

**ADC & HAS**  
**Management Ecuador**  
**S.A.**

*Estados Financieros por el Año Terminado  
el 31 de Diciembre del 2015 e Informe de  
los Auditores Independientes*

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
ADC & HAS Management Ecuador S.A.:

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de ADC & HAS Management Ecuador S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### ***Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros***

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ADC & HAS Management Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### *Asunto de énfasis*

Sin calificar nuestra opinión informamos que, tal como se explica con más detalle en las Notas 1 y 14, los ingresos de la Compañía dependen exclusivamente del servicio prestado a su compañía relacionada Corporación Quiport S.A. hasta el año que finalice la concesión que la compañía relacionada mantiene sobre el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito.

  
Quito, Febrero 3, 2016  
Registro No. 019

  
Rodrigo López  
Socio  
Licencia No. 22236

**ADC & HAS MANAGEMENT ECUADOR S.A.**

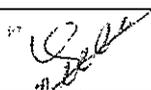
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

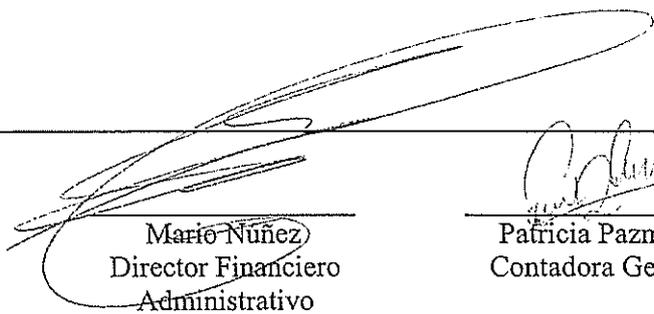
---

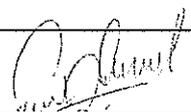
<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2015</u></b> <b>(en U.S. dólares)</b>	<b><u>2014</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y bancos	4	500,526	913,612
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	923,928	723,690
Otros activos	6	<u>892,213</u>	<u>333,759</u>
Total activos corrientes		<u>2,316,667</u>	<u>1,971,061</u>
 <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	924,118	871,023
Pasivos por impuestos corrientes	8	42,489	45,522
Obligaciones acumuladas	9	<u>178,234</u>	<u>331,092</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,144,841</u>	<u>1,247,637</u>
 <b>OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS Y TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
	10	<u>862,415</u>	<u>445,582</u>
 <b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	11	27,800	27,800
Reserva legal		13,900	13,900
Utilidades retenidas		<u>267,711</u>	<u>236,142</u>
Total patrimonio		<u>309,411</u>	<u>277,842</u>
 <b>TOTAL</b>		 <u>2,316,667</u>	 <u>1,971,061</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Yves Gautier  
Director General

  
Mario Nuñez  
Director Financiero  
Administrativo

  
Patricia Pazmiño  
Contadora General

- 3 -

**ADC & HAS MANAGEMENT ECUADOR S.A.**

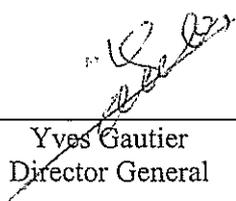
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

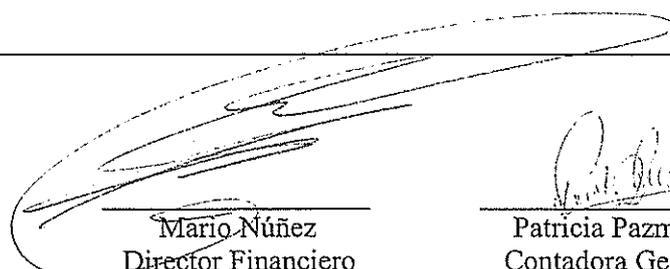
	<u>Notas</u>	<u>2015</u> (en U.S. dólares)	<u>2014</u>
INGRESOS:			
Servicios aeropuerto	13, 14	50,000	50,000
Otros		<u>7,021</u>	<u>22,937</u>
Total		57,021	72,937
GASTOS		<u>25,452</u>	<u>25,682</u>
UTILIDAD NETA Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>31,569</u>	<u>47,255</u>

Ver notas a los estados financieros

---



Yves Gautier  
Director General



Mario Núñez  
Director Financiero  
Administrativo



Patricia Pazmiño  
Contadora General

- 4 -

**ADC & HAS MANAGEMENT ECUADOR S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

	Capital <u>Social</u>	Reserva <u>Legal</u> ... (en U.S. dólares) ...	Utilidades <u>Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	27,800	13,900	188,887	230,587
Utilidad neta	—	—	<u>47,255</u>	<u>47,255</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	27,800	13,900	236,142	277,842
Utilidad neta	—	—	<u>31,569</u>	<u>31,569</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>27,800</u>	<u>13,900</u>	<u>267,711</u>	<u>309,411</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Yves Gautier  
Director General

  
Mario Núñez  
Director Financiero  
Administrativo

  
Patricia Pazmiño  
Contadora General

**ADC & HAS MANAGEMENT ECUADOR S.A.**

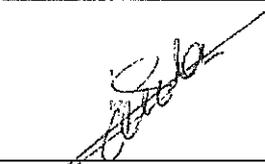
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Fondos recibidos de Quiport	16,236,949	14,935,260
Pagado a proveedores y empleados	(16,657,056)	(15,032,480)
Otros ingresos	<u>7,021</u>	<u>22,937</u>
Efectivo neta utilizado de actividades de operación	<u>(413,086)</u>	<u>(74,283)</u>
EFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución neta durante el año	(413,086)	(74,283)
Saldo al comienzo del año	<u>913,612</u>	<u>987,895</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>500,526</u>	<u>913,612</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Yves Gautier  
Director General

  
Mario Núñez  
Director Financiero  
Administrativo

  
Patricia Pazmiño  
Contadora General