

INFORME DE GERENCIA

Quito, 06 de abril del 2018

Señores
Junta General de Accionistas
ACABADOSBRIKO S.A.
Quito.-

En cumplimiento de las disposiciones legales, presento el siguiente informe sobre el análisis general y situación económica de la compañía ACABADOSBRIKO S.A., en el ejercicio económico 2017.

1. DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS DENTRO DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

El principal objetivo de la compañía para el año 2017 fue incrementar el crecimiento en una proporción similar al crecimiento del país, el cual fue del 3% y en el caso de la empresa del 1.8% en lo que respecta a las ventas, en este ámbito, el objetivo fue cumplido.

Del mismo modo, otro objetivo para el año fue el de ampliar la cobertura, para lo cual se abrió una sucursal de la compañía en la ciudad de Guayaquil y se amplió el portafolio de productos, entre ellos, una nueva línea de productos brasileños denominada CEJATEL, la cual obtuvo muy buena aceptación.

De lo expuesto y gracias a las estrategias planteadas por la Junta y el buen desarrollo de ellas, los objetivos económicos y de expansión se han cumplido, dando como resultado utilidades, las cuales son importantes para el crecimiento de la Compañía.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Durante el ejercicio económico que se estudia, fueron observadas todas las disposiciones y recomendaciones planteadas a la gerencia por la Junta General de la compañía.

3. ACONTECIMIENTOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

Ante la apertura de la sucursal en la ciudad de Guayaquil, se dio la contratación de nuevo personal, adicionalmente, se realizaron capacitaciones al personal de la Compañía, a través de la Cámara de Comercio de Quito.

Ante el crecimiento de la empresa, se reubicaron las bodegas, para lo cual se realizó el traslado de éstas a unas instalaciones más modernas y amplias en la parroquia de Píto.

En el ámbito legal laboral, la Compañía ha seguido cumpliendo con todas las disposiciones legales para con los empleados y en general para la Compañía.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017 CON LA DEL EJERCICIO ECONOMICO ANTERIOR.

En el ejercicio del año 2016 hubo una utilidad mayor que en el ejercicio del año 2017, sin embargo, esto se dio por la contracción del mercado de la construcción, aunado al hecho del aumento de los costos por la revalorización del euro y la crisis del sector de la construcción.

5. PROPUESTA PARA EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2017.

Por los acontecimientos expuestos en los numerales precedentes, la compañía ha logrado cumplir con sus objetivos en el ejercicio económico 2017, lo cual le ha generado una utilidad líquida, luego del reparto de utilidades a los trabajadores y el pago de impuestos, por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO 38/100 DOLARS (US\$361.595,38).

Se propone a la Junta General de Accionistas, que las utilidades sean enviadas a resultados acumulados.

6. RECOMENDACIÓN DE ESTRATEGIAS Y POLÍTICAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO.

La recomendación es la de continuar con esfuerzo y esmero en la implementación de políticas de mercado que permitan expandir los productos de la compañía a nuevos clientes, fortalecer los ya existentes y consolidar la calidad de los productos.

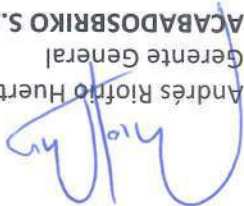
Así mismo, seguir con capacitaciones, consolidar la nueva sucursal y proyectarnos en nuevas líneas de cerámicas y pisos resistentes al agua.

7. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

En el ejercicio económico 2017 existió un cabal cumplimiento y observancia de las disposiciones de propiedad intelectual y sobre derechos de autor vigentes en el Ecuador, no existiendo ningún tipo de violación a las mismas por parte de la compañía.

Así mismo, en el ejercicio económico en análisis, la compañía no se ha visto incurso en ningún tipo de proceso legal o administrativo por la inobservancia de estas normas.

Atentamente,


Andrés Ríos Huerfano
Gerente General
ACABADOSBRIKO S.A.