

INFORME DE COMISARIO PERÍODO 2011

A los accionistas y Administradores de ADC & HAS MANAGMENT ECUADOR S.A.

En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de ADC & HAS MANAGMENT ECUADOR S.A., lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información preparada por la Administración de ADC & HAS MANAGMENT ECUADOR S.A., en relación con los resultados de la operación realizada por la Compañía en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011.

Declaro que he obtenido de parte de la Administración, toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que he solicitado por considerar oportuno para analizar a fondo la situación de la Compañía, así como el informe de los Auditores Externos. De la misma manera, he revisado toda la información contable de la Compañía, como son los estados de resultado, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el período antes señalado, y sobre los cuales se basa el presente informe.

1. Cumplimiento por parte de los Administradores de las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas

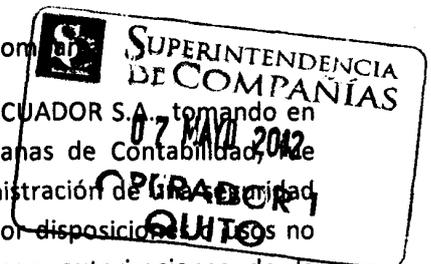
A mi juicio, la Administración de la Compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, así como con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, conforme consta de las actas e informes que me fueron presentados.

2. Cometarios sobre los Procedimientos de Control Interno de la Compañía

El sistema de control interno contable de ADC & HAS MANAGMENT ECUADOR S.A. tomando en cuenta su conjunto, y la debida aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, es suficiente para proveer con sus objetivos, que son proveer a la Administración de la Compañía, de una información razonable, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones no autorizadas y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Administración y se registran correctamente para remitir la preparación de estados financieros reales y objetivos, que evidencian todos y cada uno de los movimientos realizados, sin dejar lugar a dudas o sospechas sobre el mal manejo de estos activos, y cuyos resultados orienten, además de a un correcto y estricto control, a una acertada toma de decisiones.

3. Resumen de Políticas Contables Significativas

ADC & HAS MANAGMENT ECUADOR S.A., constituida en el Ecuador el 28 de agosto de 2002, es una subsidiaria de ADC & HAS MANGEMENT LTD., y sus objetivos son prestar a la Corporación Quiport S.A., el servicio de administración, operación y mantenimiento del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito, así como, la administración, operación y mantenimiento del Nuevo Aeropuerto Internacional.



Los estados financieros han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus efectos financieros.

Cajas y Bancos.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Reconocimiento de Ingresos.- Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.

Gastos de Operación.- Los costos y gastos relacionados con la prestación del servicio son registrados en base al método del devengado.

Participación a empleados.- Se reconoce en los resultados del año en función de su devengamiento.

4. Opinión sobre las Cifras Presentadas en los Estados Financieros

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables y, en mi opinión presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de ADC & HAS MANAGMENT ECUADOR S.A., al 31 de diciembre de 2011, y los resultados de sus operaciones y flujos de caja, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5. Finalmente, debo dejar constancia de la colaboración de los Administradores y empleados de la Compañía, para proporcionarme cuanto documento e información solicité para la correcta elaboración de este informe en cumplimiento de mis funciones como Comisario Principal de ADC & HAS MANAGMENT ECUADOR S.A. ,para el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2011

Atentamente,


Maritza Galarza Vera
C.C. 170695558-8
Comisario Principal

