

INFORME DE GERENTE GENERAL

Guayaquil, 28 de Agosto del 2015

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S.A.**
Ciudad:

Distinguidos Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de **INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S.A.** y en cumplimiento de las Normas Estatutarias, pongo a vuestra consideración y análisis las actividades desarrolladas por la empresa durante el ejercicio Económico del año 2013.

Aspectos administrativos, Laborales y Societarios

Administrativos

En el año 2013, la compañía no ha tenido actividad comercial, por lo cual los saldos no se han modificado de un año a otro salvo el cargo de la depreciación de los activos fijos.

Laborales

La compañía en el año 2013, no tuvo empleados bajo su responsabilidad patronal.

Societarios

Los Libros Sociales de la Compañía se encuentran al día y conformados en la forma que dispone la ley y las normas emitida por la Superintendencia de Compañías.

Análisis de la Situación Financiera

Con relación a la situación financiera de la Compañía, adjunto el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 31 de diciembre del 2013, en los cuales ustedes podrán observar la siguiente información:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTEGRAL

Total Activos	2.904,02
Total Pasivos	-
Total Patrimonio	2.904,02

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Total Ingresos	-
Total Costos y Gastos	(330,42)
Utilidad del Ejercicio	(330,42)

Como se puede observar, existe una pérdida contable de \$ 330,42; la cual se originó por el gasto de la depreciación anual de los activos fijos.

En el año 2014, la administración de la compañía está planificando nuevas estrategias a nivel administrativo y también en el área financiera con el propósito de superar los resultados económicos de la compañía presentados en el año 2013.

Con lo anteriormente expuesto, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Sr. Francisco Roca Alvarez
GERENTE GENERAL