

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO:

1978

70

9700.090  
39

20 FEB. 1980

Registro Unico de  
Contribuyentes No.  
0990258201001

No. EXPEDIENTE  
581201-08

Denominación de la compañía según sus estatutos:  
**AGRICOLA DELICIA SOCIEDAD ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS**

|              |                  |   |                    |         |       |
|--------------|------------------|---|--------------------|---------|-------|
| PRINCIPAL    | Ciudad<br>VINCES | Calle y No.<br>OFIC. EN GUAYAQUIL RUMICHACA 832 | Teléfono<br>307478 | Casilla | Cable |
| SUCURSAL(ES) |                  |   |                    |         |       |

Período del balance: ENERO 8 DE 1978 AL 31 DE 1978 DICIEMBRE 8 DE 1978

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

NOMBRES  
RAMON ANDRADE PIEDAHITA  
RAMON ANDRADE CONTRERAS

C.I. O PASAPORTE  
12-0038691  
12-0042141

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

Directores o vocales principales:

*Superintendencia de Compañias*

Directores o vocales suplentes:

*Eco. José Delgado Andrade  
Especialista en Inspección  
y Análisis - Jefe Análisis*

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DELIA GONZALEZ

09-01907675

ECuatoriana

Nombre (s)

RAMON ANDRADE CONTRERAS

Nacionalidad

ECUATORIANA

Cargo (s)

GERENTE

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

GERENTE

GER

| I ACTIVO  | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO                                      | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      | 10.00        |
|---|--|-------------------------------|--------------|--------------|
|   |  |                               | 197,580.06   |              |
| 10.00 DISPONIBLE  |  |                               |              |              |
| 10.01 Caja y bancos   |  |                               |              |              |
| 12.00 INVERSIONES   |  |                               |              | 12.00        |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |  |                               |              |              |
| 12.02 Cuentas en participación  |  |                               |              |              |
| 12.03 Acciones propias readquiridas   |  |                               |              |              |
| 14.00 DEUDORES  |  |                               |              | 14.00        |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |  |                               |              |              |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |  |                               |              |              |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |  |                               |              |              |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |  |                               |              |              |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |  |                               |              |              |
| 16.00 INVENTARIOS   |  |                               |              | 16.00        |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                         |  |                               |              |              |
| 16.02 Productos en proceso  |  |                               |              |              |
| 16.03 Materias primas   |  |                               |              |              |
| 16.04 Suministros y materiales  |  |                               |              |              |
| 16.05 Repuestos y accesorios  |  |                               |              |              |
| 16.06 Importaciones en tránsito   |  |                               |              |              |
| 16.07 MENOS: provisiones  |  |                               |              |              |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS  |  |                               |              | 18.00        |
| 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros                                 |  |                               |              |              |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |  |                               |              | 19.00        |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE  | 316,780.06   |                               | 763.690.00   | 20.00        |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE   |  |                               |              |              |
| 20.01 Terrenos  |  |                               | 658,000.00   |              |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |  |                               | 29,300.00    |              |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |  |                               | 76,390.00    |              |
| 20.04 EQUIPOS EN INSTALACION  |  |                               |              |              |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE  | Valor de adquisición   | Deprec. Acumulada             |              | 339,517.33   |
| 22.01 Edificios   | 572,780.00   | 258,580.00                    |              | 22.00        |
| 22.02 Instalaciones   | 38,988.20  | 13,670.87                     |              |              |
| 22.03 Maquinarias y equipos   |  |                               | 314,290.00   |              |
| 22.04 Muebles y enseres   |  |                               | 25,317.33    |              |
| 22.05 Vehículos   |  |                               |              |              |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)  |  |                               |              |              |
| 24.00 INTANGIBLES   | Valor de adquisición   | Amortiz. Acumulada            |              |              |
| 24.01 Patentes, marcas y otros  |  |                               |              | 24.00        |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS  | Valor Inicial  | Amortiz. Acumulada            |              |              |
| 26.01 Gastos de Constitución  |  |                               |              |              |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       | 55,600.00  |                               | 55,600.00    | 26.00        |
| 28.00 REVALORIZACIONES  | Valor de Reevaluo  | Deprec. Acumulada             |              |              |
| 28.01 Terrenos  |  |                               |              |              |
| 28.02 Edificios   |  |                               |              |              |
| 28.03 Maquinarias   |  |                               |              |              |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)  |  |                               |              |              |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE   |  |                               | 1158.807.33  | 28.00        |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B)  |  |                               | 1,588,276.00 |              |
| II  | DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)                 |                               |              | 1,475.587.39 |
|   | Resuelta por la junta general de accionistas o socios de ..... |                               |              |              |
| A.- UTILIDADES  |  |                               |              |              |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)                      |  |                               |              |              |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)                     |  |                               |              |              |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)                          |  |                               |              |              |
| B.- DISTRIBUCION  |  |                               |              |              |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)                |  |                               |              |              |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                     |  |                               |              |              |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)                           |  |                               |              |              |
| 20.04 Reservas estatutarias   |  |                               |              |              |
| 20.05 Reservas facultativas   |  |                               |              |              |
| 20.06 Asignaciones especiales   |  |                               |              |              |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias                        |  |                               |              |              |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país                          |  |                               |              |              |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior                      |  |                               |              |              |
| 20.10 Impuesto a la renta   |  |                               |              |              |
| 20.11 Utilidades no distribuidas  |  |                               |              |              |
| TOTAL   |  |                               |              |              |

| I PASIVO   | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES             |
|--|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 11.00 ACREDITORES  |                           |                               | 811,636.24          |
| 11.01 Cuentas por pagar  | 50,000.00                 |                               |                     |
| 11.02 Obligaciones por pagar   | 53,000.00                 |                               |                     |
| 11.03 Gastos por pagar <b>VARIOS ACREDITORES</b>                       | 708,636.24                |                               |                     |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                           |                               |                     |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |                     |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                           |                               | 13.00               |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           |                               | 15.00               |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS   |                           |                               | 17.00               |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS   |                           |                               | 19.00               |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               | 21.00               |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                           |                               | 23.00               |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               | 25.00               |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                           |                               | 26.00               |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>                         | <b>811,636.24</b>         |                               | <b>811,636.24</b>   |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |                           |                               |                     |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL   |                           |                               | 700,000.00          |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           |                               |                     |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |                     |
| 29.00 RESERVAS   |                           |                               | 76,639.76           |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     | ✓ 3,928.03                |                               |                     |
| 29.02 Reserva estatutaria  | 3,928.03                  |                               |                     |
| 29.03 Reserva facultativa  | ✓ 68,783.70               |                               |                     |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT  |                           |                               | 31.00               |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |                     |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |                     |
| 31.03 Donaciones   |                           |                               |                     |
| 33.00 RESULTADOS   |                           |                               | 112,688.61          |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |                           |                               |                     |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                         |                           |                               |                     |
| 33.03 Utilidades del ejercicio   |                           |                               |                     |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           |                               |                     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>   | <b>76,639.76</b>          |                               | <b>663,951.15</b>   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |                           |                               | <b>1,475,587.39</b> |
| <b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>                                       |                           |                               | <b>1,500,276.00</b> |

| III  | ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS |          |       |                     |                   |
|--|--------------------------------|----------|-------|---------------------|-------------------|
| correspondiente al período del   | 100                            | de ENERO | al 31 | de DICIEMBRE de     | 1978              |
| <b>INGRESOS</b>  |                                |          |       |                     |                   |
| <b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS</b>                                    |                                |          |       |                     |                   |
| 1010 EN EL PAÍS  |                                |          |       | 2,876,300.00        |                   |
| 1012 AL EXTRANJERO   |                                |          |       |                     |                   |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                 |                                |          |       |                     |                   |
| 2010 Inventario inicial  |                                |          |       |                     |                   |
| 2011 Compras   |                                |          |       |                     |                   |
| 2012 Inventario final (menos)  |                                |          |       |                     |                   |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)        |                                |          |       |                     |                   |
| 3010 Materias primas utilizadas  |                                |          |       |                     |                   |
| 3020 Mano de obra directa  |                                |          |       |                     |                   |
| 3030 Gastos de fabricación   |                                |          |       |                     |                   |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                  |                                |          |       |                     |                   |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                            |                                |          |       |                     |                   |
| 3050 Inventario Inicial de artículos terminados                                  |                                |          |       |                     |                   |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                            |                                |          |       |                     |                   |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades  |                                |          |       |                     |                   |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  |                                |          |       | <b>2,876,300.00</b> |                   |
| 4000 GASTOS DE VENTAS  |                                |          |       | 2,870,543.79        |                   |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS  |                                |          |       |                     | 2,870,543.79      |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>   |                                |          |       |                     | <b>5,756.21</b>   |
| 6000 OTROS INGRESOS  |                                |          |       |                     |                   |
| 7000 OTROS GASTOS  |                                |          |       | 118,444.82          | 118,444.82        |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION (menos) GASTOS Y OTROS INGRESOS (PERDIDA)</b> |                                |          |       |                     | <b>112,688.61</b> |
| 8010 15 % para trabajadores  |                                |          |       |                     |                   |
| 8020 Impuesto a la renta   |                                |          |       |                     |                   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION (menos) GASTOS Y OTROS INGRESOS (PERDIDA)</b> |                                |          |       |                     | <b>112,688.61</b> |

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De..... de..... a..... de..... de 1.97

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOPAL |
|---|------------------|-----------------|-------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>             |                  |                 |       |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |       |
| 10.0 Materias Primas                        |                  |                 |       |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |       |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

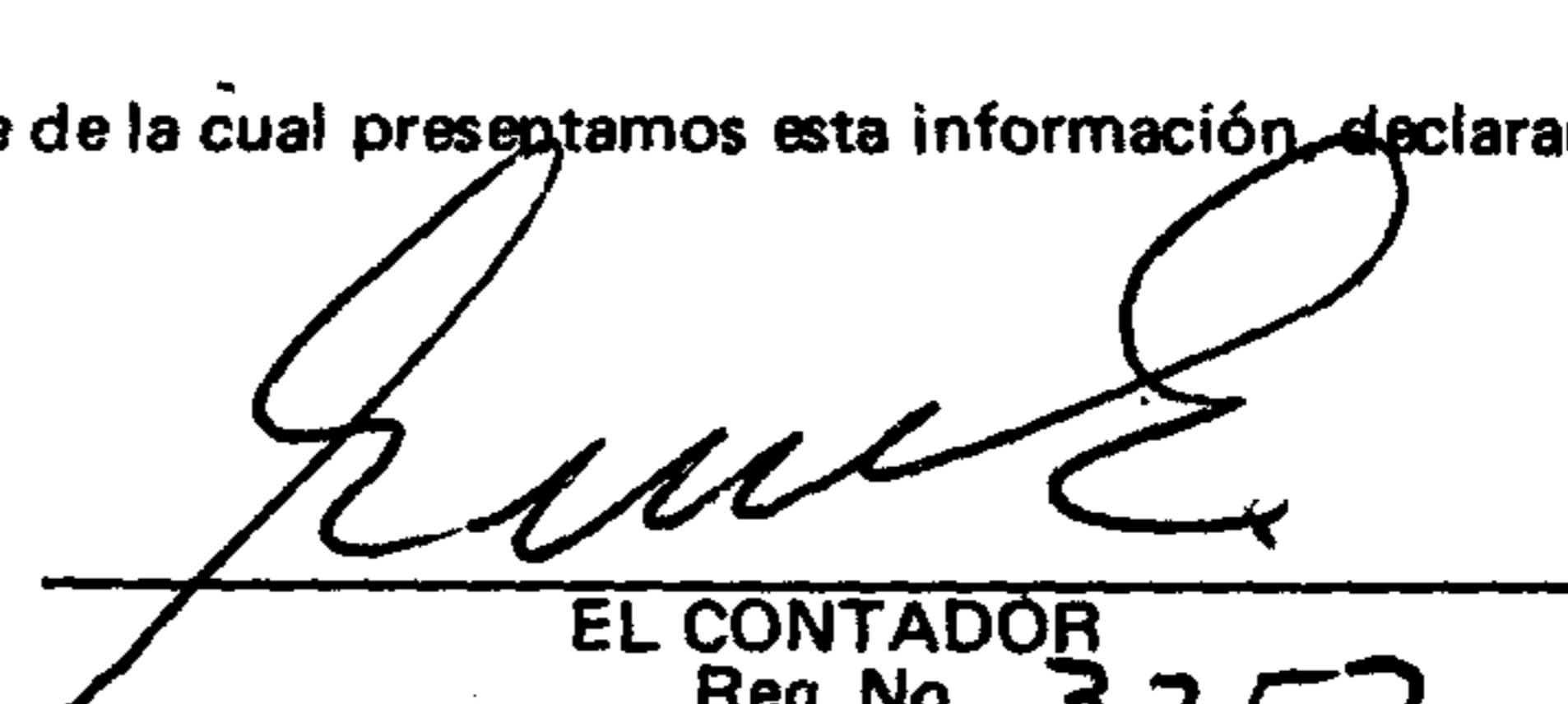
| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |               | No. DE OBREROS |                |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                             |          |               |                |                |       |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC.       |                             |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          |               |                |                |       |

## INFORMACIONES LABORALES

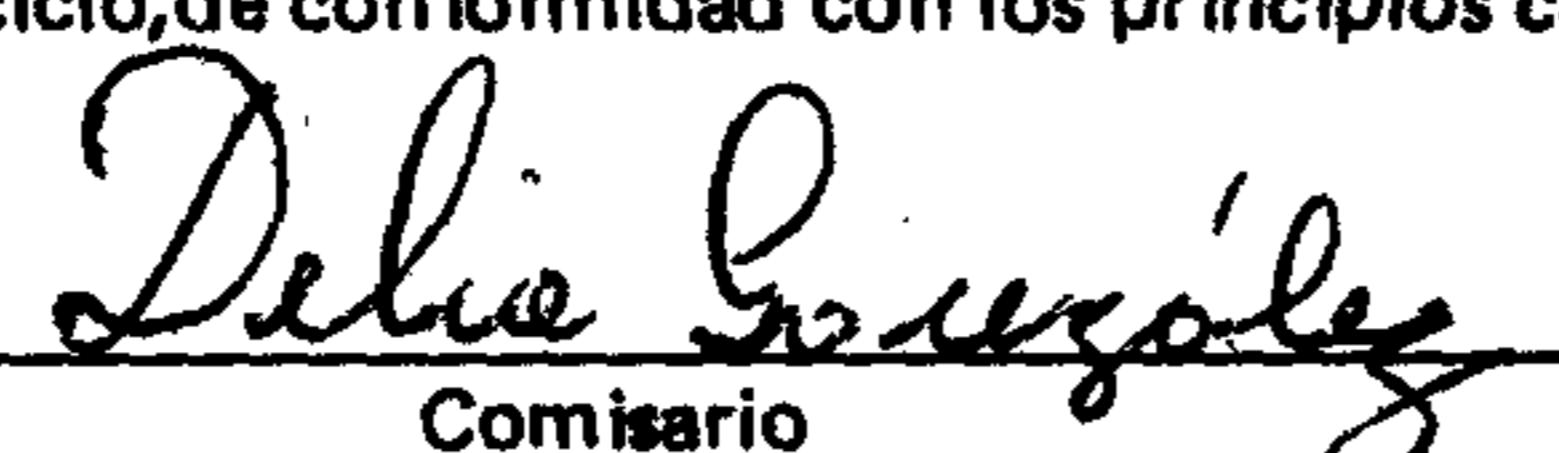
| CONCEPTO   | EMPLEADOS | OBREROS     |                |
|--|-----------|-------------|----------------|
|  |           | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |           |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.   |           |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores   |           |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas  |           |             |                |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                      |           |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             |                |
| <b>TOTAL</b>   |           |             |                |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 3757

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario