

INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. INESCA

ESTADO DE PERDIDAS & GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INGRESOS

Arrendos 15.085,00

EGRESOS

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Gastos Generales	51,40
Publicidad	284,00/
Honorarios	1.003,90/
Agua Energia Telecomunicaciones	499,99/
Otros Gastos Mantenimiento Reparacion	1.200,00/
Camara de Comercio	85,50/
Impuestos y Contribuciones	1.793,14/
Gastos de Depreciacion de Activos Fijos	201,57
Otros Gastos	3.720,00
Otros Servicios	<u>750,00</u>

TOTAL DE GASTOS

9.589,50

UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO

Impuesto a la Renta

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO



INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. INESCA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE 11.052,25

Caja Bancos	9.881,85	
Cuentas por Cobrar	1.170,40	

ACTIVO FIJO 1.640,72

Terreno	0,00	
Edificio	4.031,37	
(-) Deprec. Acumulada	-2.390,65	

TOTAL DE ACTIVO 12.692,97

PASIVO

PASIVO CORRIENTE 1.484,58

Obligaciones Tributarias	167,40	
Impuesto Renta por Pagar	1.317,18	

PATRIMONIO

Capital Suscrito Asignado	3.000,00	
Aporte de socios para futura capitalizacion	0,00	
Reserva Legal	0,00	
Reserva de Capital	2.528,14	
Utilidad no Distribuida ejercicios anteriores	1.558,62	
Utilidad del ejercicio	4.121,63	

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO 12.692,97



Guayaquil, 23 de Marzo del 2009

Señores
**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. INESCA.**
Ciudad.-

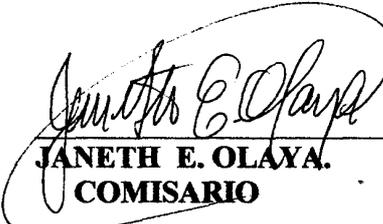
De mis consideraciones:

En la verificación del Balance General, de los Estados Financieros en sus cambios de Posición Financiera, correspondiente al ejercicio Económico del año 2008, los resultados fueron hechos con normas de Auditoría de General aceptación, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los registros contables y demás procedimientos de Auditoría que se consideraron necesarios en estas circunstancias.

En el presente año se hizo un incremento al patrimonio de US \$2200 quedando capital en \$3000.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación de **INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. INESCA** Al 31 de diciembre del 2008 y el resultado y flujo de efectivo los mismos que están preparados de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente.



JANETH E. OLAYA.
COMISARIO



INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. INESCA

Guayaquil, 14 de Abril del 2009

SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente comunico que los representantes legales de la Compañía
INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. INESCA. a la presente fecha son los siguientes:

Sra. Victoria Antón de Nader
Sr. Oscar E. Nader Antón

Gerente General
Presidente

De ustedes,

Muy atentamente.


VICTORIA ANTON DE NADER
Gerente General



ECUATORIANA***** V3444I2242

CASADO OSOAR NADER

SUPERIOR QUEHACER. DOMESTICOS

EDUARDO ANTON

VIRGINIA GARZOZI

GUAYAQUIL 27/03/2003

27/03/2015

0217986



Signature



CIUDADANIA 090426277-1

ANTON GARZOZI VICTORIA VIRGINIA

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

21 JULIO 1952

004- 0380 06531 F

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1952

Signature



Guayaquil, 14 de Abril del 2009

SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

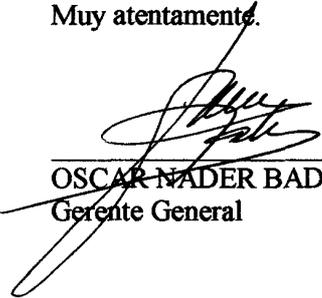
De mis consideraciones:

Oscar Nader Badaro. Gerente General de BODEGAS NADER C.A. AUTORIZA a la
Cía. Inmobiliaria Escobedo C.A. INESCA. para que realice su administración
correspondiente en sus oficinas.

Ubicado en: Ave. Carlos Julio Arosemena Km 2.5 frente al C.C. Alban Borja Edificio
Classic.

De ustedes,

Muy atentamente.



OSCAR NADER BADARO.
Gerente General



**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN Nº 831
AUTORIZACION S.R.I. 1106245600 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2009
Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2850640

9

Fecha Emisión 23 MAR 09 Mes MARZO 09 Fecha Vencimiento 06 ABR 09 Facturas por Pagar 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: BODEGAS NADER C.A. Suministro (Código): 541739 -2
 CI/RUC: 0990140448001- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: CASILLA EDIFICIO CLASSI AV.C.JULIO AROSEMENA KM2.5
 CARTA#26848 DIC.19.02 AV.C.J.AROSEMENA
 Dirección del Servicio: LOT.ALBAN BORJA MZ# 1, SOL# 37 EDIF.CLASSIC-LOC#
 Ciclo: 32 Ruta: 32-01-033-1600
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor Nº 746966 Factor Multiplicador 1 Constante: 1
 Desde: 17 FEB 09 Hasta: 19 MAR 09 Días: 30
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: 1.00

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	10.29
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	21.43
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra Incendios	3.27
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		34.99

**La Energía ya es de todos!**

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	181.93
Valores Pendientes de	
Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	34.99
TOTAL (1) + (2) + (3)	216.92

Mensajes al consumidor:
 EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA	
DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	216.92
TOTAL A PAGAR	0.00
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	216.92
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	216.92



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990343543001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. INESCA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ANTON GARZOZI VICTORIA VIRGINIA
CONTADOR: FRANCO NOVILLO JORGE EDUARDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 02/05/1978 **FEC. CONSTITUCION:** 02/05/1978
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 15/08/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOTIZACION ALBAN BORJA Calle: AV. CARLOS JULIO ARDSEMENA Número: SOLAR 37 Manzana: 1 Edificio: CLASSIC Kilómetro: 2.5 Referencia Ubicación: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA Fax: 042221013 Email: onader@bodegaonader.com Telefono Trabajo: 042205525 Telefono Trabajo: 042205552

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: dal 001 al 001
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Gerán Pulgar Roberto
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

Usuario: RTP019607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 15/08/2008

Guayaquil, Septiembre 28 del 2007

Señora
Victoria Virginia Antón Garzozí de Nader
Ciudad.-

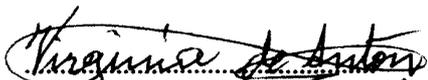
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. (INESCA)**, en su sesión celebrada el día de ayer, tuvo el acierto de elegirla a usted **GERENTE** de la misma, por un período de **cinco años**, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil, con las atribuciones constantes en los Estatutos Sociales de la compañía. Ud reemplaza en el cargo a la señora Virginia Garzozí Sacre.

En el ejercicio de su cargo le corresponde ejercer conjunta o separadamente con el Presidente, la representación legal, judicial y extrajudicial, de la compañía y la administración de todos los negocios sociales, con las más amplias facultades.

Sus atribuciones vigentes constan en la escritura de Constitución de **INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. (INESCA)**, que autorizó el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Doctor Gustavo Falconí Ledesma el 7 de diciembre de 1977, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 26 de enero de 1978.

Muy atentamente,



VIRGINIA GARZOZÍ SACRE VDA. DE ANTÓN
Secretaria de la Junta

ACEPTO EL CARGO **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A. (INESCA)**, para el cual he sido elegida. Dejando constancia que soy de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía # 090426277-1.- Guayaquil, 28 de septiembre del 2007.



Victoria Virginia Antón Garzozí de Nader
C.C.# 090426277-1