

2 REPÚBLICA DEL ECUADOR		DECLARACIÓN ANUAL DE RENTAS	
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS		BALANCE GENERAL	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		EJERCICIO 1994	
CÓDIGO 5		B 000	

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990343543001	02	EXPEDIENTE	934478	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Escobedo C. A.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil					
09	CALLE	Escobedo	10	NUMERO	1427	11	TELEF.	516229	12	FAX	--								
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento Bienes Inmuebles				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Sr. Eduardo Antón				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900845298											
18	PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	--	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	ADMINISTRATIVO	--	25	R.N.A.E.	--

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	5'512.915		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	22'344.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103			Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105	1'500.000		Dividendos percibidos	405		
Inventario de materia prima	106			Rentas exentas y no gravad.	406		
Inventario de productos en proceso	107			Rentas con impuesto único	407		
Inventario de suministros y materiales	108			Otras rentas	408		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109			TOTAL INGRESOS	409	22'344.000	
Proveedurías en tránsito	110			COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501		
Impuestos anticipados	112	95.751		Compra de productos terminados	502		
Otros activos corrientes	113			Importaciones de productos terminados	503		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	7'108.666		(-) Inventario final de productos terminados	504		
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	24'166.414		Compras de materia prima	506		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152			Importaciones de materia prima	507		
Vehículos	153			(-) Inventario final de materia prima	508		
Otros activos fijos	154			Mano de obra directa	509		
Depreciación acumulada	155	3'084.134		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	21'082.280		Mano de obra indirecta	511		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		
Gastos de organización y constitución	162			Aportes IESS y beneficios sociales	514		
Gastos de investigación exploración y otros	163			Mantenimiento y reparaciones	515		
Aportaciones en asociaciones	164			Energía, agua y teléfono	516		
Otros activos no corrientes	165			Otros gastos de fabricación	517		
Amortización acumulada	166			Inventario inicial de productos en proceso	518		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169			(-) Inventario final de productos en proceso	519		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	28'190.946		Inventario inicial de productos terminados	520		
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521		
Cuentas por pagar	201			TOTAL COSTO DE VENTAS	529		
Documentos por pagar	202			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	269.157		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	398.806		Comisiones en ventas y publicidad	552		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205			Gastos de gestión	553	410.992	
Otros pasivos corrientes	206			Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	6'091.779	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	667.963		Impuestos, contribuciones y otros	555	2'362.609	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	580.249	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		
Obligaciones emitidas	213			Intereses y comisiones	559		
Otros pasivos a largo plazo	214			Provisiones deducibles	560	4'982.373	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219			Otros gastos de administración y ventas	561	6'121.614	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	667.963		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	20'549.616	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		Pérdida en venta de activos	571		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302			Pérdida por diferencias de cambio	572		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303			Otros gastos no operacionales	573		
Reservas	304	208.179		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	1'794.384	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	16'675.419		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)			
Revalorización monetaria	306	4'495.464		(+) Gastos no deducibles (en el país)	580		
Otros superávits	307			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	581		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	582		
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'143.921		Utilidad Neta (580+581+582-583)	583	1'794.384	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	27'522.983		(-) Participación 15% de Trabajadores	584	269.157	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	28'190.946		(-) 85% Dividendos percibidos	585		
				(-) 85% Rentas con impuesto único	586		
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	587		
				(-) Retenciones y leyes de fomento	588		
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+588))	589	1'525.227	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	381.306	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1'143.921	

B) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

12% Retenciones a los actos (1% x Código 170 deducciones)	701	281.909
80% Impuesto a la renta causado (80% x Código 729)	702	305.045
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	209.294

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO		
705		706		709		709		
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				
730	EJER. IMP.	731	NO. TRAM.	732	FECH. ING.	733	739	
740	EJER. IMP.	741	NO. TRAM.	742	FECH. ING.	743	749	
750	EJER. IMP.	751					759	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, y que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760
P. INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A.				(-) Anticipos pagados				770
Firma del representante legal				(-) Impuestos retenidos				771
Nombre 800				285.555				772
Matr. No. 801				285.555				773
Electivo				Cheque No.				774
S/.				Banco				775