

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

21

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 09-90343543001	No. EXPEDIENTE 9344-78
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Escobedo 1427	Teléfono: 516229	Casilla 928
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: **1** de **Enero** de 19**80**; Al: **31** de **Dicre** de 19**80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD																
Presidente:	Virginia Garzozzi de Anton	09-00845306	Ecuatoriana																
Vicepresidente:																			
Gerente (s)	Eduardo Anton Diaz	09-00845298	"																
Directores o vocales principales:																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CLASE DE ANALISIS</th> <th>CORR.</th> <th>PROBLS.</th> <th>SOLUC.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SUMA</td> <td>C</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PRIMARIO</td> <td>C</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COMPAR</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBLS.	SOLUC.	SUMA	C			PRIMARIO	C			COMPAR			
CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBLS.	SOLUC.																
SUMA	C																		
PRIMARIO	C																		
COMPAR																			
Director o Vocales suplentes:																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CLASE DE ANALISIS</th> <th>CORR.</th> <th>PROBLS.</th> <th>SOLUC.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PRIMARIO</td> <td>C</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COMPAR</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBLS.	SOLUC.	PRIMARIO	C			COMPAR							
CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBLS.	SOLUC.																
PRIMARIO	C																		
COMPAR																			
2.- COMISARIOS:																			
Principal	Oscar Walter Bader	178383267	Ecuatoriano																
Suplente	Georges Fayad	09-03326908	"																
3.- COMITE DE VIGILANCIA																			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Eduardo Anton Diaz	Nacionalidad	Nacionalidad
Cargo (s)	Gerente		
Fecha del nombramiento	Abril 26/77	Período	Cinco Años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR		Nacionalidad	
Nombre (s)		Carnet de domiciliación No.	
Cargo (s) o designación (es)			

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

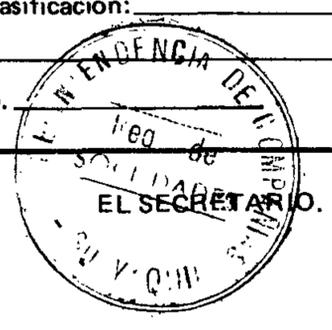
Enrique Sanmartin Leon	Ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	Escobedo 1427

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **24 ABR. 1981** de _____ de 19____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



[Handwritten signature]

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			12.134,36	10.00
10.01 Caja y bancos	12.134,36			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Depósitos previos				
12.02 Acciones				
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			1.700.901,82	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	1.700.901,82			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			910.-	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	910.-			
18.03 Otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.713.946,18			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			340.000.-	20.00
20.01 Terrenos		340.000.-		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	918.875.-	22.00
22.01 Edificios	1.020.000.-	101.125.-	918.875.-	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	278.190,64	26.00
26.01 Gastos de constitución	53.769,20	16.130,75	37.638,44	
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros Hpo teca	343.581,40	103.029,20	240.552,20	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.537.065,64	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			3.251.011,82	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			1.996.487,52	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	150.000.-	1.846.487,52		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		150.000.-	1.846.487,52		
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			1.400.000.-	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.400.000.-		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			21.269,09	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		3.127,81		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		18.141,28		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS		Menos	166.744,79	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		45.359,82		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		121.384,97		
TOTAL PATRIMONIO NETO					
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				1.254.524,30	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				3.251.011,82	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....**Marzo...5/81**

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	Perdida	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			

B.- DISTRIBUCION

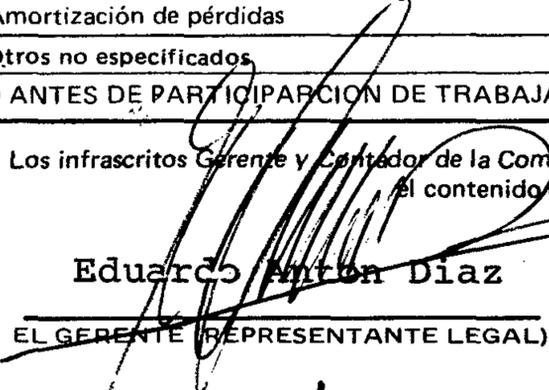
20.01	15 ^o /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			Perdida

ESTADO DE RESULTADOS

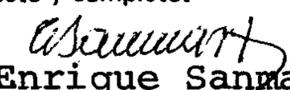
Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dobre de 1.980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	Arriendo	288.800.-
1010	EN EL PAIS		288.800.-
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		288.800.-
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		153.274,68
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1.500.-	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	5.795,20	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	33.752.-	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	56.891,52	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	33.935,18	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	3.838,26	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	17.562,52	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		135.525,32
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados	256.910,29	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	Perdida	121.384,97

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

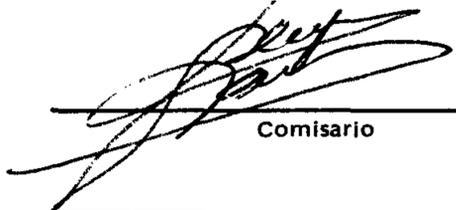

Eduardo Anton Diaz

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


Enrique Sanmartin Leon

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y fecha:

Gquil, Abril 20-81

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

288800.-

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd., Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos Arriendos	288.800.-		288.800.-
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
10.00 Ecuador	1									1	
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS		OBREROS	
	Calificados	No Calificados	Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)				
10.02 Aportes patronales al IESS				
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	NO TENEMOS EMPLEADOS.-			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores				
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas				
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)				
10.07 Capacitación de Personal				
10.08 Remuneraciones en Especie				
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)				
TOTAL				

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION