

Francisco J. Vera Rivera, CPA

SC-RNAE-2-807

HACIENDA CELIA MARIA C.A.

**Estados Financieros por el año terminado
a: 31 de diciembre del 2015
con el Informe de los Auditores Independientes**

HACIENDA CELIA MARIA C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	3-4
Estado de situación financiera	5-6
Estado de resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9-10
Notas a los estados financieros	11-28

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

Francisco J. Vera Rivera, CPA

SC-RNAE-2-807

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
HACIENDA CELIA MARIA C.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **HACIENDA CELIA MARIA C.A.** que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros estén libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables utilizadas son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **HACIENDA CELIA MARIA C.A.** al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Guayaquil, 4 Marzo 2016
SC-RENAE-2-No. 807



Francisco Javier Vera Rivera, CPA
Auditor Independiente Resolución
No. SC.ICI.DAI.G.0006375
Reg. Nac. De CPA. No. 33.378

HACIENDA CELIA MARIA C. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

ACTIVOS	Notas	...Diciembre 31...	
		2015	2014
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	310,294	81,711
Otros activos financieros		7,087	6,958
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	208,624	401,995
Inventarios	6	113,718	94,115
Activos biológicos	7	251,384	213,593
Gastos pagados por anticipados		478	616
Activos por impuestos corrientes	11	<u>328,596</u>	<u>262,417</u>
Total activos corrientes		<u>1,220,181</u>	<u>1,061,405</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos, neto	8	3,379,673	2,857,853
Propiedades de inversión	9	27,115	27,115
Activos biológicos	7	1,797,600	1,736,289
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar a largo plazo	15	<u>798,978</u>	<u>798,978</u>
Total activos no corrientes		<u>6,003,366</u>	<u>5,420,235</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>7,223,547</u>	<u>6,481,640</u>

Ac. Mauro Horacio Velásquez Romo
Representante Legal

Eco. Elena Fabiola Aguilar Salcedo
Contador
No. Registro 0.41450

Ver notas a los estados financieros

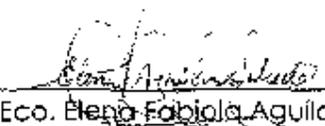
HACIENDA CELIA MARIA C.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Notas	...Diciembre 31,...	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	347,928	292,854
Pasivos por impuestos corrientes	11	22,776	16,391
Provisiones	13	<u>414,434</u>	<u>355,727</u>
Total pasivos corrientes		<u>785,138</u>	<u>664,972</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones por beneficios definidos	14	131,783	98,531
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a largo plazo	15	<u>467,437</u>	<u>798,665</u>
Total pasivos no corrientes		<u>599,220</u>	<u>897,196</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>1,384,358</u>	<u>1,562,168</u>
PATRIMONIO:			
Capital	16	130,000	130,000
Reservas		3,718	3,718
Otros resultados integrales		433,732	(9,698)
Resultados acumulados		<u>5,271,739</u>	<u>4,795,452</u>
Total patrimonio		<u>5,839,189</u>	<u>4,919,472</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>7,223,547</u>	<u>6,481,640</u>



Ac. Mauro Horacio Velásquez Romo
Representante Legal



Eco. Eleno Fabiola Aguilar Salcedo
Contador
No. Registro 0.41450

Ver notas a los estados financieros

HACIENDA CELIA MARIA C.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
INGRESOS:		
Ingresos por ventas	<u>6,162,475</u>	<u>5,814,642</u>
COSTOS:		
Costo de producción	<u>4,277,467</u>	<u>3,873,468</u>
MARGEN BRUTO EN VENTAS	<u>1,885,008</u>	<u>1,941,174</u>
OTROS INGRESOS:		
Otros ingresos	<u>239,903</u>	<u>21,295</u>
Total otros ingresos	<u>239,903</u>	<u>21,295</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Sueldos, beneficios sociales y otros beneficios	476,844	417,880
Jubilación patronal	22,425	25,149
Honorarios profesionales	51,126	45,205
Mantenimientos y reparaciones	93,489	17,354
Combustibles	991	949
Seguros	30,802	17,562
Depreciación	98,078	30,855
Otros gastos administrativos	342,264	306,872
Gastos de exportación	35,664	155,806
Gastos financieros	17,126	4,303
Participación trabajadores	<u>128,550</u>	<u>141,080</u>
Total gastos de operación	<u>1,297,359</u>	<u>1,163,015</u>
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	827,552	799,454
MENOS:		
Impuesto a la renta	(151,879)	(116,293)
Compensación salario digno	<u>(3,167)</u>	<u>(2,025)</u>
RESULTADOS DEL PERIODO	672,506	681,136
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:		
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	<u>(523)</u>	<u>(9,698)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>671,983</u>	<u>671,438</u>

Ac. Mauro Horacio Velásquez Romo
Representante Legal

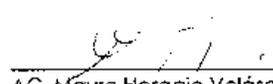
Eco. Elena Fabiola Aguilar Salcedo
Contador
No. Registro 0.41450

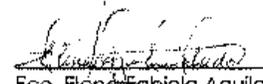
Ver notas a los estados financieros

HACIENDA CELIA MARIA C.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Capital	Aporte futuro aumento de capital	Reservas Legal	Reservas Facultativa	Otros resultados integrales ... (en U.S. dólares)...	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 enero, 2014	4,000	126,000	2,000	1,718	-	4,114,316	4,248,034
Capitalizaciones	126,000	(126,000)	-	-	-	-	-
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-	(9,698)	-	(9,698)
Utilidad neta	-	-	-	-	-	681,136	681,136
Saldos al 31 diciembre, 2014	130,000	-	2,000	1,718	(9,698)	4,795,452	4,919,472
Ajuste por pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-	(523)	-	(523)
Dividendos	-	-	-	-	-	(196,219)	(196,219)
Ajuste por revalúo de propiedades	-	-	-	-	443,953	-	443,953
Utilidad neta	-	-	-	-	-	672,506	672,506
Saldos al 31 diciembre, 2015	<u>130,000</u>	<u>-</u>	<u>2,000</u>	<u>1,718</u>	<u>433,732</u>	<u>5,271,739</u>	<u>5,839,189</u>

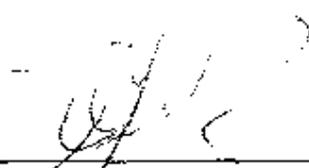

AC. Mauro Horacio Velásquez Romo
Representante Legal


Eco. Elena Fabiola Aguilar Salcedo
Contador
No. Registro 0.41450

Ver notas a los estados financieros

HACIENDA CELIA MARIA C.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>2015</u> (en U.S. dólares)	<u>2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
<i>Recibido de clientes</i>	6.348.768	5.888.956
Otros cobros por actividades de operación	-	3.439
Pagos a proveedores y a empleados	(5.254.693)	(4.872.051)
Otros pagos	<u>(319.412)</u>	<u>(227.952)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>774.663</u>	<u>792.392</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de equipos	(336.988)	(480.714)
Venta de equipos	-	4.464
Adquisición de activos intangibles	-	(2.808)
Intereses recibidos	-	336
Otros pagos	<u>-</u>	<u>(358)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(336.988)</u>	(479.080)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de Préstamos	<u>(209.092)</u>	<u>(283.366)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(209.092)</u>	<u>(283.366)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	228.583	29.946
Saldos al inicio del año	<u>81.711</u>	<u>51.765</u>
Saldo al final del año	<u>310.294</u>	<u>81.711</u>


AC. Mauro Horacio Velásquez Romo
Representante Legal


Eco. Elena Fabiola Aguilar Salcedo
Contador
No. Registro 0.41450

Ver notas a los estados financieros

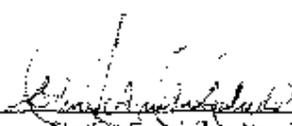
HACIENDA CELIA MARIA C.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	672,506	681,136
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neta:		
Depreciaciones y amortizaciones	259,121	225,591
Participación de trabajadores	128,550	141,080
Otros	(72,393)	(87,280)
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución en cuentas por cobrar	189,777	73,176
(Incremento)/Disminución en Inventarios	(19,604)	68,554
Incremento en otros activos	(61,223)	(138,068)
Disminución /(incremento) en cuentas por pagar comerciales	(162,157)	1,156
Disminución en otras cuentas por pagar	(41,460)	(154,743)
Disminución en beneficios empleados	(95,522)	(19,201)
Disminución /(incremento) en otros pasivos	(22,932)	991
 Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	 <u>774,663</u>	 <u>792,392</u>



AC. Mauro Horacio Velásquez Romo
Representante Legal



Eco. Elena Fabiola Aguilar Salcedo
Contador
No. Registro 0.41450

Ver notas a los estados financieros

HACIENDA CÉLIA MARÍA C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante Notaría Pública del Cantón Machala el 29 de Diciembre de 1977, aprobada mediante Resolución 8094, del 10 de febrero de 1978, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 17 de marzo de 1978. La actividad actual de la empresa está relacionada al cultivo de banano y su hacienda está ubicada en el Km. 12 Carretero Guabo – Pasaje, la misma que está constituida por 336.00 hectáreas en producción.

Al 31 de diciembre del 2015, el personal total de la Compañía es de 256 empleados, que se encuentran distribuidos en los diversos departamentos de la Compañía.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento. - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía y sus subsidiarias es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus niveles razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y/o revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentren dentro del alcance de las NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directo o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación, se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiras bancarios.

2.5 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.6 Activos biológicos - Las plantas, las cuales tienen una transformación biológica por los procesos de crecimiento, degradación, producción y procreación que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos en los activos biológicos. En este sentido, "los racimos y las plantaciones de banana" deben ser registrados con la denominación de Activos Biológicos dentro del rubro Activos Corrientes y Activos No Corrientes, respectivamente.

2.7 Propiedades y equipos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro del valor.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial las instalaciones fijas, mejoras en locales

arrendados, máquinas y equipos, vehículos, muebles y enseres, muebles de oficina y equipos de computación son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el período en se producen.

2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación – Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiere materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrado en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior a dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja sobre una base prospectiva.

2.7.4 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales- El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	30 - 40
Vehículos	6 - 8
Muebles y enseres y equipos de oficina	12
Equipos de computación	5 - 7
Mejoras a propiedades arrendadas	8 - 10
Maquinarias y equipos	12 - 15

La Compañía no considera el valor residual de las propiedades y equipos para la determinación del cálculo de la depreciación, en razón que la Compañía no prevé la venta o disposición de estos activos al final de su vida útil.

2.7.5 Activos mantenidos bajo arrendamiento financiero - Son depreciados de acuerdo al plazo de su vida útil estimada igual a los activos poseídos, si esta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.

2.7.6 Retiro o venta de propiedades y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculado como diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.7.7 Deterioro del valor de los activos tangibles- Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores En libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando exista cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revelación.

2.8 Propiedades de inversión - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en que se originan.

2.9 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.9.1 Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del

impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9.2 Impuestos corrientes y diferidos – Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.10 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros presenta el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto el valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.11 Beneficios a empleados

2.11.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal - El costo de los beneficios definidos - Jubilación patronal es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se genera, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo a abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período

2.11.2 Participación a trabajadores – La Compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la

Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.12 Reconocimiento de los ingresos – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.12.1 Venta de bienes – Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivadas de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.13 Costos y gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y preceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presenta netos en resultados

2.15 Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros.

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las siguientes normas nuevas y revisadas emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir 1 de enero del 2014 o posteriormente

Modificación a la NIC 32 - Compensación de activos financieros y pasivos financieros.

La Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 32 Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros por primera vez en el presente año.

Dichas modificaciones explican los requerimientos inherentes a la compensación de activos financieros y pasivos financieros. Específicamente, las modificaciones explican el significado: "actualmente, tiene un derecho exigible legalmente a compensar los importes" y "realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente".

Las modificaciones han sido aplicadas de manera retrospectiva. En vista de que la Compañía no mantiene activos financieros y pasivos financieros que clasifiquen para compensación, la aplicación de las modificaciones no ha afectado las revelaciones o los importes reconocidos en los estados financieros consolidados de la Compañía. La Compañía ha evaluado si algunos de sus activos financieros o pasivos financieros califican para compensación según el criterio establecido en las modificaciones y concluyo que la aplicación de las modificaciones no ha tenido impacto en los importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía.

Modificaciones a la NIC 36 Revelaciones de Importe Recuperable para Activos No Financieros.

La Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 36 Revelaciones de Importe Recuperable para Activos No Financieros por primera vez en el presente año. Las modificaciones a la NIC 36 omiten el requerimiento de revelar el importe recuperable de una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que la plusvalía u otros activos intangibles con largas vidas útiles habían sido asignados cuando no existía deterioro o reverso con respecto a la UGE. Asimismo, las modificaciones agregan requerimientos de revelación adicionales que se apliquen cuando se mide el importe recuperable de un activo o una UGE a valor razonable menos los costos de disposición. Estas nuevas revelaciones incluyen la jerarquía del valor razonable, suposiciones clave y técnicas de valoración aplicadas, en conjunción con la revelación requerida por la NIIF 13 Medición del Valor Razonable.

La aplicación de estas modificaciones no ha tenido impacto material en las revelaciones de los estados financieros de las Compañía.

2.16 Normas nuevas y revisadas, pero aún no efectivas.

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aun no son efectivas, que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 5	Cambios en los métodos de disposición	Enero 1, 2016
NIIF 7	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia restante de la NIIF 9	Enero 1, 2018
NIIF 9 NIIF 14	Introducción de un modelo de contabilidad Publicación de la Norma "Cuentas de diferimientos de actividades reguladas"	Enero 1, 2018 Enero 1, 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
NIIF 11	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un	Enero 1, 2016

	negocio	
NIC 1	Iniciativa sobre información a revelar	Enero 1, 2016
NIC 16 Y NIC 41	Enmiendas para aclarar la contabilidad para las plantas que producen frutos de agricultura	Enero 1, 2016
NIC 27	Método de la participación en los Estados Financieros (separados)	Enero 1, 2016
NIF 10 Y NIC 28	Venta o aportación de Activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Enero 1, 2016
NIC 16 Y NIC 38	Enmiendas para aclarar los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que en examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisen sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en US dólares)	
Efectivo	623	850
Bancos	<u>309,671</u>	<u>80,861</u>
Total	<u>310,294</u>	<u>81,711</u>

Bancos, corresponde a fondos depositados en cuentas corrientes en bancos locales, los mismos que se encuentran de libre disponibilidad.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	(en US dólares)	
<u>Cuentas por cobrar comerciales:</u>		
Clientes	185,900	375,676
<u>Otras cuentas por cobrar:</u>		
Anticipo a proveedores	17,243	22,614
Empleados	4,624	2,974
Otras	<u>852</u>	<u>731</u>
Total	<u>208,624</u>	<u>401,995</u>

Clientes - Corresponden a venta de Fruta Orgánica (banano), los mismos que tienen plazos de crédito menor a 30 días.

Empleados - Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de USD 4,624 corresponde a préstamos otorgados a los empleados y sin tasa de interés pactada.

6. INVENTARIOS

El resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Material atención finca	53,945	86,097
Material para cosecha	3,113	1,708
Material para empaque	<u>56,660</u>	<u>6,310</u>
Total	<u>113,718</u>	<u>94,115</u>

La cuenta material atención finca incluye principalmente fertilizantes y material de enfunde, para ser utilizados en la plantación, estos inventarios no forman parte de garantías y no posee gravámenes.

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de los de activos biológicos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos corrientes:</u>		
Costo de racimos de banano (1)	251,384	213,593
Subtotal	<u>251,384</u>	<u>213,593</u>
<u>Activos no corrientes:</u>		
Costo de plantaciones de banano (2)	1,797,600	1,736,289
Subtotal	<u>1,797,600</u>	<u>1,736,289</u>
Total	<u>2,048,984</u>	<u>1,949,882</u>

(1) La valoración de los racimos de banano se lo realizó en base a los enfundes (166,950 y 125,128 por los años 2015 y 2014, respectivamente) de las doce últimas semanas de cada año, utilizando el porcentaje de ratio (conversión de racimos a cajas) multiplicándolo por el costo de producción por caja (USD 1.505 y USD 1.707 respectivamente) y descontando un porcentaje de merma.

(2) La estimación del valor razonable de las plantaciones de banano, fue realizado mediante avalúos técnicos por parte de un perito independiente debidamente calificado que estimó un valor de plantaciones de banano al 31 de diciembre de 2015 por USD 1,797,600.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	5,071,104	4,290,163
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(1,691,431)</u>	<u>(1,432,310)</u>
Total	<u>3,379,673</u>	<u>2,857,853</u>
<u>Clasificación:</u>		
Terrenos	1,719,628	1,275,675
Maquinarias y equipos	838,100	743,471
Muebles y enseres	178,017	142,380
Vehículos	405,041	405,041
Equipo de computación	44,520	43,343
Equipo de oficina	38,504	38,504
Edificaciones	1,235,702	976,576
Instalaciones	65,998	36,318
Obras de infraestructuras	480,547	369,728
Construcciones en proceso	<u>65,047</u>	<u>259,127</u>
Total	<u>5,071,104</u>	<u>4,290,163</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Tenera	Computador y otros equipos	Equipos de Oficina	Equipos de Computación	Equipos de Computación (en U.S. dólares)	Transporte y Equipo	Instalaciones	Muebles y Equipos	Otros de Inversión	Total
Comenzación										
Saldo al 31 diciembre, 2013	1,275,675	86,850	811,369	2,175	30,029	427,055	705,982	-	29,241	3,589,150
Adquisiciones	-	289,127	10,000	36,329	13,314	1,135	37,489	34,318	13,109	483,521
Costos	-	-	68,357	-	-	-	-	-	-	240,691
Reclasificación	-	(85,650)	86,850	-	-	-	-	-	-	-
Venta	-	-	-	-	(23,365)	-	-	-	-	(23,365)
Saldo al 31 diciembre, 2014	1,275,675	289,127	976,676	38,504	43,343	405,041	743,471	34,318	142,350	4,290,163
Adquisiciones	-	65,046	-	-	1,177	-	94,629	29,680	35,637	336,929
Reconocimiento	443,953	-	-	-	-	-	-	-	-	443,953
Reclasificación	-	(289,126)	289,124	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 diciembre, 2015	1,719,628	65,047	1,235,702	38,504	44,520	405,041	838,100	63,998	178,017	5,071,104

	Edificios	Servicios de Oficina	Equipos de Computación	Veículos	Móviles y Equipos (en U.S. dólares)	Instalaciones	Muebles y Equipos	Otros de Inversión	Total
Depreciaciones acumuladas									
Beneficio									
Saldo al 31 diciembre, 2013	(230,979)	(1,200)	(14,739)	(394,934)	(439,412)	-	(31,036)	(31,326)	(1,243,226)
Venta	-	-	-	23,170	-	-	-	-	23,170
Gasto por depreciación	(85,424)	(1,979)	(4,256)	(19,471)	(39,259)	(328)	(11,704)	(25,284)	(212,256)
Saldo al 31 diciembre, 2014	(316,403)	(3,179)	(19,004)	(391,235)	(459,201)	(328)	(42,740)	(56,610)	(1,432,310)
Gasto por depreciación	(87,849)	(3,830)	(9,632)	(2,253)	(32,840)	(520)	(14,683)	(33,577)	(159,124)
Saldo al 31 diciembre, 2015	(404,252)	(7,009)	(28,636)	(393,488)	(492,041)	(848)	(57,423)	(90,187)	(1,691,451)

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La cuenta de propiedades de inversión, corresponde a una Suite en el estadio de Barcelona valorada en US\$ 27,115 según el avalúo municipal y la misma que no se encuentra en garantía.

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(En U.S. dólares)	
Proveedores locales	86,661	171,141
Anticipos clientes	65,326	74,146
Dividendos por pagar	131,467	-
Otras	<u>64,474</u>	<u>47,567</u>
Total	<u>347,928</u>	<u>292,854</u>

La cuenta de proveedores locales incluye facturas de bienes y servicios cuyo período de crédito promedio de compras es de 30 días desde la fecha de emisión.

Al 31 de diciembre del 2015 el saldo de anticipos de clientes corresponde a valores pagados por el cliente Híro Internacional para compra de cartones de banana, los cuales son liquidados después de 30 días con su correspondiente factura, el cual está incluido en el precio de venta.

La cuenta Dividendos por pagar incluye por dividendos del año 2007-2008 de la Sra. Alicia Villacís Ardito de Encalada según la proporción de su paquete accionario. Aprobado en Junta General Universal Extraordinaria de Accionista celebrado el 23 de junio del 2015.

11. IMPUESTOS

11.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos por impuesto corriente:</u>		
Crédito tributario IVA:	328,596	261,432
Crédito tributario de impuesto a la renta	-	985
Total	<u>328,596</u>	<u>262,417</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Retenciones de IVA	9,628	5,326
Retenciones en la fuente	<u>13,148</u>	<u>11,065</u>
Total	<u>22,776</u>	<u>16,391</u>

11.2 Impuesto a la renta único corriente reconocido en los resultados. - Una conciliación entre el ingreso por banana según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta único corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	6,162,475	5,814,642
Impuesto a la renta único cargado a resultados	<u>151,879</u>	<u>116,293</u>

11.3 Situación Tributaria

Al 31 de diciembre del 2015, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2013 hasta el año 2015, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

Inconsistencias - La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De acuerdo a Resolución NAC-DGERCGC15-00000455 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Segundo Suplemento del Registros Oficial No. 511 de Mayo 29 de 2015, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a USD 3.000.000, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los USD 15.000.000 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

13. PROVISIONES

Un resumen de provisiones es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
15% Participación trabajadores	128,550	141,080
Beneficios sociales	244,270	172,101
IESS por pagar	28,375	31,914
Sueldos y bonificaciones a empleados	10,072	8,608
Salario digno por pagar	<u>3,167</u>	<u>2,024</u>
Total	<u>414,434</u>	<u>355,727</u>

Participación a trabajadores. - De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	141,080	42,509
Provisión	128,550	141,080
Pagos	<u>(141,080)</u>	<u>(42,509)</u>
Saldo al final del año	<u>128,550</u>	<u>141,080</u>

Beneficios sociales. - Al 31 de diciembre del 2015, representan prestaciones a favor del personal de la compañía, de acuerdo a lo estipulado en el Código de Trabajo.

14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre de 2015, representa provisión para jubilación patronal establecida de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, el cual indica que los trabajadores que por veinte años o más que hubieren prestados sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrá derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	79,551	61,434
Bonificación por desahucio	<u>52,232</u>	<u>37,097</u>
Total	<u>131,783</u>	<u>98,531</u>

La compañía registró los ajustes por la provisión de la jubilación patronal y desahucio para sus trabajadores en base a los cálculos actuariales realizados por un actuario independiente.

- 14.1 Jubilación patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	61,434	39,469
Costo de los servicios del período corriente	22,425	15,639
Costo por intereses	4,018	2,763
Pérdidas actuariales	5,713	9,428
Efectivo de reducciones y liquidaciones anticipadas	<u>(14,039)</u>	<u>(5,865)</u>
Saldos al fin del año	<u>79,551</u>	<u>61,434</u>

- 14.2 Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	37,097	22,399
Costo de los servicios del período corriente	23,125	15,375
Costo por intereses	2,391	1,540
(Ganancias)/Pérdidas actuariales	(5,189)	270
Pagos	<u>(5,192)</u>	<u>(2,487)</u>
Saldos al fin del año	<u>52,232</u>	<u>37,097</u>

Es importante mencionar que, en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tasa de descuento	6.31	6.54
Tasa esperada del incremento salarial	3	3

15. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A continuación detallamos las principales transacciones con partes relacionadas y accionistas:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar a largo plazo:</u>		
Surgesa S.A.	198,602	198,602
Sulagro S.A.	63,425	63,425
Inmobiliaria María Piedad S.A., Inmoapi	27,709	27,709
Inversiones Inmobiliarias Inverimdos S.A.	13,574	13,574
Exaimpro S.A.	<u>495,668</u>	<u>495,668</u>
Total	<u>798,978</u>	<u>798,978</u>
<u>Cuentas por pagar a largo plazo:</u>		
Bionatural S. A	-	22,138
Surgesa S.A.	-	100,000
Accionistas	<u>467,437</u>	<u>676,527</u>
Total	<u>467,437</u>	<u>798,665</u>

Al 31 de diciembre del 2015 los saldos entre compañías relacionadas y accionistas representan fondos entregados para el financiamiento de operaciones y por relaciones comerciales, los mismos que no han generado interés.

16. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2015, el patrimonio de los accionistas está conformado de la siguiente manera:

16.1 Capital Social – Al 31 de diciembre del 2015, la composición accionaria es como sigue:

<u>Accionista</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>Participación</u>	<u>USD por acción</u>	<u>USD Total</u>
Shediac Production Inc	58,503	45%	1	58,503
Alicia Villacís Ardito	<u>71,497</u>	<u>55%</u>	1	<u>71,497</u>
Total	<u>130,000</u>	<u>100%</u>		<u>130,000</u>

16.2 Reservas

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva Facultativa - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

16.3 Otros resultados integrales - Un resumen de los resultados integrales es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Pérdida actuarial por planes de beneficios definidos	(10,221)	(9,698)
Valuación de propiedades	<u>443,953</u>	—
Total	<u>433,732</u>	<u>(9,698)</u>

16.4 Resultados acumulados - Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultados Acumulados – distribuibles	1,651,235	1,378,391
Pérdidas Acumuladas	-	(203,443)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>3,620,504</u>	<u>3,620,504</u>
Total	<u>5,271,739</u>	<u>4,795,452</u>

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF. Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. De acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, el saldo de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgo financiero – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y actividades y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

Riesgo país: El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales; la evaluación del riesgo es moderado.

Riesgo de tasa de interés: Este riesgo se define como las exposiciones a pérdida resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La compañía presenta en sus pasivos obligaciones bancarias sujeta a una tasa fija de interés.

Riesgo de liquidez: Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La evaluación del riesgo es moderada.

Riesgo de crédito: Es el riesgo en el que el deudor, emisor, o contraparte de un activo financiero incumpla en el pago de la obligación o compromiso adquirido. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. La evaluación del riesgo es moderada.

Riesgo de los activos: No todos los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante, de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales. La evaluación del riesgo es alta.

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión del presente informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
