

INFORME DEL COMISARIO

De conformidad por lo ordenado por la Gerencia de Inmobiliaria Francisco Fralex S.A., procedi a revisar detenidamente los comprobantes (planillas de cobro y de pago) asi como tambien el Libro Diario-Mayor que sirven de sustento, fundamento y soporte del sistema contable de la Empresa; donde se registran todas las operaciones realizadas diariamente. Los registros tienen o siguen acumulativamente mes por mes; desde Enero hasta Diciembre de 1.993 en que se obtienen los grandes totales de cada cuenta.

De este analisis contable se establece que los ingresos se han incrementado en 37,6% en la actividad principal; que es la Aduanera en relacion con los ingresos por el mismo rubro en el ano 1.992

Por otra parte, como contrapartida tenemos los egresos por distintos conceptos; que lo demuestro asi:

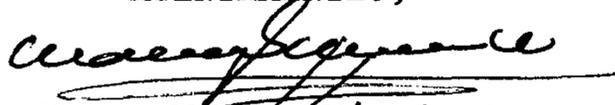
Actividad Aduanera.....	S/.35'114.254,10	100%	
Sueldos, Beneficios Sociales,	17'616.932,00		
Gastos en tramites, dilig, etc.	7.984.438,10		
Comunicaciones IETEL y EEE Inc	3'147.521,00	28'748.891,10	82%
Saldo	6'365.363,00	18%	

En estos tres rubros importantes y basicos se han invertido el 82% sin considerar los arriendos percibidos, es por demas significativas los gastos basicos de operacion.

Resumiendo los ingresos por Aduana y Arriendos	S/.35'954.254,10
Gastos Generales y Administrativos	" 35'607.255,75
Utilidad bruta	S/. 346.998,35
Benef. Trabajadores 15%	52.049,75
	S/. 294.948,60
Impuesto Renta	" 73.737,15
Utilidad Neta	S/. 221.211,45
	=====

Queda informado los resultados obtenidos por Inmobiliaria Francisco Fralex S.A. durante el ejercicio economico del ano 1.993.- Agradezco a las personas que facilitaron mi trabajo.

ATENTAMENTE.,


Nancy Monroy Maridueña
Reg. Nac. 15.510-Comisario
Ced. Ciudad. 09-00830910

17 JUL 1994