

INFORME DE COMISARIO

A: JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S.A.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2001

1.-SEÑORES ACCIONISTAS : En mi calidad de Comisario de Cuentas de la Compañía INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S.A., he procedido a la verificación de los Estados Financieros integrados por Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y los demás Estados Conexos de los Asientos Contables y sus Resultados financieros por el año 2001. Estos Resultados son Responsabilidad de la Administración de la Empresa ya que mi Responsabilidad como Comisario es Expresar una Opinión técnica sobre los mencionados Estados Financieros bajo el cumplimiento de los dispuesto en el Art. 235 de la Ley de Compañías y el Reglamento de los Requisitos que debe contener este Informe. El Exámen se efectuó bajo las Normas de Intervención de Cuentas bajo Planificación y ejecución en una Revisión que tenga como objetivo una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores de fondo.

2.- La Revisión incluyó la determinación de los P.C.A.(Principios de Contabilidad Aceptados) en el Ecuador que además constan en los N.E.C., y las estimaciones realizadas por la Administración, así como la Evaluación y presentación de dichos Estados Financieros. Creo que la Revisión efectuada, establece bases razonables para mi opinión.

3.-He Revisado y analizado los principales Indices Financieros y sus variaciones las cuales son producto del desarrollo normal de las actividades de la Compañía, relacionadas por el momento con la actividad Inmobiliaria en baja escala, la misma que a la fecha de esta Revisión, se encuentra en Proceso legal de Fusión con la Compañía INMOBILIARIA ALEXANDRA S.A., la que se encuentra en proceso de Liquidación anticipada previa a la Fusión con Inm. Fralex.S.A., y en consecuencia, su actividad está considerada INACTIVA TEMPORALMENTE hasta terminar la Fusión. Se Observa además, un adecuado Control Administrativo sobre el manejo y custodia de Documentos y valores de la Compañía.

4.- Se debe manifestar que las Recomendaciones de la A.E.(Auditoría Externa) cuya apreciación considero razonable, se han aplicado para una mejor Administración Ejecutiva de Inmobiliaria Francisco Fralex S.A., la que ha cumplido con las Normas Legales Estatutarias y sus Reglamentos, así como las Resoluciones de la Junta Universal de Accionistas y de los Directores de la Empresa.



PAGINA DOS .- Informe de Comisario

PARA : SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FRALEX S.A.
Ejercicio económico del 2001.-

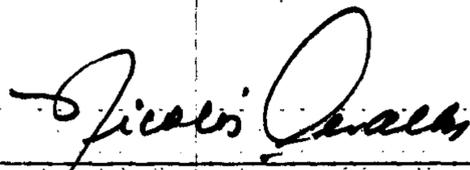
5.-De la misma forma,el Resultado de mi Revisión NO REVELO situaciones anómalas en las Transacciones Realizadas que, en mi opinión constituyan incumplimiento significativo en las responsabilidades Tributarias que debió cumplir Inmobiliaria Fralex S.A., sean éstas propias de su actividad o como Agente de Retención y Percepción que , en este último caso tuvo atrasos en la presentación mensual, omisión corregida satisfaciendo las Multas correspondientes, todo esto dentro del ejercicio económico del año 2001 a Diciembre 31.

6.- Por lo expuesto, recomiendo a la Junta General de Accionistas LA APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, sus anexos y su respaldo a todas las gestiones realizadas por la Administración de la empresa Fralex.

Al concluir, debo expresar mi agradecimiento por la colaboración y apoyo prestado por la Administración Gerencial y Contable de la empresa para poder realizar este Exámen.

De los señores Accionistas de INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S.A.,

Atentamente,



Ab.Nicolás Cevallos B. Reg.2.228

C.P.A. Reg. 69.28

