

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA ESCOBEDO C.A.			SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No. 0990343543001		No. EXPEDIENTE	
PRINCIPAL		Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. ESCOBEDO 1427		Teléfono 516229		Casilla Correos 928	
SUCURSAL(ES)								
Período del Balance: De: 2 de MAYO de 1978; Al: 31 de DICIEMBRE de 1978								

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio).

1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		PASAPORTE		NACIONALIDAD	
Presidente:		VIRGINIA GARZOZI DE ANTON		09-00845306		ECUATORIANA	
Vicepresidente:							
Gerente(s)		EDUARDO ANTON DIAZ		09-00845298		"	
Directores o Vocales Principales:							
Directores o Vocales Suplentes:							
2.- COMISARIOS:							
Principal		ERNESTO RAAD ROLLERI		09-00924788		ECUATORIANO	
Suplente		GEORNYES YAFADO		09-03326908		"	
3.- COMITE DE VIGILANCIA							

Nombre(s)		DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)		NACIONALIDAD	
Carga (s)		EDUARDO ANTON DIAZ		ECUATORIANO	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	
Carga(s) o Designación(es)	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		Denominación de la Persona Jurídica:	
ENRIQUE SANMARTIN LEON		ESCOBEDO 1427	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Dirección:	
Nacionalidad			

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)			
La Compañía está Amparada			
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		PLANES DE INVERSION	
Recibido hoy día a 21 de Abril de 1979		LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐	
a las 21:00 pm con anexos		CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:	
constantes en folios CERTIFICO		MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐	
EL SECRETARIO		EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)	
		EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐	

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			2.997,03	10.00
10.01	Caja y bancos	2.997,03			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			448.105,60	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	448.105,60			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			5.458,16	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros	5.458,16			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		456.560,79			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE		340.000.-	340.000.-	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	986.325.-	22.00
22.01	Edificios	1.020.000.-	33.675.-	986.325.-	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	483.92,28	26.00
26.01	Gastos de constitución	53.769,20	5.376,92	48.392,28	
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.374.717,28		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				1831.278,07	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de... Marzo 2/79					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		31.278,07		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			4.691,71	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			3.127,81	
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales			18.141,28	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas			5.317,27	
TOTAL				31.278,07	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			400.000.-	11.00
11.01	Cuentas por pagar	400.000.-			
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		400.000.-		400.000.-	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			1.400.000.-	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.400.000.-		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			31.278,07	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		31.278,07		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				1.431.278,07	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO					

BAL DE CUENTAS DE ORDEN				1.831.178,07	
-------------------------	--	--	--	--------------	--

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS					
Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978					

CONCEPTOS					
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			170.500.-	
1010	EN EL PAIS ARRIENDO	170.500.-			
1012	AL EXTRANJERO				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial				
2011	Compras				
2012	Inventario final (menos)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	Materias primas utilizadas				
3020	Mano de obra directa				
3030	Gastos de fabricación				
3040	Inventario inicial de productos en proceso				
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050	Inventario inicial de artículos terminados				
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060	Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				170.500.-	
4000	GASTOS DE VENTAS	139.221,93		139.221,93	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			31.278,07	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION					
6000	OTROS INGRESOS				
7000	OTROS GASTOS			31.278,07	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)					
8010	15 % para trabajadores	4.691,11			
8020	Impuesto a la renta	5.317,27		10.008,98	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				21.269,09	

PERIODO: De 2 de MAYO a 31 de DICIEMBRE de 1.97 8

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios ARRIENDOS	170.500.-		170.500.-
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califi
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	1.200.-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	4.691,71		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	5.891,71		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 0419

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guil, Octubre 24/79