

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los auditores independientes	2 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 33

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de Estados Unidos de Norteamérica
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	ACABADOSBRIKO S.A.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
ACABADOSBRIKO S.A.

Quito, 17 de abril de 2018

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **ACABADOSBRIKO S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Excepto por el ajuste determinado en el párrafo "Fundamentos de la opinión con salvedades" y excepto por los ajustes, que se hubieran determinado como necesarios, si no se hubiesen presentado las limitaciones al alcance de nuestro trabajo, descritas en los párrafos "Fundamentos de la limitación de opinión", los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ACABADOSBRIKO S.A.** al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal como se muestra en la nota 6 adjunta a los estados financieros, al 31 de diciembre de 2017 la compañía muestra como cuentas por cobrar el saldo de US\$ 1,182,465; del análisis efectuado se determinó que US\$ 362,635 se componen de saldos con una antigüedad superior a los 360 días; sin que la compañía haya registrado una provisión por cuentas de dudoso recaudo.

Fundamento de la limitación de opinión

No hemos recibido respuesta a las cartas de circularización enviadas por las cuentas por cobrar comerciales y que se muestra en el estado financiero adjunto por US\$ 193,046; no hemos podido por medio de procedimientos alternativos, asegurarnos de la razonabilidad del saldo mostrado.

No ha sido puesto a nuestra disposición la siguiente información.

- Documentación que soporte el saldo mostrado en otras cuentas por cobrar y que al 31 de diciembre de 2017, asciende a US\$ 215,435.
- Detalle extracontable de la composición de los desembolsos efectuados y que forman parte de la cuenta Importaciones en tránsito, misma que al 31 de diciembre de 2017 mantenía un saldo de US\$ 176,372.
- Detalle y documentación que soporte el saldo mostrado como Anticipo recibido de clientes y que al 31 de diciembre de 2017, asciende a US\$ 97,056.
- Estudio actuarial por reserva de jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre de 2017.

Excepto por lo mencionado en los párrafos precedentes, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas



MUÑOZ | GUERRA
Consultores & Auditores

normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Independencia

Somos independientes de **ACABADOSBRIKO S.A.** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de **ACABADOSBRIKO S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.

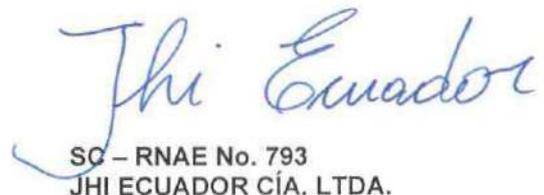


MUÑOZ | GUERRA
Consultores & Auditores

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Norma Peñafiel
Socio
RCP No. 29825



SC - RNAE No. 793
JHI ECUADOR CÍA. LTDA.

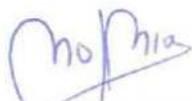
ACABADOSBRIKO S.A.

Estados de situación financiera

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Diciembre 31,	
		2017	2016
ACTIVOS			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes del efectivo	5	391.230	168.831
Cuentas por cobrar, neto de provisión para cuentas incobrables	6	1.182.465	1.029.042
Otras cuentas por cobrar	7	434.782	1.013.396
Activos por Impuestos corrientes	14 (a)	7.689	-
Inventarios	8	2.302.089	1.880.905
Total activo corriente		4.318.255	4.092.174
Propiedad, planta y equipo, neto de la depreciación acumulada	9	173.974	186.705
Total activos		4.492.229	4.278.879
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Pasivo corriente:			
Sobregiro bancario		48.442	66.622
Obligaciones financieras	10	763.800	336.846
Cuentas por pagar comerciales	11	379.427	587.342
Cuentas por pagar relacionadas	19	23.149	179.221
Otras cuentas por pagar	12	92.950	107.909
Pasivos por impuestos corrientes	14 (a)	32.433	71.719
Beneficios a empleados corto plazo	13 (a)	70.076	73.188
Total pasivo corriente		1.410.277	1.422.847
Pasivo no corriente:			
Beneficios a empleados largo plazo	13 (b)	92.237	92.237
Total pasivos no corriente		92.237	92.237
Total pasivos		1.502.514	1.515.084
Patrimonio de los accionistas (ver estado adjunto)		2.989.715	2.763.795
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		4.492.229	4.278.879



Andrés Riofrío
Gerente General



Yennifer Pillajo
Contadora

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de lo estados financieros.

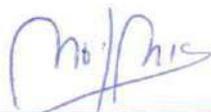
ACABADOSBRIKO S.A.

Estados de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Diciembre 31,	
		2017	2016
Ventas netas	16	7.587.643	7.460.768
Costo de ventas	17	(4.639.566)	(5.059.550)
Utilidad bruta en ventas		2.948.077	2.401.218
Gastos de operación:			
Gastos de ventas y de administración	18	(2.366.576)	(1.695.711)
Gastos financieros		(228.717)	(276.594)
Participación de los empleados en las utilidades		(54.235)	(60.284)
Total gastos operativos		(2.649.528)	(2.032.589)
Utilidad neta de operación		298.549	368.629
Otros ingresos y (gastos):			
Otros ingresos		9.581	3.184
Otros gastos		(798)	(30.205)
Total otros ingresos (gastos), neto		8.783	(27.021)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		307.332	341.608
Impuesto a las ganancias:			
Impuesto a la renta corriente	14(d)	(81.300)	(95.592)
Resultado integral total		226.032	246.016



Andrés Riofrío
Gerente General



Yennifer Pillaño
Contadora

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de lo estados financieros.

ACABADOSBRIKO S.A.

Estados de cambios en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Reserva legal	Efectos por adopción de NIIF	Resultados acumulados	Resultado integral	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	120.000	44.127	2.772	2.234.006	116.874	2.517.779
Traslado a utilidades acumuladas	-	-	-	116.874	(116.874)	-
<u>Resultado integral total</u>	-	-	-	-	246.016	246.016
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	120.000	44.127	2.772	2.350.880	246.016	2.763.795
Ajuste	-	-	-	(112)	-	(112)
Traslado a utilidades acumuladas	-	-	-	246.016	(246.016)	-
<u>Resultado integral total</u>	-	-	-	-	226.032	226.032
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	120.000	44.127	2.772	2.596.784	226.032	2.989.715



Andrés Riofrío
Gerente General



Yennifer Pillajo
Contadora

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de lo estados financieros.

ACABADOSBRIKO S.A.

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

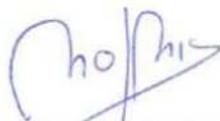
	Diciembre 31,	
	2017	2016
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	7.434.220	7.076.840
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(7.991.710)	(6.551.070)
Otros ingresos y gastos	8.783	(226.202)
Efectivo neto provisto por (utilizado) en actividades de operación	(548.707)	299.568
Flujo de efectivo por las actividades de inversión:		
Anticipos a proveedores	578.614	(516.764)
Adiciones a propiedad, planta y equipo	(60.210)	(1.402)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de inversión	518.404	(518.166)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Préstamos con instituciones financieras	408.774	117.506
Préstamos con accionistas	(156.072)	48
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	252.702	117.554
(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	222.399	(101.044)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	168.831	269.875
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	391.230	168.831

ACABADOSBRIKO S.A.

Estado de flujos de efectivo, continúa

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo (utilizado) en las actividades de operación:		
Utilidad neta	226.032	246.016
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, maquinaria y equipo	72.941	77.969
Obligaciones por beneficios definidos	-	16.436
Impuesto a la renta	81.300	95.592
Participación a trabajadores	54.235	60.284
Cambio en activos y pasivos:		
Variación en cuentas por cobrar clientes	(153.423)	(383.928)
Variación en otras cuentas por cobrar	-	(199.181)
Variación en activos impuestos corrientes	(75.371)	(17.770)
Variación en inventarios	(421.184)	161.798
Variación en otros activos a largo plazo	-	9.150
Variación en cuentas por pagar comerciales	(207.915)	520.735
Variación en otras cuentas por pagar	(15.071)	(39.820)
Variación en pasivos impuestos corrientes	(52.904)	(158.840)
Variación en beneficios a empleados	(57.347)	(84.577)
Variación en otros pasivos	-	(4.296)
Efectivo neto (utilizado) por las actividades de operación	(548.707)	299.568



Andrés Riofrío
Gerente General



Yennifer Pillajo
Contadora

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de lo estados financieros.