

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

0950338884001

SELE

INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX

S. A.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



NO: 1992

PEDRO CARBO No. 531

RAZON SOCIAL

INMOBILIARIA FRANCISCO FRALEX S.A.

No. DE EXPEDIENTE

9343-78

CIUDAD

GUAYAQUIL

CALLE

VELEZ Y PEDRO CARBO

NUMERO

531

TELEFONO

518977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Alexandra Aguilera de Roca	09-00820713	Urdesa Norte Av. 1a.No.119
Vicepresidente			y Calle 2a.-
Gerente(s)	Licdo. Francisco Roca Alvarez	09 00604810	" " "
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	Srta. Nancy G. Menroy M.,	09-00830910	Ciudadela 9 de Octubre
Suplente			Calle Once No.
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1 ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	822.444,23
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	10'572.449,81
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				11'394.894,04
1.2	ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	3'889.715,29	2'225.556,56	1201
	Mejoras en locales arrendados	--	--	1202
	Construcciones en curso			1203
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204
	Maquinaria y equipo	--	--	1205
	Muebles, enseres y equipo de oficina	--	--	1206
	Vehículos	636.979,20	636.979,20	1207
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301
	Inversiones a largo plazo			1302
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución	83.007,00	83.007,00	1321
	Gastos de Invest. exploración y otros			1322
	Intangibles			1323
	Otros activos diferidos			1324
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				1'981.653,73
TOTAL DEL ACTIVO				13'376.547,77

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	6'423.552,86
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-.-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	88.444,40
Gastos por pagar		2106	-.-
Obligaciones IESS e impuestos		2107	97.775,25
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			6'609.772,51
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	5'096.767,89
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			5'096.767,51
TOTAL DEL PASIVO			11'706.540,40
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	911.028,89
Reexpresión monetaria diferida		3302	
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	216.538,82
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(1'642.392,07)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	184.831,73
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			1'670.007,37
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			13'376.547,77

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país Despachos de Aduana y Arriendos		5001	26'686.395,84
En el exterior		5002	--
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	--
VENTAS NETAS			26'686.395,84
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			26'686.395,84
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	7'668.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	7'156.757,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	2'103.831,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	2'382.166,58
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	5'880.195,84
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	216.553,29
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio) Cámara de Comercio		5407	68.340,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio Otras bonificaciones		5408	900.000,00
Otros (Adjuntar detalle)		5409	20.620,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		UTILIDAD EN OPERACION	289.932,13
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	--
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	--
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	--
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			289.932,13
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	43.489,82
Impuesto a la renta		5802	61.610,58
UTILIDAD NETA			184.831,73

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 10. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-0-	-0-	-0-
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-0-	-0-	-0-
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS	-0-	-0-	-0-
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-0-	-0-	-0-
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	5	-0-	5	-2-
Extranjera	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Marzo de 1992.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Nombre: Liedo.Francisco Roca Alvarez Firma: C.I. 09 00604810	CONTADOR Nombre: Ee. Colón E. Holguín Henríquez Firma: C.I. 09 00918602 Matricula: 4.632
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☒ INFORME DEL GERENTE ☒ INFORME DEL COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA ☒ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día de de 19 No. de anexos