

INFORME DEL COMISARIO

Con la finalidad de cumplir con lo ordenado, por el señor Gerente de Inmobiliaria Francisco Fralex S.A. me constituí en las oficinas de la Empresa con el objeto de revisar los Ingresos y Egresos, las planillas emitidas para el cobro, los comprobantes de pagos, efectuados por intermedio del Banco de Guayaquil Cta. Cte No 203734-3; el Libro Mayor y demás documentación, relacionada con el giro de la Actividad, encontrando que los asientos de Diario y demás registros, están encuadrados dentro de las normas contables vigentes.

La actividad principal de Inmobiliaria Francisco Fralex S.A. es la aduanera, relacionada con tramites y demás gestiones que tienen por finalidad nacionalizar las mercaderías importadas que llegan a Puerto Marítimo de Guayaquil, donde se realizan dichas gestiones.

Otro Ingresos de la Inmobiliaria Fralex es el arriendo de la oficina por S/ 250.000,00 mensuales que totaliza S/ 3.000.000,00 anuales.

INGRESOS:

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Gestiones y tramites aduaneros | S/ 60.494.847 |
| Arriendos | " 3.000.000 |
| | <u>S/ 63.494.847</u> |

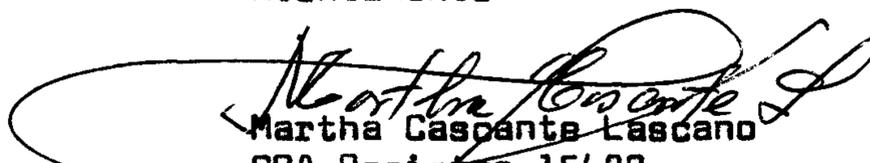
EGRESOS :

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Sueldos, beneficios | S/ 31.717.044, | |
| Luz | " 1.724.300 | |
| Teléfono | " 1.699.831 | |
| Impuestos | " 1.357.601 | |
| Gastos Bco de Gquil | " 137.992 | |
| Alicuota mantenimiento | " 11.790.520 | |
| Cámara de comercio | " 318.000 | |
| Depreciaciones | " 567.725 | " - 64.279.860 |

PERDIDA AÑO 1996 S/ 785.013
=====

Queda demostrado en este pequeño informe las Actividades relacionadas por Inmobiliaria Francisco Fralex S.A. durante el ejercicio año 1996.

Atentamente


Martha Caspante Lascano
CPA-Registro 15482
C.C. No 09-04876072



22 AGO 1997