

# INFORME DE GERENTE GENERAL

Guayaquil, 16 de Marzo del 2015

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S.A.**  
Ciudad.

Distinguidos Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de **INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S.A.** y en cumplimiento de las Normas Estatutarias, pongo a vuestra consideración y análisis las actividades desarrolladas por la empresa durante el ejercicio Económico del año 2014.

## **Aspectos administrativos, Laborales y Societarios**

### **Administrativos**

En el año 2014, la compañía no ha tenido actividad comercial, por lo cual los saldos no se han modificado de un año a otro salvo el cargo de la depreciación de los activos fijos.

### **Laborales**

La compañía en el año 2014, no tuvo empleados bajo su responsabilidad patronal.

### **Societarios**

Los Libros Sociales de la Compañía se encuentran al día y conformados en la forma que dispone la ley y las normas emitida por la Superintendencia de Compañías.

### **Análisis de la Situación Financiera**

Con relación a la situación financiera de la Compañía, adjunto el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 31 de diciembre del 2014, en los cuales ustedes podrán observar la siguiente información:

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTEGRAL

Total Activos	3.564,86
Total Pasivos	-
Total Patrimonio	3.564,86

---

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Total Ingresos	330,42
Total Costos y Gastos	(330,42)
Utilidad del Ejercicio	-

---

Como se puede observar, no existe resultados ya que la compañía no ha tenido actividad comercial durante el año 2014.

En el año 2015, la administración de la compañía está planificando nuevas estrategias a nivel administrativo y también en el área financiera con el propósito de superar los resultados económicos de la compañía presentados en el año 2014.

Con lo anteriormente expuesto, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



---

**Sr. Francisco Roca Alvarez**  
**GERENTE GENERAL**