

INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(MILES DE DOLARES AMERICANOS)

NOTA 1- OPERACIONES

En el año 2018, la compañía no ha generado operaciones comerciales debido a la falta de demanda del servicio dentro del sector empresarial.

1. BASE DE PRESENTACIÓN

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (en adelante NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board en adelante "IASB").

Los Estados Financieros del año 2018, fueron aprobados por la Administración de la compañía el 16 de Marzo del 2019 mediante acta de junta de accionista celebrada en dicha fecha.

Responsabilidad de la información

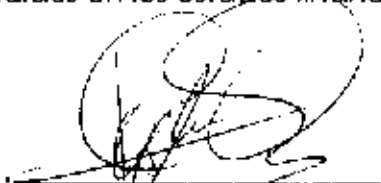
La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB y que se encuentran vigentes a la fecha de mi informe.

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico y se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador, excepto cuando se indique lo contrario.

2. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo incurrido entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de aprobación de los estados financieros (22 de Marzo del 2019), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos en los estados financieros presentados.



Sr. Francisco Roca Alvarez
Gerente General