

INMOBILIARIA ESCOBEDO CA INESCA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 1 .- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Objeto Social

La compañía fue constituida en el Ecuador, mediante resolución... 7930.....de la Superintendencia de compañía de fecha 05.... de ENERO..... del año ...1978....., la cual fue inscrita en el Registro Mercantil el 26..... de ENERO..... del año 1978..... y su actividad es dedicarse a la Compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles. .

b) Bases de Presentación

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América.

Los Estados Financieros han sido presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con las disposiciones establecidas e implementadas por la superintendencia de compañía en el Ecuador.

c) Activo Fijo

Los activos Fijos están registrados al costo de adquisición en dólares, el cual se deprecia por el método de línea recta

d) Impuesto a la renta

Las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan

ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veintidós por ciento (22%) para el año 2013 sobre su base imponible.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de diez puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta, deberán sobre el monto reinvertido en activo productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas. La adquisición de bienes deberá efectuarse el mismo año en que se registra el aumento de capital, en el caso de bienes importados se considerará fecha de adquisición la correspondiente factura o contrato, la maquinaria o equipo deberá permanecer entre sus activos en el uso al menos dos años. El aumento de capital por el valor de las utilidades reinvertidas, perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión, constituirá un requisito indispensable para la reducción de la tarifa del impuesto.

De no cumplirse con esta condición la sociedad deberá presentar la declaración sustitutiva dentro de los plazos legales, en la que constará la respectiva reliquidación del impuesto, sin perjuicio de la facultad determinadora de la administración tributaria. Si en lo posterior la sociedad redujere el capital, se deberá reliquidar el impuesto correspondiente.

e) Unidad Monetaria

La Unidad Monetaria de la República del Ecuador es el dólar de los Estados Unidos de América. El Gobierno ecuatoriano anuncio la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/25.000 por US\$ 1 en el año 2000.

NOTA: 2 CAJA –BANCOS

Al 31 de Diciembre del año 2016 el detalle es el siguiente:

		DOLARES 2016
BANCOS	US\$	53.210.38
<hr/>		
TOTALES	US\$	53.210.38
<hr/>		

NOTA: 3 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de Diciembre del año 2016 el detalle es el siguiente:

		DOLARES 2016
CLIENTES POR COBRAR	US\$	15.757.44
RETENCIONES EN LA FUENTE		0.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		19.440.00
Menos: CUENTAS INCOBRABLES		0,00
TOTALES	US\$	39.197.44

NOTA: 4 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos del Costo y depreciación de propiedades por los años terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2016 fueron como sigue:

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	DOLARES 01/01/2015	ADICIONES	RETIROS		DOLARES 31/12/2015
EDIFICIO	195.109,80	0,00			195.109,80
	195.109,80	0,00	0,00	0,00	195.109,80
Menos: DEPRECIACION ACUMULADA	-183.991.00	-9.755.49			-193.746.55
TOTAL	11.118.74	-9.755.49	0,00	0,00	1.363.25

NOTA: 5 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del año 2016 el detalle es el siguiente:

		DOLARES 2016
IMPUESTO A LA RENTA	US\$	346.37
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA IVA	US\$	1.421.73
<hr/>		
TOTALES	US\$	1.768.10

NOTA: 6 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece una apropiación del 10% de la utilidad anual hasta llegar al 50% del total pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas de operaciones