

INFORME DEL COMISARIO

Bal/94

Con la finalidad de cumplir con lo ordenado, por el señor Gerente de Inmobiliaria Francisco Fralex S.A., me constituí en las oficinas de la Empresa, ubicada en el 5o. piso de la calle Velez No.531 y Pedro Carbo. Procediendo a revisar los Ingresos y Egresos; planillas emitidas para el cobro; los comprobantes de pagos, efectuados por intermedio del Banco de Guayaquil cta. cte. No.203734-3; el Libro-Diario-Mayor y demás documentación, relacionada con el giro de la actividad, encontrando que los asientos de Diario y demás registros, que sirven de base para la elaboración de los resultados; es decir, los Balances de NUMEROS Y Saldos Liquidación de Ganancias y Pérdidas y Balance General; están encuadrados dentro de las normas contables vigentes.

La principal actividad de Inmobiliaria Fco. Fralex S.A., es la aduanera; relacionadas con trámites y demás gestiones que tienen por finalidad nacionalizar las mercaderías importadas por los clientes, que llegan a Puerto Marítimo de Guayaquil, donde se realizan dichas gestiones.

Otro ingreso de la Inmobiliaria Fralex, es el arriendo de la oficina por S/.150.000,00 mensuales que anualmente totalizan S/.1'800.000,00

INGRESOS:

Gestiones, y tramites aduaneros (DESPACHOS)	S/.39'144.649,00
Arriendos	1'800.000,00
	<u>S/.40'944.649,00</u>

EGRESOS:

Sueldos, beneficios Sociales y transp.	20'903.600,00
Gastos de gestión	9'894.649,00
Luz, telefono, telex y fax	3'589.08500
Impuestos y Contribuciones	2'445.679,00
Mantenimiento de Edificio	1'287.893,00
Gastos Administrativos	918.400,00
Depreciaciones	712.129,00
Bco. de Guayaquil y otros gastos	<u>618.332,00 " 40'369.767,00</u>

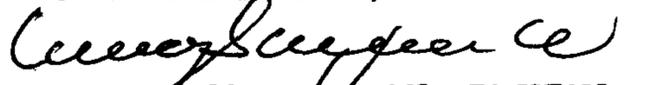
29 JUN 1995

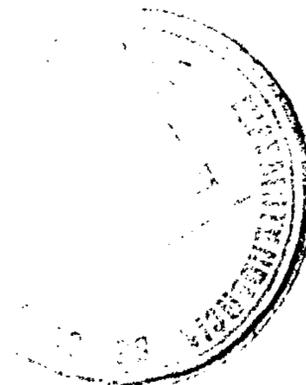
UTILIDAD BRUTA S/. 574.882,00
=====

LA utilidad líquida es de.....	S/.366.487,00	
Beneficios Trabajador 15%.....	86.232,00	
Impuesto a la Renta 25%.....	<u>122.163,00</u>	S/. 574.882,00
		=====

Queda demostrado en este pequeño Informe, los resultados por los valores recibidos y pagados; por Inmobiliaria Fco. Fralex S.A., durante el ejercicio económico del año 1.994.-

ATENTAMENTE.,


Nancy Morán MARIDUENA
Reg. 15.510 - Comisario
Ced. Ciudad. 09-00830910



cehh/.-