

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y ECONOMIA
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y VALORES
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE RENTAS
 PRESENTACION DE BALANZA SOCIAL
 EJERCICIO FISCAL 1995
 436

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	NIC	0990343543001	02	EXPEDIENTE	934478	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ESCOBEDO S. A.						
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil
09	CALLE	Escobedo				10	NUMERO	1427	11	TELEF.	516229	12	FAX	---
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento Bienes Inmuebles				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Sr. Eduardo Antón				17	CED. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0900845298						
PERSONAL OCUPADO	20	DEFERENCIA	21	ADMINISTRACION	1	22	DEFERENCIA	23	OTROS	24	DEFERENCIA	25	R.N.A.E.	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	2'836.703	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas Alquiler	408	18'720.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	409	18'720.000	
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Impuestos anticipados	112	469.571	Compra de productos terminados	502	---	
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'306.274	(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	18'284.420	Compras de materia prima	506	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de materia prima	507	---	
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---	
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---	
(-) Depreciación acumulada	155	2'503.885	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	15'780.535	Mano de obra indirecta	511	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---	
Gastos de organización y constitución	162	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---	
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---	
(-) Amortización acumulada	166	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	19'086.809	Inventario inicial de productos terminados	520	---	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
Cuentas por pagar	201	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	---	
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	263.873	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	5'795.000	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	391.320	Comisiones en ventas y publicidad	552	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	4'870.372	
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	3'271.157	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	655.193	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'950.757	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	466.063	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	96.000	
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	561	511.500	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	655.193	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	562	16'960.849	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---	
Reservas	304	21.269	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	12'699.840	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1'759.151	
Reexpresión monetaria	306	2'589.049	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'121.458	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1'759.151	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	18'431.616	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	263.873	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	19'086.809	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	190.868	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	1'495.278
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	299.056	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	373.820
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1'121.458

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	---		---		---		---
							373.820

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---
Firma del representante legal Inmobiliaria ESCOBEDO S.A. Sr. Eduardo Antón			(-) Anticipos pagados	770	---
			(-) Impuestos retenidos	771	469.571
Firma del contador			SALDO A FAVOR	772	1'579.581
Nombre 800 Lic. Haydee de Par...			IMPUESTO A PAGAR	773	---
Matr. No. 801 5353			Interés por mora	774	---
			TOTAL PAGADO	775	---
Effectivo	Cheque No.		Banco		
S/.	---		S/.	---	

