

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros**  
**Para el año que termina al 31 de Diciembre de 2018**

**1. INFORMACIÓN GENERAL.-**

**INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. INESCA**, sede principal está ubicado en la Lotización Albán Borja Av. Carlos Julio Arosemena Solar 37 Manzana 1

**Objeto Social:**

La compañía fue constituida en el Ecuador, mediante resolución 7930 de la Superintendencia de compañía de fecha 05 de Enero del año 1978, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Enero del año 1978 y su actividad es dedicarse a la compra venta alquileres y explotación de bienes inmuebles.

**Bases de elaboración:**

Estos constituyen los estados financieros de la empresa **INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. INESCA**, y han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas de Contabilidad (IASB). Están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de presentación de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consiste de políticas contables a transacciones y hechos.

**2. POLÍTICAS CONTABLES.-**

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

**Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

El saldo al 31 de Diciembre del año 2018 es:

Caja, Bancos

\$ 44.907,34

### **Propiedad Planta y Equipo**

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren

### **El detalle es el siguiente:**

Edificio	\$ 195.109,80
----------	---------------

### **Capital Social**

El saldo al 31 de diciembre de 2018 comprende 3000 acciones ordinarias con un valor nominal de US 1.00, completamente suscritas y pagadas.

### **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del negocio durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

### **Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.