
INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S.A.

Estado financiero del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó como sociedad anónima, mediante escritura pública de fecha 31 de Octubre de 1977; el 07 de Febrero de 1978, queda inscrita, de folios 4665 a 4702 número 3523 del Registro Mercantil de Guayaquil.

La Compañía tiene su domicilio social en la ciudad de Guayaquil, en Urbasa Norte (Av. Primera entre Calle Segunda y Primera, con el Registro Único de Contribuyente No. 0960338884001, asignado por el Servicio de Rentas Internas y con expediente # 9343 asignado por la Superintendencia de compañías.

La Compañía tiene como actividad principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles. En el 2012 no contó con empleados para el desarrollo de sus operaciones.

2. BASE DE PRESENTACIÓN

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), vigentes al 1 de diciembre del 2012, año de presentación de los estados financieros.

Los Estados Financieros del año 2012, fueron aprobados por la Administración de la compañía el 02 de Septiembre del 2013 mediante acta de junta de accionista celebrada en dicha fecha.

Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico y se presentan en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador, excepto cuando se indique lo contrario.

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de aprobación de estos estados financieros (02 de Septiembre del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.
