

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A 00083184

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	U990338854	02 EXPEDIENTE	19343	03 RAZON SOCIAL:	Inmobiliaria Francisco Frelex S.A.									
04 PROVINCIA	Guayas	05 COD. PROVINCIA	09	06 DISTRITO	Guayaquil	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	Guayaquil					
09 CALLE	Pedro Carbo y Velez	10		11		12		13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Vespachos de Aduana y Arriendo	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	3272	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Lcdo. Francisco Roca Alvarez	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	U990604810										

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	----------	---

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	79.385
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	23.132.321
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	23.211.706

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	9.661.487
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	4.034.870
TOTAL ACTIVO FIJO	159	5.626.617

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	28.838.323

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	22.681.056
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	829.188
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	1.208.900
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	24.719.144

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	24.719.144

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2.221.028
Reexpresión monetaria	306	(1.310.000)
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(1.006.836)
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(785.013)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	4.119.179
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	28.838.323

C) ESTADO DE RESULTADOS

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	IMPUESTO UNICO
--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

704	705	706	707	709
-----	-----	-----	-----	-----

F) PAGOS Y PAGOS

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739
------	-----	---	------------	-----	---	-----------	-----	---	------------	-----	---	-----

IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749
------	-----	---	------------	-----	---	-----------	-----	---	------------	-----	---	-----

REEXP. MON.	EJER. IMP.	751	-
-------------	------------	-----	---

759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)
--

<i>Francisco Frelex</i>

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre	8008 Frain Reyes
--------	------------------

Matr. No.	801 12099
-----------	-----------

Efectivo	Cheque No.	-	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
----------	------------	---	-------	-----------------------------

S./	S./	-	-	S./
-----	-----	---	---	-----

2 ^a Copia: Superintendencia de Compañias

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3892 - 94 - 06 - 23
--

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

30-012-005035-6

Valor : \$/.0**

22/AGO/1997 CAJA:0011 REF:4183811

Exp. 1995
