

INFORME DE COMISARIO PERÍODO 2013

A los accionistas y administradores de ADC & HAS MANAGEMENT ECUADOR S.A.

En atención a mi cargo como Comisario Principal de la Compañía que me hiciera la Junta General de Accionistas de ADC & HAS MANAGEMENT ECUADOR S.A., y en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Estatuto Social de la Compañía, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información preparada por la Administración de ADC & HAS MANAGEMENT ECUADOR S.A., en relación con los resultados de la operación realizada por la Compañía en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013.

Declaro que he obtenido de parte de la Administración toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que he solicitado por considerar oportuno para analizar a fondo la situación de la Compañía, así como el informe de los Auditores Externos. De la misma manera, he revisado toda la información contable de la Compañía, como el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al período antes señalado, y sobre los cuales se basa el presente informe.

1. Cumplimiento por parte de los Administradores de las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas

A mi juicio, la Administración de la Compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, así como con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, conforme consta de las actas e informes que me fueron presentados.

2. Comentarios sobre los Procedimientos de Control Interno de la Compañía

El sistema de control interno contable de ADC & HAS MANAGEMENT ECUADOR S.A., tomando en cuenta su conjunto, y la debida aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), fue suficiente para proveer con sus objetivos, que son otorgar a la Administración de una seguridad razonable, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Administración y se registran correctamente para remitir la preparación de estados financieros reales y objetivos, que evidencian todos y cada uno de los movimientos realizados, sin dejar lugar a dudas o sospechas sobre el mal manejo de estos activos, y cuyos resultados orienten, además de a un correcto y estricto control, a una acertada toma de decisiones.

3. Resumen de Políticas Contables Significativas

ADC & HAS MANAGMENT ECUADOR S.A., constituida en el Ecuador el 28 de agosto de 2002, es una subsidiaria de ADC & HAS MANGEMENT LTD., y sus objetivos son prestar a la Corporación Quiport S.A., el servicio de administración, operación y mantenimiento del Nuevo Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito, conforme el Acuerdo de Servicios Aeroportuarios firmado con su Casa Matriz.

Los estados financieros han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación un resumen de las políticas contables más significativas.

Efectivo y bancos - Incluye aquellos activos financieros líquidos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Fondos en fideicomiso - Corresponde a saldos de bancos manejados por la Compañía a través de fideicomiso conforme el acuerdo de operación y mantenimiento firmado con Corporación Quiport

Beneficios a empleados - Jubilación patronal y bonificación por desahucio; Participación a trabajadores

Reembolso de costos y gastos - De acuerdo con el contrato de operación y mantenimiento firmado con la Corporación Quiport S.A., la Compañía sobre una base mensual, factura como reembolso de gastos, los costos y gastos incurridos en la operación del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito.

Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros. Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2013.

4. Opinión sobre las Cifras Presentadas en los Estados Financieros

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables y, en mi opinión presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de ADC & HAS MANAGMENTE ECUADOR S.A., al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones y flujos de caja, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Es seguro decir que el desempeño de la Compañía fue favorable, lo cual denota una correcta Administración, el cumplimiento de objetivos y un buen resultado para el ejercicio económico.

5. Agradecimiento

Finalmente, debo dejar constancia de la colaboración de los Administradores y empleados de la Compañía, para proporcionarme cuanto documento e información solicité para la correcta elaboración de este informe en cumplimiento de mis funciones como Comisario Principal de ADC & HAS MANAGMENT ECUADOR S.A., para el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2013.

Atentamente,



Maritza Galarza Vega
Comisario Principal
1706955588