

INFORME DE GERENTE GENERAL

Guayaquil, 15 de Marzo del 2019

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S.A.
Ciudad.

Distinguidos Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la compañía **INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S.A.**, y en cumplimiento de las Normas Estatutarias, pongo a vuestra consideración y análisis las actividades desarrolladas por la compañía durante el Ejercicio Económico del año 2018.

Aspectos Administrativos

En el año 2018, la compañía no generó ingresos, novedad que se ve reflejada en los Estados Financieros.

Aspectos Laborales

La compañía en el año 2018 no ha realizado ningún tipo de contratación de personal por la falta de demanda del servicio debido a la crisis política y económica del país.

Aspectos Societarios

Los Libros Sociales de la Compañía se encuentran al día y conformados en la forma que dispone la ley y las normas emitida por la Superintendencia de Compañías.

Análisis de la Situación Financiera

Con relación a la situación financiera de la Compañía, adjunto el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 31 de diciembre del 2018, en los cuales ustedes podrán observar la siguiente información:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTEGRAL

Total Activos	USD\$ 3,564.86
Total Pasivos	USD\$ 0.00
Total Patrimonio	USD\$ 3,564.86

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Total Ingresos	USD\$ 0.00
Total Costos y Gastos	USD\$ 0.00
Pérdida del Ejercicio	USD\$ 0.00

Como se puede observar, no existe utilidad o pérdida del ejercicio, por lo que no se generó Participación de Utilidades a Trabajadores y ni Impuesto a la Renta.

En el año 2019, la administración de la compañía está planificando nuevas estrategias a nivel administrativo y también en el área financiera con el propósito de superar los resultados económicos de la compañía presentados en el año 2018.

Con lo anteriormente expuesto, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Sr. Francisco Roca Alvaraz
GERENTE GENERAL