

**Francisco J. Vera Rivera, CPA**  
**SC-RNAE-2-807**

---

---

**HACIENDA CELIA MARIA C. A.**

**Estados Financieros por el año terminado  
al 31 de diciembre del 2013  
con el Informe de los Auditores Independientes**

**HACIENDA CELIA MARIA C. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013**

---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Páginas</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3-4
Estado de situación financiera	5-6
Estado de resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9-10
Notas a los estados financieros	11-26

**Abreviaturas:**

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

---

**Francisco J. Vera Rivera, CPA**

**SC-RNAE-2-807**

---

---

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Socios  
de **HACIENDA CELIA MARIA C.A.**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **HACIENDA CELIA MARIA C.A.** que incluyen el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, estado de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros (no consolidados) estén libres de errores materiales debido a fraude o error.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas Internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables utilizadas son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados). Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenidos es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **HACIENDA CELIA MARIA C.A.** al 31 de diciembre de 2013, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Guayaquil, 1 de abril del 2014



Francisco J. Vera Rivera, CPA  
**Auditor Independiente**  
Resolución No. SC.ICI.DAI.G.11.0006375  
Reg. Nac. de CPA. No. 32.378

SC-RNAE-2- 807

**HACIENDA CELIA MARIA C. A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	51,765	43,245
Otros activos financieros	5	6,935	129
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	477,234	322,547
Inventarios	7	180,377	107,561
Activos biológicos	8	297,561	394,140
Gastos pagados por anticipados		698	1,528
Activos por impuestos corrientes	13	158,883	97,767
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a corto plazo	18	-	<u>12,246</u>
Total activos corrientes		<u>1,173,453</u>	<u>979,163</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y equipos, neto	9	2,345,954	2,426,359
Propiedades de inversión	10	27,115	27,115
Activos biológicos	8	1,736,289	1,784,970
Activos intangibles		-	2,973
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a largo plazo	18	<u>778,978</u>	<u>621,152</u>
Total activos no corrientes		<u>4,888,336</u>	<u>4,862,569</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u>6,061,789</u>	<u>5,841,732</u>

Ver notas a los estados financieros

**HACIENDA CELIA MARIA C.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

		Diciembre 31,	
	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Préstamos	11	65,362	71,999
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	139,997	147,469
Pasivos por impuestos corrientes	13	22,825	13,768
Provisiones	16	<u>279,999</u>	<u>205,680</u>
Total pasivos corrientes		<u>508,183</u>	<u>438,916</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones por beneficios definidos	17	61,868	52,091
Pasivos diferidos		57	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a largo plazo	18	<u>1,243,647</u>	<u>1,264,947</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1,305,572</u>	<u>1,317,038</u>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<u>1,813,755</u>	<u>1,755,954</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	19	4,000	4,000
Aportes para futuras capitalización		126,000	-
Reservas		3,718	3,718
Resultados acumulados por la adopción por primera vez NIIF		3,620,504	3,620,504
Resultados acumulados		457,556	660,999
Resultados del ejercicio		<u>36,256</u>	<u>(203,443)</u>
Total patrimonio		<u>4,248,034</u>	<u>4,085,778</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>6,061,789</u>	<u>5,841,732</u>

Ver notas a los estados financieros

**HACIENDA CELIA MARIA C.A.****ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
INGRESOS:		
Ingresos por ventas	5,129,162	4,297,180
Ganancia por mediación al valor razonable de activos biológicos	<u>-</u>	<u>539,240</u>
Total de ingresos	<u>5,129,162</u>	<u>4,836,420</u>
COSTOS:		
Costo de activos biológicos	96,578	447,782
Materiales	1,608,763	1,595,853
Sueldos, beneficios sociales y otros beneficios	1,319,845	1,267,088
Servicios profesionales	3,017	98,787
Seguros	13,478	15,592
Gastos de mantenimiento y servicios	80,595	139,700
Otros gastos operativos	621,915	259,635
Depreciaciones	<u>156,996</u>	<u>157,293</u>
Total de costos	<u>3,901,187</u>	<u>3,981,730</u>
Utilidad bruta en ventas	<u>1,227,975</u>	<u>854,690</u>
OTROS INGRESOS:		
Ganancia en valuación de propiedades y equipos	-	901
Otros ingresos	<u>13,988</u>	<u>26,529</u>
Total de otros ingresos	<u>13,988</u>	<u>27,430</u>
GASTOS DE OPERACIÓN		
Sueldos y beneficios sociales	445,340	314,341
Jubilación patronal y desahucio	22,843	16,620
Depreciación	45,165	74,460
Otros gastos de oficina	424,887	424,787
Gastos de exportación	152,066	167,074
Gasto financieros	3,648	2,327
Participación trabajadores	<u>22,202</u>	<u>-</u>
Total de gastos de operación	<u>1,116,151</u>	<u>999,609</u>
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	125,812	(117,489)
MENOS:		
Impuesto a la renta	(102,583)	(85,954)
Compensación salario digno	<u>(3,687)</u>	<u>-</u>
RESULTADOS DEL PERIODO	19,542	(203,443)
OTROS RESULTADOS INTEGRAL:		
MAS:		
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	<u>16,714</u>	<u>-</u>
RESULTADOS INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	<u>36,256</u>	<u>(203,443)</u>

Ver notas a los estados financieros

**HACIENDA CELIA MARIA C.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	Capital social	Aportes aumento de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa ... (en U.S. dólares)...	Resultados acumulados adopción NIIF	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 enero, 2012	4,000	-	2,000	1,718	3,620,504	660,999	4,289,221
Utilidad (pérdida) del año	-	-	-	-	-	(203,443)	(203,443)
Ajustes por adopción de NIIF	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 diciembre, 2012	4,000	-	2,000	1,718	3,620,504	457,556	4,085,778
Aporte futuro aumento de Capital	-	126,000	-	-	-	-	126,000
Otro resultado integral del año	-	-	-	-	-	16,714	16,714
Utilidad (pérdida) del año	-	-	-	-	-	19,542	19,542
Saldos al 31 diciembre, 2013	4,000	126,000	2,000	1,718	3,620,504	493,812	4,248,034

Ver notas a los estados financieros

**HACIENDA CELIA MARIA C.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

	2013 (en U.S. dólares)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
Recibido de clientes	4,879,196
Otros cobros por actividades de operación	13,711
Pagos a proveedores y a empleados	(4,682,468)
Intereses pagados	<u>(222)</u>
Total flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>210,217</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(130,814)
Importes procedente por la venta de propiedades y equipo	15,000
Adquisición de activos intangibles	<u>(4,424)</u>
Total flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(120,238)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Financiamiento por préstamos a largo plazo	<u>(81,459)</u>
Total flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(81,459)</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	8,520
Saldos al comienzo del año	<u>43,245</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u><b>51,765</b></u>

Ver notas a los estados financieros

---

**HACIENDA CELIA MARIA C.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

	2013 (en U.S. dólares)
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>	
Utilidad neta	148,014
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto	
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	218,244
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	213,530
Cambios en activos y pasivos:	
Disminución en cuentas por cobrar	(249,966)
Aumento en otras cuentas por cobrar	(5,820)
Aumento en inventarios	(72,817)
Aumento en otros activos	(80,132)
Disminución en cuentas por pagar comerciales	50,628
Disminución en otras cuentas por pagar	(77,223)
Disminución en beneficios empleados	56,702
Aumento en otros pasivos	9,057
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>210,217</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**HACIENDA CELIA MARIA C.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante Notaria Pública del Cantón Machala el 29 de Diciembre de 1977, aprobada mediante Resolución 8094, del 10 de febrero de 1978, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 17 de marzo de 1978. La actividad actual de la empresa está relacionada al cultivo de banano y su hacienda está ubicada en el Km. 12 Carretero Guabo - Pasaje, la misma que está constituida por 324.54 hectáreas en producción.

**Entorno Económico.-** En el ejercicio 2013 la economía ecuatoriana se ha desenvuelto con índices de buena solvencia. En gran medida esto se ha dado por el elevado precio del petróleo. Las exportaciones petroleras se han mantenido en volúmenes similares a los del ejercicio anterior - Con estos ingresos más el incremento considerable de las recaudaciones por impuestos, al Gobierno le ha permitido impulsar la obra pública, en especial en lo relacionado con la infraestructura física. Por otro lado las exportaciones de productos tradicionales y no tradicionales se han mantenido en volúmenes similares a los del año anterior. Ha existido buen desempeño del sector financiero lo que ha permitido haya disponible el financiamiento para los diferentes sectores, en especial el de la construcción y el comercial.

En este entorno las actividades comerciales han tenido un considerable impulso. Obviamente existe incertidumbre sobre el futuro de la economía en general, por la dependencia, en gran medida, de la suerte del precio del petróleo y que se mantenga los volúmenes de exportación, y la decisión del Gobierno Ecuatoriano de darle mayor impulso a la economía vía gasto social e inversión pública sin preocuparse mayormente de incentivar al sector privado para nuevos emprendimientos y/o crecimientos de los ya existentes. Las expectativas para el ejercicio 2014, es que se mantenga el clima para los negocios en condiciones similares a las del 2013.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, no es factible determinar las posibles implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento de la economía ecuatoriana y principalmente sobre la posición financiera y resultados de operación de la Compañía; consecuentemente, la información resultante de los estados financieros debe ser analizada en relación a estos acontecimientos.

### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

**2.1 Declaración de cumplimiento.-** Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**2.2 Bases de preparación -** Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades

e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados).

- 2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.
- 2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Las cuentas por cobrar comerciales, accionistas y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.
- 2.5 Inventarios** - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

**2.6 Activos Biológicos** - Las plantas, las cuales tienen una transformación biológica por los procesos de crecimiento, degradación, producción y procreación que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos en los activos biológicos. En este sentido, "los racimos y las plantaciones de banano" deben ser registrados con la denominación de Activos Biológicos dentro del rubro Activos Corrientes y Activos No Corrientes, respectivamente.

## **2.7 Propiedades y equipos**

**2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

**2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación** - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo sobre el impuesto a la renta diferido, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*.

**2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo o valor revaluado de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	30 - 40
Vehículos	6 - 8
Muebles y enseres y equipos de oficina	12
Equipos de computación	5 - 7
Mejoras a propiedades arrendadas	8 - 10

La Compañía no considera el valor residual de las propiedades y equipos para la determinación del cálculo de la depreciación, en razón que la Compañía no prevé la venta o disposición de estos activos al finalizar su vida útil.

**2.7.4 Retiro o venta de propiedades y equipo** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

**2.8 Propiedades de inversión** - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del periodo en que se originan.

**2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días. El valor razonable de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 12.

**2.10 Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

**2.10.1 Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.11 Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

## **2.12 Beneficios a empleados**

**2.12.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

**2.12.2 Participación a trabajadores** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**2.13 Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

### **2.13.1 Venta de bienes**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

**2.14 Costos y Gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**3.1 Deterioro de activos** A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

**3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente

de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia a las tasas de mercado al final del periodo de referencia de los bonos corporativos de alta calidad. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

**3.3 Vida útil de propiedades y equipos** Como se describe en la Nota 2.7.3, HACIENDA CELIA MARIA C.A. revisa la vida útil estimada de propiedades y equipos al final de cada periodo anual.

**3.4 Impuesto a la renta corriente** La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de alguna decisión sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Administración considere que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos impuestos en el futuro.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja	724	850
Bancos	49,109	42,395
Inversión corto plazo	<u>1,932</u>	<u>-</u>
Total	<u>51,765</u>	<u>43,245</u>
Sobregiro bancario (nota 11)	<u>(65,362)</u>	<u>(71,999)</u>

Bancos, corresponde a fondos depositados en cuentas corrientes en bancos locales, los mismos que se encuentran de libre disponibilidad.

## 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Esta cuenta esta constituida principalmente durante el año 2013 por un Certificado de Depósito a plazo como Garantía al Ministerio de Ambiente por el plan de manejo de la Licencia Ambiental.

## 6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Cientes	447,730	317,559
Anticipo de proveedores	4,741	3,639
Empleados	4,165	1,349
Otras	<u>20,598</u>	<u>          </u>
Total	<u>477,234</u>	<u>322,547</u>

Las cuentas por cobrar a clientes corresponden a venta de Fruta Orgánica (banano), los mismos que tienen plazos de crédito menor a 30 días.

## 7. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Mercaderías atención finca	170,485	100,553
Material para cosecha	792	1,017
Material para empaque	<u>9,100</u>	<u>5,991</u>
Total	<u>180,377</u>	<u>107,561</u>

La cuenta material atención finca incluye principalmente fertilizantes y material de enfunde, para ser utilizados en la plantación, estos inventarios no forman parte de garantías y no posee gravámenes.

## 8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de los de activos biológicos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos Corrientes:</u>		
Costo de racimos de banano (1)	<u>297,561</u>	<u>394,140</u>
Subtotal	<u>297,561</u>	<u>394,140</u>

<b><u>Activos no Corrientes:</u></b>		
Costo de plantaciones de banano (2)	1,736,289	1,784,970
Subtotal	<u>1,736,289</u>	<u>1,784,970</u>
Total	<u>2,033,850</u>	<u>2,179,110</u>

- (1) La valoración de los racimos de banano se la realizó en base a los enfundes (137,201 y 120,470 por los años 2012 y 2013, respectivamente) de las doce últimas semanas de cada año, utilizando el porcentaje de ratio (conversión de racimos a cajas) y multiplicándolo por el costo de producción por caja (US\$2.96 y \$2.47 respectivamente) y descontando un porcentaje de merma.
- (2) La estimación del valor razonable de las plantaciones de banano, fue realizado mediante avalúos técnicos por parte de un perito independiente debidamente calificado que estimó un valor de plantaciones de banano al 31 de diciembre de 2012 por US\$ 1,784,970. En el año 2013 se perdió un sector de la plantación por problemas técnicos que representó a la Compañía el valor de \$ 48,681.

## 9. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	3,589,180	3,472,926
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(1,243,226)</u>	<u>(1,046,567)</u>
Total	<u>2,345,954</u>	<u>2,426,359</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos	1,275,675	1,275,675
Construcciones en proceso	86,850	-
Edificaciones	811,369	811,369
Equipos de oficina	2,175	2,175
Equipos de computación	30,029	21,267
Vehículos	427,055	449,012
Maquinarias y equipos	705,982	705,852
Muebles y enseres	129,241	120,796
Obras de infraestructura	<u>120,804</u>	<u>86,780</u>
Total	<u>3,589,180</u>	<u>3,472,926</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Terrenos	Construc- ciones en proceso	Edificios	Equipos de Oficinas	Equipos de Computa- ción (en U.S. dólares)	Vehículos	Maquina- ria y Equipos	Muebles y Enseres	Obras de Infraestruc- tura	Total
Saldo al 31 dic. 2011	1,275,673	-	786,869	2,175	10,122	427,055	698,878	107,093	86,780	3,394,652
Adquisiciones	-	-	24,500	-	11,145	21,937	8,974	13,647	-	78,223
Incremento/decremento en la revaluación	-	-	-	-	-	-	-	51	-	51
Saldo al 31 dic. 2012	1,275,673	-	811,369	2,175	21,267	449,012	703,832	120,796	86,780	3,472,926
Adquisiciones	-	86,830	-	-	3,762	-	130	8,445	34,024	133,211
Venta	-	-	-	-	-	-21,937	-	-	-	-21,937
Saldo al 31 dic. 2013	1,275,673	86,830	811,369	2,175	30,029	427,055	703,982	129,241	120,804	3,589,180

	Edificios	Equipos de Oficinas	Instalaci- ones	Equipos de Computa- ción	Vehículo s	Maquinaria y Equipos	Muebles y Enseres	Obras de Infraestruc- tura	Total
<i>Depreciación acumulada y deterioro</i>									
Saldo al 31 diciembre, 2011	(76,434)	(46,265)	(161,527)	(5,423)	(314,255)	(309,844)	(87,399)	156,653	(814,814)
Reclasificación	-	45,303	156,653	-	-	(45,303)	-	(156,653)	-
Incremento en la revaluación	(73,693)	-	(7,376)	(89)	4,495	(5)	6,313	-	(72,854)
Gasto por depreciación	(1,215)	-	(4,605)	(4,222)	(63,168)	(67,925)	(18,064)	-	(159,199)
Saldo al 31 diciembre, 2012	(153,344)	(982)	(17,355)	(9,734)	(372,925)	(423,077)	(69,180)	-	(1,046,587)
Venta	-	-	-	-	3,501	-	-	-	3,501
Reclasificaciones	-	-	-	599	-	(399)	-	-	-
Gasto por depreciación	(77,635)	(215)	(13,971)	(5,604)	(27,110)	(65,736)	(11,886)	-	(202,160)
Saldo al 31 diciembre, 2013	(230,979)	(1,200)	(31,326)	(14,739)	(394,534)	(489,412)	(81,036)	-	(1,243,226)

## 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Los movimientos de propiedades de inversión fueron como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	2013	2012
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	27,115	26,265
Ganancia sobre revaluación de propiedades	-	850
Total	<u>27,115</u>	<u>27,115</u>

La cuenta de propiedades de inversión, corresponde a una suite en el estadio de Barcelona, la misma que no se encuentra en garantía.

## 11. PRÉSTAMOS

Al 31 de Diciembre del 2013 los préstamos corresponden a sobregiro bancario de una cuenta corriente de un banco local; que no genera intereses.

## 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	42,199	2,674
Anticipos de clientes	85,126	54,900
Otras	<u>12,672</u>	<u>89,895</u>
Total	<u>139,997</u>	<u>147,469</u>

El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 30 días desde la fecha de la factura.

## 13. IMPUESTOS

**13.1 Activos y pasivos del año corriente** - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos por impuesto corriente:</u>		
Crédito tributario IVA	157,960	91,713
Crédito tributario de impuesto a la renta	<u>923</u>	<u>6,054</u>
Total	<u>158,883</u>	<u>97,767</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Retenciones de IVA	7,019	8,738
Retenciones en la fuente	<u>15,806</u>	<u>5,030</u>
Total	<u>22,825</u>	<u>13,768</u>

### 13.2 Situación Tributaria

Al 31 de diciembre del 2013, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2010 hasta el año 2013, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

**Inconsistencias** - La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

**Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 del 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros

aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 23% y 24% respectivamente.

**Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado** - Con fecha noviembre 24 del 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

#### **14. CONTROL DE LAS VENTAS A CREDITOS**

De acuerdo a la Resolución SC.DSC.G.13.011 emitida el 30 de octubre del 2013 por la Superintendencia de Compañías, expide las normas que regulan el envío de la información que las Compañías sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías, que realizan ventas a créditos, deben reportar a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP), establece que dentro de sus actividades realicen ventas a crédito, con o sin intereses, tendrán la obligación de transferir hasta el 10 de cada mes la información sobre dichas operaciones al Registro de Datos Crediticios, que forma parte del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, de manera mensual en la forma prevista en la ley.

#### **15. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

De acuerdo a Resolución NAC-DGERCGC13-00011 del Servicio de Rentas Internas publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial No. 878 de enero 24 del 2013, reforma a la Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registros Oficial No. 324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 3,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con partes Relacionadas; y, si el monto es superior a los US\$ 6,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

## 16. PROVISIONES

Un resumen de provisiones es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	[en U.S. dólares]	
Décimo tercer sueldo	15,710	13,443
Décimo cuarto sueldo	37,084	36,823
Vacaciones	116,557	91,634
15% Participación trabajadores años anteriores	42,509	20,307
Sueldos y bonificaciones a empleados	21,788	15,479
Salario digno	3,686	-
IESS por pagar	22,157	27,994
Otras	<u>20,508</u>	<u>-</u>
Total	<u>279,999</u>	<u>205,680</u>

**16.1 Participación de trabajadores.-** De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

## 17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	39,469	35,368
Bonificación por desahucio	<u>22,399</u>	<u>16,723</u>
Total	<u>61,868</u>	<u>52,091</u>

La Compañía registro los ajustes por la provisión de la jubilación patronal y desahucio para sus trabajadores en base a los cálculos actuariales realizados por un actuario independiente.

**17.1 Jubilación patronal -** De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	35,368	25,033
Costo de los servicios del período corriente	17,529	16,695
Costo por intereses	2,477	1,757
(Ganancias)/pérdidas actuariales	(10,450)	(8,117)
Efectivo de reducciones y liquidaciones anticipadas	<u>(5,455)</u>	<u>-</u>
Saldos al fin del año	<u>39,469</u>	<u>35,368</u>

**17.2 Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	16,723	8,112
Costo de los servicios del período corriente	5,314	9,341
Costo por intereses	1,171	569
(Ganancias)/pérdidas actuariales	<u>(809)</u>	<u>(1,299)</u>
Saldos al fin del año	<u>22,399</u>	<u>16,723</u>

## 18. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A continuación detallamos las principales transacciones con partes relacionadas y accionistas:

Al 31 de diciembre del 2013 los saldos entre compañías relacionadas y accionistas representan fondos entregados para el financiamiento de operaciones y por relaciones comerciales, los mismos que no han generado interés.

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
<b><u>Cuentas por cobrar:</u></b>		
<b><u>Corto plazo:</u></b>		
Pesquera del Carmen S.A.	-	7,410
Bionatural S.A.	-	4,836
Subtotal	-	<u>12,246</u>
<b><u>Largo plazo:</u></b>		
Surgesa S.A.	198,602	118,602
Sulagro S.A.	63,425	63,425
Inmobiliaria María Piedad S.A., Inmoapi	27,709	27,662
Inversiones Inmobiliarias Inverimdos S.A.	8,574	6,026
Exaimpro S.A.	<u>480,668</u>	<u>405,437</u>
Subtotal	778,978	621,152
Total	<u>778,978</u>	<u>633,398</u>
<b><u>Cuentas por pagar:</u></b>		
<b><u>Largo plazo:</u></b>		
Pesquera del carmen S. A.	3,048	-
Inmobiliaria María Piedad S.A. Inmoapi	18,249	-
Inversiones Inmobiliarias Inverimdos S.A.	15,096	-
Bionatural S. A.	22,138	-
Agrícola Ganadera Isaac S.A.	3,181	7,970
Sulagro S. A.	58,337	-
Surgesa S. A.	163,704	-
Accionistas	<u>959,894</u>	<u>1,256,977</u>
Total	<u>1,243,647</u>	<u>1,264,947</u>

## 19. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2013, el patrimonio de los accionistas está conformado de la siguiente manera:

**19.1 Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 100,000 acciones de US\$0.04 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

### **19.2 Aportes futuras capitalizaciones**

Corresponden a valores aprobados por la junta general universal de accionistas celebrada el diez de octubre del año dos mil trece donde decidieron por unanimidad de votos elevar el valor nominal de las acciones en la cantidad adicional de US\$ 126,000. El cual se encuentra en trámite por la Superintendencia de Compañías al cierre de los estados financieros.

### 19.3 Reservas

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva Facultativa** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**19.4 Resultados Acumulados** - Un resumen de los Resultados acumulados es como sigue:

	Saldos a	
	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	... (en U.S. dólares)...	
Ganancias acumulados	660,999	660,999
Pérdidas acumuladas	(203,443)	-
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>3,620,504</u>	<u>3,620,504</u>
Total	<u>4,078,060</u>	<u>4,281,503</u>

## 20. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

---