



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S.A.				Número del Expediente 9343-78	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax -----		05 CALLE VELEZ Y PEDRO CARBO		06 Número 531	
07 Casilla -----		08 Teléfono 518-977		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LICDO. FRANCISCO ROCA ALVAREZ	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo -2-		Administrativo -2-		Producción -4-	
Otros -0-		13 R.N.A.E. -X-X-X-		14 Auditor Externo X-X-X-X-X-X-X-X-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	(2'963.223,31)	Ventas en el país	401	35'114.254,10
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	840.000,00
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	3'734.401,81	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		35'954.254,10
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		-0-
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		771.178,50	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'487.526,29	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	317.150,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	636.979,20	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	1'461.039,00	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	- 3'141.419,45	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		4'761.275,04	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	1'004.295,05	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	1'052.500,00	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'056.795,05	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		7'589.248,59	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		35'954.254,10
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-0-	Sueldos y salarios	550	7'848.000,00
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	9'768.932,00
Provisiones sociales por pagar 15% Trabajad.	203	140.494,15	Comisiones en ventas	552	128.640,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	460.767,73	Comisiones en ventas	553	87.470,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	3'147.521,00
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	194.947,96
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		601.261,88	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	278.878,69
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	7'984.438,10
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y edificios	560	6'168.428,00
Otros pasivos a largo plazo	224	5'096.767,89	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		35'607.255,75
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		5'096.767,89	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		346.998,35
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		-0-
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		346.998,35
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	52.049,75
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	911.028,89	Impuesto renta 25%	572	73.737,15
Reexpresión monetaria	308				-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				-0-
Otros superávits	310	401.370,55	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		221.211,45
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'642.392,07)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	221.211,45			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1'891.218,82			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		7'589.248,59			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: Ec. Colon E. Holguin H.,	
C. I. o Pasaporte 09-00504610		Firma	
Anexos presentados		Matricula C.C.: 4.632	
Informe del Gerente		Fecha de recepción:	
Informe del Comisario		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa			