Terratours

INFORME DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL DE TERRA TERRATOURS CIA LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2012

Señores accionistas.

En cumplimiento a los previstos en los Estatutos de la Compañía ya las normas expedidas por la Superintendencia de Compañías presentamos el informe del Directorio y de la Gerencia General relativo a las actividades realizadas por la Compañía **TERRA TERRATOURS CIA LTDA.** Durante el ejercicio económico 2012.

Antecedentes.-

La compañía se encuentra en pleno funcionamiento y no se han suspendido actividades, a pesar de los problemas financieros que tuvo la empresa en el año 2012, lo que ha provocado que mantengamos una iliquidez administrativa que se venia superando años atrás y ventas se aumentaron en mayor proporción al crecimiento de la economía nacional.

Indicadores Económicos.-

Descripción	Año 2012
Ventas	63908.51
Gastos Admi y Ventas	53342.46
Utilidad Neta	6915.48
%	10.82%

a.- Volumen de ventas

USD. $ 63908.51 Correspondiente a comisiones. servicios y Seguros de viajes por la venta de pasajes aéreos.
Las Ventas con tarifa 12% correspondientes a 50347.62 y Ventas con tarifa 0% de 13560.89.

b.- Aspecto financiero:

Este año se ha tenido que pedir sobregiros de manera constante en un mismo mes al sistema financiero, la tarjeta de crédito corporativa no es de apalancamiento financiero de magnitud alta dado el cupo autorizado, ya que este sirve como capital de trabajo para la agencia de viajes.

c.- Gastos Administrativos y de Ventas.

Por el valor de USD $ 53342,46 este corresponde a pago de salarios y beneficios sociales, pago de telefonía, comunicaciones, condominio, suministros de oficina y otros desembolsos necesarios para el normal desenvolvimiento de la compañía.

d.- Utilidad Neta

La compañía ha logrado a pesar de sus limitaciones financieras un posicionamiento en el mercado y aumento como también fidelidad de clientes aceptables, debemos aclarar que los sueldos que se cancela al personal administrativo sigue siendo bajo en comparación con la cantidad de trabajo y los resultados obtenidos en este ejercicio económico. A pesar de la utilidad de la empresa que se generó en el presente año la empresa tiene el problema de incobrable la cuenta de un cliente con el valor de $19998.56 haciendo más difícil estabilizar la liquidez de la empresa.

PALABRAS FINALES.

En conclusión podemos afirmar que el año 2012 fue un ejercicio económico difícil comprado con años atrás pero con resultados razonables y que auguran una estabilidad en las ventas y en la parte administrativa por problemas de incobrable la cuenta antes mencionada y a pesar de las limitaciones presentadas por las aerolíneas al seguir bajando las comisiones que pagan por boletos vendidos.

Este año se siguen cumpliendo a cabalidad todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y estamos seguros que durante el 2012 se podrá avizorar un mejoramiento en nuestra situación y en las ventas como se lo ha venido realizando.

[illegible]
[illegible]
[illegible] Ecuador

Terratours
agencia de viajes

Finalmente debemos agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en nosotros para la dirección de de esta empresa.

Atentamente.

María Elena Vascones
GERENTE GENERAL

[illegible]
Quito - Ecuador