

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00076023

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	09903388840002	02	EXERCENTE	9343	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Francisco Fralex S.A.
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil
07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil	09	GALLE	Pedro Carbo y Velez
10	NUMERO	531	11	TELEF.	518977	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Despachos de Cuana y Arriendo	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	3272	15	TPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ldo Francisco Roca Alvarez	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900604810	18	PERSONAL OCUPADO	20
19	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	-
23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	RAE	-

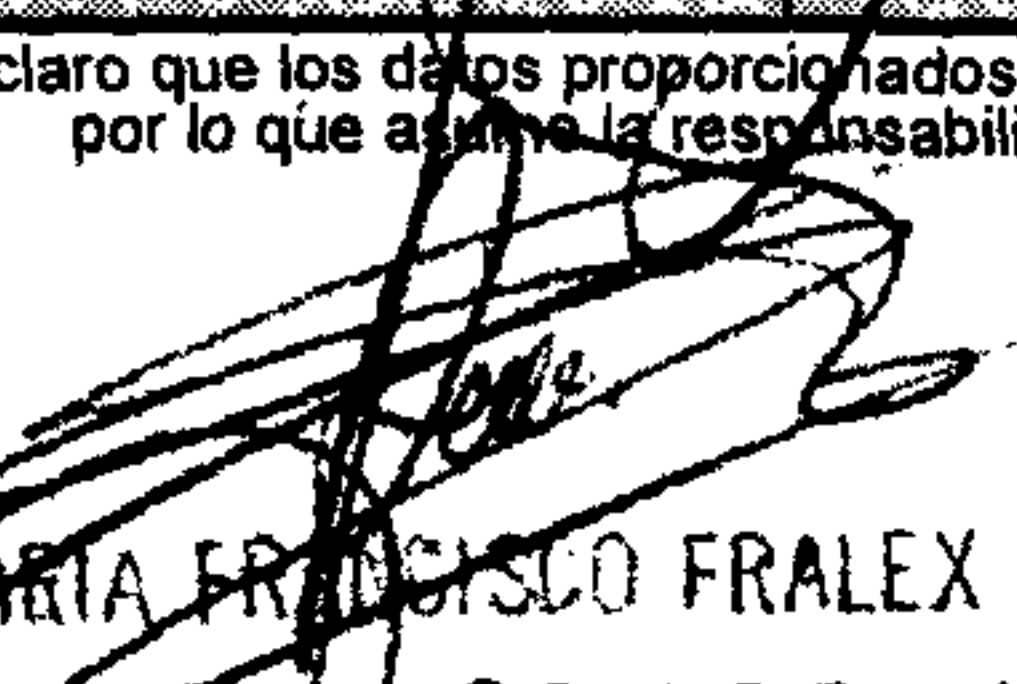
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	61.856		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. no gravadas	402	62.716.520	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	11.804.466		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-		Dividendos	405	-	
Inventario de materia prima	106	-		Rentas con impuesto único	406	-	
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-	
Inventario de suministros y materiales	108	-		Rentas con impuesto único	408	6.111	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-		TOTAL INGRESOS	409	62.722.631	
Mercaderías en tránsito	110	-		COSTO DE VENTA			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-					
Impuestos anticipados	112	2.608.100					
Otros activos corrientes	113	-					
ACTIVO CORRIENTE	119	14.474.422					
ACTIVO FIJO							
Terrenos, edificios e instalaciones	151	15.771.758					
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-					
Vehículos	153	-					
Otros activos fijos	154	-					
(-) Depreciación acumulada	155	4.602.595					
TOTAL ACTIVO FIJO	159	11.169.163					
ACTIVOS NO CORRIENTES							
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-					
Gastos de organización y constitución	162	-					
Gastos de investigación exploración y otros	163	-					
Aportaciones en asociaciones	164	-					
Otros activos no corrientes	165	-					
(-) Amortización acumulada	166	-					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-					
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	25.643.585					
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas por pagar	201	21.484.726					
Documentos por pagar	202	-					
Provisiones sociales por pagar	203	-					
Obligaciones: IESS e impuestos	204	68.088					
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-					
Otros pasivos corrientes	206	-					
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	21.552.814					
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)							
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-					
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-					
Obligaciones emitidas	213	-					
Otros pasivos a largo plazo	214	-					
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-					
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	21.552.814					
PATRIMONIO NETO							
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000					
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-					
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-					
Reservas	304	-					
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3.681.028					
Reexpresión monetaria	306	(2.770.000)					
Otros superávits	307	-					
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(1.791.849)					
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(28.408)					
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	4.090.771					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	25.643.585					

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS FINANCIERAS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJERC. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJERC. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJERC. IMP. 751	-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
 MOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S. A. FRANCISCO ROCA ALVAREZ GERENTE				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
				Interés por mora			
				Multas			
				TOTAL PAGADO			
				Efectivo			
				Código No.			
				Banco			
Notas de Crédito (Bancario)							
Si.							

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PACIFICO SELLO Y FECHA DE RECEPCION

30-001-083681-7

Valor : \$7.0**

26/NOV/1998 CAJA:0111 REF:8806111

Exp. 1998