

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina al 31 de Diciembre de 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL.-

INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. INESCA, sede principal está ubicado en la Lotización Albán Borja Av. Carlos Julio Arosemena Solar 37 Manzana 1

Objeto Social:

La compañía fue constituida en el Ecuador, mediante resolución 7930 de la Superintendencia de compañía de fecha 05 de Enero del año 1978, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Enero del año 1978 y su actividad es dedicarse a la compra venta alquileres y explotación de bienes inmuebles.

Bases de elaboración:

Estos constituyen los estados financieros de la empresa **INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. INESCA**, y han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas de Contabilidad (IASB). Están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de presentación de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consiste de políticas contables a transacciones y hechos.

2. POLÍTICAS CONTABLES.-

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

El saldo al 31 de Diciembre del año 2017 es:

Caja, Bancos

\$ 42.615,76

Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren

El detalle es el siguiente:

Edificio \$ 195.109,80

Depreciación

Se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los porcentajes de depreciación es el siguiente

| <u>P.P.E</u> | <u>Vida Útil</u> |
|-----------------------|-------------------------|
| Muebles y Enseres | 10 años |
| Equipo de Computación | 3 años |

El detalle de propiedad, planta y equipo se detalla a continuación:

(-) Depreciaciones de P.P.E \$ 1.363,25

Capital Social

El saldo al 31 de diciembre de 2017 comprende 3000 acciones ordinarias con un valor nominal de US 1.00, completamente suscritas y pagadas.