

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

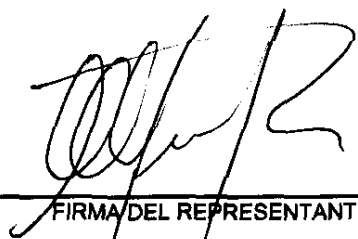
Guayaquil jueves 27 diciembre 2012

VELASQUEZ ROMO MAURO HORACIO, en mi calidad de Representante Legal de la compañía HACIENDA CELIA MARIA CA, con Expediente Número 9339 y RUC 0790049055001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: VELASQUEZ ROMO MAURO HORACIO
Identificación 0909404857



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad



Machala, 09 de Mayo del 2011

Señor

Mauro Horacio Velásquez Romo

Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **HACIENDA CELIA MARIA C. A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a Usted **GERENTE** de la misma por un período de **CINCO AÑOS** contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Machala con las atribuciones y deberes constantes en el Estatuto Social.

En el ejercicio de su cargo Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

El Estatuto Social de la compañía consta de la Escritura Pública otorgada ante la Ab. Betty Gálvez Espinoza, Notaria Tercera del Cantón Machala, el 29 de Diciembre de 1977, aprobada por la Intendencia de Compañías de Machala, el 10 de Febrero de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, el 17 de Marzo de 1978. La compañía aumentó su Capital y reformó su Estatuto Social según Escritura Pública otorgada ante el Ab. Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, el 08 de Mayo del 2000, aprobada por la Intendencia de Compañías de Machala el 09 de Agosto del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, el 19 de Septiembre del 2000.

Atentamente,

Sra. Alicia Villacís Ardito

SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **HACIENDA CELIA MARIA C. A.** para el que he sido elegido


Sr. Mauro Horacio Velásquez Romo
GERENTE

C.C. 0909404857



FICO: Que el presente Nombramiento de **GERENTE** de la Compañía **HACIENDA CELIA MARIA C.A.**, otorgado a favor de **MAURO HORACIO VELASQUEZ ROMO**, queda inscrito en el Registro Mercantil con el No. 574 anotado en el Repertorio bajo el No. 1.094.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Machala, 17 de Mayo del 2.011


Dra. Rosa Isabel Pavón Durán
REGISTRADORA MERCANTIL
SUPLENTE DEL CANTON MACHALA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 0790049055001
RAZON SOCIAL: HACIENDA CELIA MARIA C.A.
NOMBRE COMERCIAL: HACIENDA CELIA MARIA C.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: VELASQUEZ ROMO MAURO HORACIO
CONTADOR: AGUILAR SALCEDO ELENA FABIOLA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/03/1978 **FEC. CONSTITUCION:** 17/03/1978
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 10/07/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CULTIVO DE BANANO

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: LUQUE Número: 127 Intersección: PEDRO CARBO Edificio: INMOAPI Piso: 4 Oficina: 402 Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DEL BANCO PARK Telefono Trabajo: 042831260 Telefono Trabajo: 042831530 Fax: 042831586 Celular: 098168373 Email: hcellamaria@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTOS: 2
CERRADOS: 8
Sánchez Villavicencio Virginia Esther
DELEGADO DEL R.U.C
Servicio de Rentas Internas
GUAYAQUIL, GUAYAS



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: ABVV231006

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO F. DE SÁNCHEZ 208.25.33

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0790049055001
RAZON SOCIAL: HACIENDA CELIA MARIA C.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	01/07/2012
NOMBRE COMERCIAL:	HACIENDA CELIA MARIA C.A.				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	
ACTIVIDADES DE CULTIVO DE BANANO						

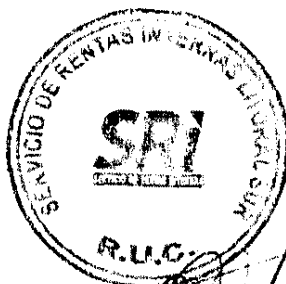
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: LUQUE Número: 127 Intersección: PEDRO CARBO
Referencia: A MEDIA CUADRA DEL BANCO PARK Edificio: INMOAPI Piso: 4 Oficina: 402 Teléfono Trabajo: 042831260 Teléfono
Trabajo: 042831530 Fax: 042831596 Celular: 098166373 Email: hcellamaria@gmail.com

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	LOCAL	COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	17/03/1978
NOMBRE COMERCIAL:	HACIENDA CELIA MARIA C.A.				FEC. CIERRE:		
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:		
ACTIVIDADES DE CULTIVO DE BANANO							

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL DRO Cantón: PASAJE Parroquia: CANAQUEMADA Número: S/N Referencia: DEL CENTRO DE LA CANTA DE
SEGURIDAD Carretero: GUABO - PASAJE Kilómetro: 12 Teléfono Trabajo: 072965818 Teléfono Trabajo: 072965818 Teléfono
Trabajo: 042831260 Fax: 072965818 Email: hcellamaria@gmail.com Celular: 098166373



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Sanchez Villavicencio Virginia Esther
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
AUTOR: SRI

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ABVV237006 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 18/07/2012 08:25:33

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



En Guayaquil, al primer día del mes de Julio del año dos mil doce, entre el señor **Alicia Villacís Ardito de Encalada**, en su calidad de Gerente General de la compañía **INMOBILIARIA MARIA PIEDAD S. A. INMOAPI**, a quien en adelante se podrá denominar como la **ARRENDADORA**, y, el señor **Mauro Horacio Velásquez**, en su calidad de Gerente de la compañía **HACIENDA CELIA MARIA C. A.** a quien, podrá denominárselo como el **ARRENDATARIO**, todos con capacidad legal para contratar, convienen en celebrar el presente contrato de arrendamiento, bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- La **ARRENDADORA** da en arrendamiento al **ARRENDATARIO**, la oficina ubicada en las calles Luque 127 y Pedro Carbo, Edificio Inmoapi, Cuarto Piso, Oficina No. 402, Parroquia Rocafuerte, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador.

SEGUNDA.- El **ARRENDATARIO** se obliga a conservar la integridad de la oficina recibida, corriendo por su cuenta las reparaciones de todo cuanto sufriese daños por su descuido o negligencia. Igualmente, se obliga a mantener toda la oficina y sus bienes e instalaciones en buen estado de servicio.

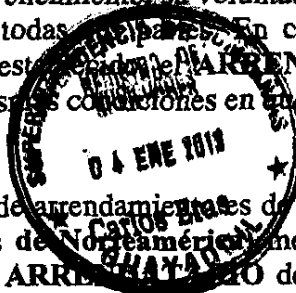
TERCERA.- El **ARRENDATARIO** se obliga a mantener la oficina recibida en arrendamiento, con el aseo y limpieza necesarios y toda negligencia a éste respecto dará derecho a la **ARRENDADORA** para exigir la correspondiente indemnización de daños y perjuicios, y aún, para pedir la determinación del presente contrato.

CUARTA.- El **ARRENDATARIO** sin previa autorización por escrito de la **ARRENDADORA** no podrá subarrendar todo o parte de la oficina que ha recibido en arrendamiento.

En caso de que el **ARRENDATARIO** contraviniera a lo convenido en la presente cláusula, la **ARRENDADORA** tendrá derecho a pedir la terminación del contrato de arrendamiento y la desocupación y entrega de la oficina arrendada.

QUINTA.- El plazo por el que se estipula el presente contrato es de **UN AÑO** forzoso para ambas partes; si ninguna de ellas manifestarse por escrito, en forma legal, con anticipación de por lo menos 30 (treinta) días al vencimiento, su voluntad de terminarlo, se entenderá renovado el presente contrato en todas sus partes. En consecuencia, si dicha notificación se realiza después del plazo establecido, el **ARRENDATARIO** se obliga a desocupar y entregar la oficina en las mismas condiciones en que la recibió.

SÉXTA.- El precio en el que se pacta el cánón de arrendamiento es de **\$1.200,00** (Un mil doscientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) mensuales más el Impuesto al Valor Agregado, el mismo que, el **ARRENDATARIO** deberá pagar por adelantado a la **ARRENDADORA**, durante los 5 (cinco) primeros días de cada mes,



quien otorgará el correspondiente recibo firmado por ella o por la persona que autorice para el efecto. Este recibo será el único comprobante de pago. En dicho canon, no está incluido el valor del consumo de agua potable, energía eléctrica, telefonía convencional o celular y expensas de la oficina arrendada; los que, serán cancelados en su totalidad por el **ARRENDATARIO** en el plazo antes mencionado.

SEPTIMA.- Todas la mejoras que efectúe el **ARRENDATARIO** durante la vigencia del presente contrato de arrendamiento, previa autorización escrita de la **ARRENDADORA** quedarán en beneficio de ésta, sin que al tiempo de terminar el contrato por su expiración o por cualquier otra causa determinara en esté mismo contrato o en la Ley, pueda exigir el **ARRENDATARIO** que se le indemnice en forma alguna. Dicha mejoras tampoco podrán ser retiradas por ningún concepto.

OCTAVA.- En caso de que por interés de la **ARRENDADORA**, la oficina tuviese que ser vendida, la **ARRENDADORA** no deberán pagar indemnización alguna al **ARRENDATARIO**. El nuevo propietario le dará al **ARRENDATARIO** un plazo de 90 (noventa) días para la desocupación debiendo desabuciarlo de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Inquilinato.

NOVENA.- Toda acción judicial derivada del presente contrato, será ventilada en la vía Verbal Sumaria, ante los jueces respectivos de Guayaquil. Para cualquier citación o notificación judicial, o extrajudicial, el **ARRENDATARIO** señala como su domicilio, desde ahora, la oficina arrendada, la misma que, es recibida por el **ARRENDATARIO**, en perfectas condiciones y a su entera satisfacción. El **ARRENDATARIO** se obliga al pago del consumo de agua potable, energía eléctrica, telefonía convencional o celular y expensas de la oficina además del canon correspondiente, durante los 5 (cinco) primeros días de cada mes. Su incumplimiento, será causal determinación del presente contrato.

DECIMA.- La oficina en mención será destinada por el **ARRENDATARIO** únicamente para actividades inherentes al objeto social de la compañía que representa. Su incumplimiento, será causal de terminación del presente contrato.

Los contratantes se afirman y ratifican en el contrato, de todas las cláusulas que anteceden y para constancia, firman el presente contrato por triplicado.

Alicia Villacís Ardito de Encalada

Sra. Alicia Villacís Ardito de Encalada

C. C. No. 0902953199

R.U.C. No. 0990894000001

Gerente General

Inmobiliaria María Piedad S. A.

LA ARRENDADORA

Sr. Mauro Horacio Velásquez

C. C. No. 09094048

R.U.C. No. 0790049055001

Gerente

Hacienda Celia María C. A.

EL ARRENDATARIO

CERTIFICO: Que este contrato ha sido
registrado en esta fecha con el
No. 975

[Firma]
Guayaquil, **05 JUL 2012**
Abg. Martín R. Zaballos Martín
SECRETARIO JUZGADO TERCERO
DE INQUILINATO Y RELACIONES VECINALES DE GUAYAQUIL