

ACABADOSBRIKO S.A.

Estados Financieros por los Años Terminados
el 31 de Diciembre de 2014 y 2013, con el
Informe de los Auditores Independientes

ACABADOSBRIKOS.A.

Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estados de Situación Financiera	4
Estados de Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estados de Flujos de Efectivo	7 - 8
Notas a los Estados Financieros	9 - 22

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de Estados Unidos de Norteamérica
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	ACABADOSBRIKO S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
ACABADOS BRIKO S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de ACABADOS BRIKO S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Al 31 de diciembre del 2013, los estados financieros fueron auditados por otros auditores cuya opinión emitida con fecha 4 de abril del 2014, no contiene salvedades.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

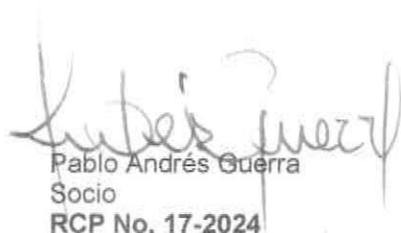
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Fundamentos de la opinión con salvedades

4. Fuimos nombrados Auditores de la compañía con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y por lo tanto no presenciarnos el conteo físico de las existencias del inventario al cierre del ejercicio. En consecuencia a lo comentado no hemos podido satisfacernos, mediante procedimientos alternativos de las cantidades de existencias al 31 de diciembre de 2014, las cuales están registradas en el estado de situación adjunto por US\$ 1.444.153.
5. Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no ha proporcionado la documentación soporte de cuentas registradas en el pasivo como " Saldos Iniciales" por US\$ 72.462 y Otros por US\$ 34.879. Por esta circunstancia no hemos podido validar los saldos presentados en los Estados Financieros y en consecuencia determinar la razonabilidad de los mismos.

Opinión

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, de haberse requerido alguno que se habrían determinado si no hubiesen existido las limitaciones en el alcance a nuestro trabajo descritas en los párrafos 4 y 5, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ACABADOS BRIKO S.A.** al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.


Pablo Andrés Guerra
Socio
RCP No. 17-2024


SC - RNAE No. 793
GUERRAUDIT
CONSULTORES CIA. LTDA.

4 de mayo de 2015, excepto
por el informe de cumplimiento
tributario que se emitirá por separado

Quito - Ecuador

ACABADOS BRIKO S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 Y 2013

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes del efectivo	3	656.215	82.542
Cuentas por cobrar, neto de provisión para cuentas incobrables	4	508.718	792.052
Otras cuentas por cobrar	5	953.513	148.651
Inventarios	6	1.444.153	1.672.896
Otros activos		-	612
Total activo corriente		3.562.599	2.696.753
Propiedad, planta y equipo, neto de la depreciación acumulada	7	255.162	250.985
Activos por impuestos diferidos	8	9.150	9.150
Total activos		3.826.911	2.956.888
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras	9	899.264	364.543
Cuentas por pagar comerciales	10	206.902	5.481
Otras cuentas por pagar	11	685	97.878
Pasivos por impuestos corrientes	12	101.448	186.188
Provisiones	13	164.941	204.995
Total pasivo corriente		1.373.240	859.085
Otras cuentas por pagar	14	760	26.319
Obligaciones por beneficios definidos	15	50.797	50.797
Pasivos por impuestos diferidos	8	1.209	1.209
Total pasivos		1.426.006	937.410
Patrimonio de los accionistas (ver estado adjunto)	16	2.400.905	2.019.478
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		3.826.911	2.956.888

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de lo estados financieros

ACABADOS BRIKO S.A.**Estado de Resultado Integral****Por los Años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas netas		6.463.276	6.598.083
Costo de ventas		<u>(4.149.661)</u>	<u>(4.279.054)</u>
Utilidad bruta en ventas		2.313.615	2.319.029
Gastos de operación:			
Gastos de ventas y de administración		(1.500.593)	(1.143.825)
Gastos financieros		(169.789)	(76.711)
Participación de los empleados en las utilidades	17	<u>(99.168)</u>	<u>(170.764)</u>
Total gastos operativos		<u>(1.769.550)</u>	<u>(1.391.300)</u>
Utilidad neta de operación		544.065	927.729
Otros ingresos y (gastos):			
Otros ingresos		<u>17.885</u>	<u>39.931</u>
Total otros ingresos (gastos), neto		<u>17.885</u>	<u>39.931</u>
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		561.950	967.660
Impuesto a las ganancias:			
Impuesto a la renta corriente	17	(125.523)	(214.903)
Ingreso por impuesto diferido	2 (i) - 8	-	1.534
Resultado integral total		<u>436.427</u>	<u>754.291</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de lo estados financieros

ACABADOS BRIKO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los Años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Reserva legal	Aportes futuras capitalizaciones	Efectos por adopción de NIIF	Resultados acumulados	Resultado integral	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2012	10.000	44.127	55.000	2.772	675.957	477.792	1.265.648
Traslado a utilidades acumuladas	-	-	-	-	477.792	(477.792)	-
Aumento de capital	110.000	-	-	-	(110.000)	-	-
Ajustes	-	-	-	-	(461)	-	(461)
Resultado integral total	-	-	-	-	-	754.291	754.291
Saldos al 31 de diciembre del 2013	120.000	44.127	55.000	2.772	1.043.288	754.291	2.019.478
Traslado a utilidades acumuladas	-	-	-	-	754.291	(754.291)	-
Reverso de aportes futuras capitalizaciones y pago de dividendos	-	-	(55.000)	-	-	-	(55.000)
Resultado integral total	-	-	-	-	-	436.427	436.427
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	120.000	44.127	-	2.772	1.797.579	436.427	2.400.905

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de lo estados financieros

ACABADOS BRIKO S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los Años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	6.746.610	6.450.266
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(5.768.059)	(5.717.437)
Intereses pagados	17.885	(76.711)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	996.436	656.118
Flujo de efectivo por las actividades de inversión:		
Anticipos a proveedores	(501.646)	(115.976)
Adiciones a propiedad, planta y equipo	(72.063)	(158.202)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(573.709)	(274.178)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Préstamos con instituciones financieras	534.721	(388.484)
Reversión de aportes futura capitalización	(55.000)	-
Préstamos con accionistas	(328.775)	-
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	150.946	(388.484)
(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	573.673	(6.544)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	82.542	89.086
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	656.215	82.542

ACABADOS BRIKO S.A.

Estado de Flujos de Efectivo, Continúa

Por los Años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo (utilizado)		
por las actividades de operación:		
Utilidad neta	436.427	754.291
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, maquinaria y equipo	67.886	30.066
Provisiones	0	75.015
Impuesto a la renta	125.523	214.903
Participación a trabajadores	99.168	170.764
Cambio en activos y pasivos:		
Variación en cuentas por cobrar clientes	283.334	(136.939)
Variación en otras cuentas por cobrar	0	(20.574)
Variación en inventarios	228.743	(19.282)
Variación en otros activos	612	64.671
Variación en cuentas por pagar comerciales	201.421	5.383
Variación en otras cuentas por pagar	(210.263)	(326.102)
Variación en beneficios a empleados	(139.222)	(156.078)
Variación en otros pasivos	(97.193)	-
Efectivo neto (utilizado) por las actividades de operación	996.436	656.118

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de lo estados financieros

ACABADOSBRIKO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1 - OPERACIONES

Con fecha diecisiete de Julio de 2002, ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito Doctor Jaime Andrés Acosta Holguín, legalmente inscrita en el Registro Mercantil el veintitrés de agosto de 2002, se constituyó la Compañía "GOLDEN BAG S.A." Con fecha 6 de septiembre de 2004 fue reformado el objeto social de la Compañía "GOLDEN BACS.A."

La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas reunida el 13 de diciembre de 2006, resolvió aumento de capital social de la Compañía y modificó los estatutos y el objeto social de la misma, denominándola "ACABADOSBRIKO S.A."

El Objeto Social de ACABADOSBRIKO S.A., es principalmente la importación, exportación, comercialización, distribución, compra y venta de todo tipo de productos para acabados de construcción, así como la importación, exportación, venta, comercialización, distribución y representación de todo tipo de maquinaria, insumos, materia prima y equipos relacionados con su objeto social.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

b) Bases de preparación

Los estados financieros de ACABADOSBRIKO S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

c) Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

d) Efectivo y equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas con vencimiento original de tres meses o menos que son inmediatamente convertibles. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

e) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con cobros definidos y no cotizan en un mercado activo.

Son reconocidas a su valor nominal, posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas, para lo cual se utiliza los siguientes porcentajes de provisión:

Cartera considerada incobrable	100% del valor total
--------------------------------	----------------------

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

f) Propiedad, planta y equipo

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo de adquisición. El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el funcionamiento y la ubicación del activo. Adicionalmente, se considerará como costo de la propiedad, planta y equipo, los costos por financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor. Los gastos por reparaciones y mantenimientos se registran en los resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedad, planta y equipo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Equipo de computación	3
Vehículos	5
Maquinaria	10
Muebles y enseres	10

Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que se origine del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

Cuando se realice una venta o retiro de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

g) Obligaciones financieras

Corresponden a pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

i) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se calcula considerando la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles. El impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada ejercicio económico.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben cuantificarse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio económico en el cual el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

j) Provisiones

La compañía reconoce las provisiones cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

k) Obligaciones por beneficios definidos y participación a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del período dividido entre el número promedio de años de trabajo que le resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada). Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

Participación a empleados

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula utilizando la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

l) Reconocimientos de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

ACABADOSBRIKO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación del contrato se determina de la siguiente manera:

- Los ingresos por instalaciones se reconocen como ingresos de actividades ordinarias por referencia al estado de terminación de la instalación, determinado como la proporción del tiempo total estimado para instalar que haya transcurrido al finalizar cada período;

m) Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

n) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

NOTA 3—EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre, comprende:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Caja	1.625	925
Bancos	654.590	81.617
	<u>656.215</u>	<u>82.542</u>

ACABADOSBRIKO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Clientes	479.597	686.136
Cheques postfechados	-	104.523
Tarjetas de crédito	29.522	10.877
Cheques devueltos	-	3.039
	<u>509.119</u>	<u>804.575</u>
Costo amortizado	(401)	(401)
Provisión cuentas incobrables	-	(12.122)
	<u>508.718</u>	<u>792.052</u>

El siguiente es el movimiento de provisión para cuentas incobrables:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Saldo al inicio del año	(12.122)	(9.609)
Bajas	-	846
Reclasificación	12.122	-
Provisión del año	-	(3.359)
Saldo al final del año	<u>-</u>	<u>(12.122)</u>

NOTA 5 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Anticipo a proveedores	537.931	115.976
Garantías	111.850	28.600
Arriendos pagados por anticipado	3.585	3.585
Cuentas por cobrar accionistas	299.627	-
Otros	520	490
	<u>953.513</u>	<u>148.651</u>

ACABADOSBRIKO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 6 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Inventarios en bodega	1.308.380	1.325.289
Inventarios obras en proceso	-	70.950
Compras por liquidar	116.295	-
Importaciones en tránsito	19.478	276.657
	<u>1.444.153</u>	<u>1.672.896</u>

NOTA 7 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre, comprende:

	Diciembre 31,		Porcentaje anual de depreciación
	2014	2013	
Depreciables:			
Vehículos	286.742	248.805	5%
Maquinaria y equipo	80.604	53.885	10%
Equipo de computación	6.785	8.432	33,33%
Muebles y enseres	16.564	7.509	10%
	<u>390.695</u>	<u>318.631</u>	
Depreciación acumulada	<u>(135.533)</u>	<u>(67.646)</u>	
	<u>255.162</u>	<u>250.985</u>	

El movimiento de propiedad maquinaria y equipos durante el año fue el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Saldo al inicio del año, neto	250.985	127.849
Adiciones, neto	72.063	158.202
Depreciación	(67.886)	(35.066)
Saldo al final del año, neto	<u>255.162</u>	<u>250.985</u>

ACABADOSBRIKO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 8 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre, comprende:

Cuentas	Diferencias Temporarias	
	Diciembre 31,	
	2014	2013
Cuentas por cobrar comerciales	(401)	(401)
Propiedad, planta y equipo	4.660	4.660
Otras cuentas por pagar	835	835
Obligaciones por beneficios definidos	(41.188)	(41.188)
	(36.094)	(36.094)
Porcentaje de impuesto a la renta	22%	22%
Impuesto diferido neto	7.941	7.941
Activos por impuestos diferidos	9.150	9.150
Pasivos por impuestos diferidos	(1.209)	(1.209)

NOTA 9 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre, comprende:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
<u>Banco del Internacional</u> : Préstamo que devenga una tasa de interés del 9,80 % (9.54% en el año 2013), con vencimiento hasta finales de 2015 (2014).	128.701	364.543
<u>Banco Produbanco</u> : Préstamos que devengan una tasa de interés del 9,76%, con vencimientos en abril y octubre de 2015.	422.359	-
<u>Banco Bolivariano</u> : Préstamo que devenga una tasa de interés del 9,63%, con vencimiento en octubre de 2015.	348.204	-
	899.264	364.543

ACABADOSBRIKO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre, comprende:

	Diciembre 31	
	2014	2013
Proveedores del exterior:		
Changzhou SenlinKeda Wooden Co. Ltd.	76.132	-
Cía. Nacional de Mármoles S.A.	23.070	-
Global ImpexPrivateLimited	19.671	-
Otros	2.186	-
	<u>121.059</u>	<u>-</u>
Proveedores locales	85.843	5.481
	<u>206.902</u>	<u>5.481</u>

NOTA 11 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Anticipo de clientes	93.097	81.972
Depósitos por compensar	-	6.111
IESS por pagar	11.814	10.630
Empleados	3.950	-
Diferencias saldos iniciales	(72.462)	-
Otros	(34.879)	-
	<u>1.520</u>	<u>98.713</u>
Menos:		
Costo amortizado anticipo de clientes	(835)	(835)
	<u>685</u>	<u>97.878</u>

NOTA 12 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, comprende:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Impuesto a la renta corriente	79.068	165.556
IVA en ventas	-	13.781
Retenciones en la fuente de IVA	-	3.761
Retenciones en la fuente de impuestos a la renta	-	3.090
SRI por pagar	<u>22.380</u>	<u>-</u>
	<u>101.448</u>	<u>186.188</u>

ACABADOSBRIKO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 13 – PROVISIONES

Al 31 de diciembre, comprende:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Fondos de reserva	-	1.928
Décimo tercer sueldo	35.819	2.908
Décimo cuarto sueldo	6.055	5.222
Vacaciones	23.899	24.174
Participación a trabajadores	99.168	170.763
	<u>164.941</u>	<u>204.995</u>

NOTA 14 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Préstamos:		
Rodrigo Riofrío Huerta	-	26.319
Andrés Riofrío Huerta	760	-
	<u>760</u>	<u>26.319</u>

NOTA 15 – OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Provisión para jubilación patronal	38.282	38.282
Provisión para desahucio	12.515	12.515
	<u>50.797</u>	<u>50.797</u>

ACABADOSBRIKO S.A.

Notas a los Estados Financieros Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

El movimiento de esta reserva es como sigue:

	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Bonificación por Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	27.259	8.691	35.950
Adiciones	<u>11.023</u>	<u>3.824</u>	<u>14.847</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	38.282	12.515	50.797
Adiciones	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u><u>38.282</u></u>	<u><u>12.515</u></u>	<u><u>50.797</u></u>

El saldo de la reserva para jubilación patronal constituye la obligación que tiene la Compañía de reconocer una pensión a todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo. La Compañía acumula estos beneficios en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios consultores. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el de "prospectiva" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

NOTA 16- PATRIMONIO

Capital acciones

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 las acciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 120,000 acciones de US\$ 1 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Saldo de la cuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes de la adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponden a resultados operacionales, motivo por el que tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre éste. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía a sus accionistas o socios.

De registrarse un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la

ACABADOSBRIKO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones.

Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes realizados bajo NIIF, deberán ser conocidos y aprobados por la junta ordinaria de accionistas o socios que apruebe los primeros estados financieros anuales emitidos de acuerdo a NIIF.

Adicionalmente, en una nota explicativa a los estados financieros anuales, se deberá informar detalladamente las utilidades acumuladas que se realizan, provenientes de los ajustes de primera aplicación, señalando el alcance del concepto de realización. Será responsabilidad de la administración, la implementación de las medidas necesarias para el adecuado control de los saldos provenientes de los ajustes de primera aplicación realizados y por realizar.

Reconocimiento de la pérdida por deterioro

La pérdida por deterioro del valor de los activos se reconocerá inmediatamente en el resultado del período, a menos que, el activo se hubiere revaluado anteriormente de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Cualquier pérdida por deterioro del valor en los activos revaluados, se tratará como un decremento de la revaluación, conforme e señala en la Norma Internacional de Contabilidad 35 "Deterioro del valor de los Activos".

NOTA 17 – IMPUESTO A LA RENTA

A continuación presentamos una conciliación tributaria preparada por la administración de la Compañía:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Utilidad antes de la participación de los empleados y trabajadores e impuesto a la renta	661.118	1.138.423
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	99.168	170.764
Utilidad antes de impuesto a la renta	561.950	967.659
Deducción de pagos a trabajadores con discapacidad	-	(23.682)
Gastos no deducibles en el país	8.610	32.856
Base imponible	570.560	976.833
Impuesto a la renta del año	125.523	214.903

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Compañía liquidó el impuesto a la renta con la tasa del 22%, prevista en el artículo No. 36 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno. De otra parte el artículo No. 41 de la misma Ley, establece como anticipo del impuesto a la renta el que resulte de una fórmula en la cual se aplican diferentes porcentajes a ciertas cuentas del balance general y del estado de resultados, el cual al ser comparado con el resultante del impuesto a la renta, se tomará el que resulte más alto entre los dos.

ACABADOSBRIKO S.A.

Notas a los Estados Financieros Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tarifa del impuesto a la renta del 22% puede reducirse en un 10% si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones.

Las autoridades tributarias tienen pendiente la revisión de las declaraciones de los años 2010 al 2014.

NOTA 18–EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, mayo 5 de 2015, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.

NOTA 19– APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.
