desempeño de mis funciones de Comisario de CONSTRUCTORA JALIL & ASOCIADOS C.A.. dando cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Compañías tengo a bien poner en su conocimiento y consideración para aprobación de la Junta General de Accionistas que ha de reunirse en el transcurso del mes y año que decurren, el informe de Comisario correspondiente al Ejercicio económico 2006.

PRIMERO: CONSTRUCTORA JALIL & ASOCIADOS C.A

El Capital actual de la compañía es de \$2000 dividido como sigue a continuación:

Luis Jalil	\$1.960,00
Joffre Izurieta	\$ 40.00
Total	\$2.000.00

De acuerdo con los estatutos de la Compañía, es administrada por un Presidente, Gerente y por la Junta General. El Presidente fue nombrado el 22 de Agosto del 2002 para ejercer sus funciones por un lapso de cinco años y el Gerente 22 de Agosto del 2002 para ejercer sus funciones por un lapso de cinco años.

SEGUNDO: INDICES ECONOMICOS

Inflación.-

El nivel de inflación, en el 2006 el índice fue de 2.87 %, en relación al del año 2005 se situó en 3.14 %.

Tasas de Interés.-

Las tasas de interés no han tenido mayor fluctuación durante el año 2006. Así, la tasa activa promedio referencial en el año 2006 se ubicó en 9.86% anual, por el lado del ahorro, la tasa pasiva de interés tuvo un promedio en el 2006 de 4.87 %

TERCERO: NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

Hasta el 31 de diciembre del 2003 la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, ha emitido veintisiete NEC, las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las cuales se derivan, no obstante, las NEC emitidas no han sido actualizadas considerando los cambios y enmiendas recientes efectuadas en las NIC. En el futuro se planea adoptar todas las NIC; sin embargo, actualmente para aquellas situaciones específicas que no están consideradas por las NEC se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador. Para fines tributarios, las NEC deberán considerar las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, así como otras normas legales y reglamentarias de carácter tributario.

Conforme a las disposiciones legales vigentes se lleva y se conserva la correspondencia, libros de actas de Juntas, Títulos y talonarios de acciones y participaciones, expediente de Actas de Junta General de Socios y la documentación contable debidamente sustentada; la misma que me fuera entregada oportunamente para la revisión de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2006.

CUARTO: INFORMACION CONTABLE

Conforme a las disposiciones legales vigentes se lleva y se conserva la correspondencia, libros de actas de Juntas, Títulos y talonarios de acciones y participaciones, expediente de Actas de Junta General de Socios y la documentación contable debidamente sustentada; la misma que me fuera entregada oportunamente para la revisión de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2006.

Se han revisado detalladamente todos los libros contables con sus correspondientes soportes, los mismos que estrictamente se ajustan a los estatutos y normas de la Empresa. Por tanto, se ha cumplido con lo estipulado en Artículo 263 de la Ley de Compañías.

QUINTO: La información contable bajo mi consideración demuestra la situación real y efectiva de la Compañía, no existiendo errores que puedan crear dudas o sobredimensionar los resultados del ejercicio. El resultado obtenido por **CONSTRUCTORA JALIL & ASOCIADOS C.A** libre de impuestos y participación trabajadores asciende a \$13.970.98

SEXTO: Los estados financieros de la Compañía fueron preparados en U.S. dólares, de acuerdo con principios de Contabilidad de general aceptación y aplicados de modo uniforme respecto del ejercicio anterior. Como se puede advertir de los Estados Financieros la compañía presente los siguientes resultados:

CONSTRUCTORA JALIL & ASOCIADOS C.A.

CONCEPTOS	2006
ACTIVOS CORRIENTES	342.077,92
ACTIVOS FIJOS	18.962,52
OTROS ACTIVOS	259,33
TOTAL ACTIVOS	361.299,77

CONCEPTOS	2006
PASIVOS CORRIENTES	255.365,20
OTROS PASIVOS	66.674,21
TOTAL PASIVOS	322.039,41

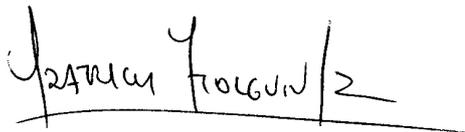
CONCEPTOS	2006
CAPITAL SOCIAL	2.000,00
RESERVA LEGAL	8.896,22
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	14.393,16
RESULTADOS DEL EJERCICIO	13.970,98
TOTAL PATRIMONIO	39.260,36

El índice de liquidez es del 1.33 es decir que por cada dólar de deuda contraída se cubriría totalmente quedando 0.33 centavos de dólar para cubrir situaciones emergentes.

Al pasivo le corresponde el 89%, mientras que al Patrimonio el 10.86% del Activo total de la Compañía, reflejando en ese nivel su propiedad neta en todos sus activos y la estabilidad y continuidad del negocio.

Los ingresos operacionales del ejercicio ascendieron a \$1.597.440.96; el costo de ventas fue de \$1.417.328.49 que representa el 88% respecto al total de ingresos. Los egresos totales en el ejercicio ascienden a \$153.376.47 que representan el 9% del total de las ventas. El fin del ejercicio arrojó una utilidad de 13.970.98 libre de impuestos y participaciones.

Atentamente,



Patricia Holguín Z.
COMISARIO
REG. CPA 28136