

OLEAGINOSAS DEL NORTE OLENZA S.A.

San Lorenzo, 17 de marzo del 2008

Señores
Accionistas Oleaginosas del Norte Olensa S.A.
Presente

En mi calidad de representante legal de Oleaginosas del Norte Olensa S.A., y de acuerdo con las normas societarias vigentes y los Estatutos de Olensa, me es grato poner a consideración de los accionistas de la compañía Oleaginosas del Norte Olensa S.A. el correspondiente informe de actividades por el ejercicio económico del año 2.007.

Debo ratificar, como es de conocimiento de esta Junta, que el accionista José Antonio Arellano ha presentado nuevas acciones legales en contra del Presidente y Secretario de la empresa, las mismas que están siendo atendidas por los abogados de Olensa al igual, que las diferentes denuncias presentadas ante la Superintendencia de Compañías las que, luego de las inspecciones efectuadas por dicha Institución, no han prosperado y han servido para demostrar la transparencia de las operaciones efectuadas en Olensa, pero, ocasionando la atención de estas denuncias, el consiguiente egreso para la empresa, la que ya tiene suficientes limitaciones de orden financiero originadas en el desacertado manejo técnico que se tuvo hasta febrero del 2005, el mismo que con gran sacrificio financiero ha sido corregido y se espera iniciar una etapa de franca recuperación a partir del año 2008. Esta situación ha exigido que los accionistas, se vean obligados a esperar noventa y ocho meses (98), esto es el 40% de la vida útil de la plantación para que la empresa, posiblemente, alcance su punto de equilibrio a fines del año 2008.

Se debe acotar, que cumpliendo con resoluciones de la Junta de Accionistas, se presentó una solicitud de crédito a una institución financiera destinada a ampliar las actividades de Olensa, la misma que fue negada en razón de los malos resultados históricos de Olensa, por lo que, dependiendo de la evolución del sector, se presentará nuevamente la respectiva solicitud de crédito, ya con los nuevos objetivos y resultados que ofrece Olensa y en todo caso si se encuentra terrenos cercanos para compra, ya que las áreas aledañas a las de propiedad de la empresa, ya fueron vendidas.

Además, se ha culminado con la respectiva inscripción de la escritura del aumento de capital acordado, como también la modificación del objeto social, habiéndose remitido la respectiva copia de la escritura a la Superintendencia de Compañías.

Las principales actividades agrícolas han estado orientadas a recuperar y potenciar los diferentes lotes con cultivo de palma africana, habiéndose canalizado un importante volumen de recursos humanos y financieros a priorizar, ordenar y mejorar las actividades agrícolas, estableciéndose de manera profesional rondas de chapia, corona, fumigación, control de plagas, poda sanitaria y de cosecha, drenajes, caminos de cosecha y compra de semovientes para labores de cosecha, anotándose que todos estos rubros, en razón del aumento del monto del salario mínimo establecido por el Gobierno, se han encarecido y seguirán en el futuro manteniendo esta

tendencia alcista. Deben destacarse las apreciables mejoras realizadas en el ensanchamiento de caminos principales y secundarios, reducción de pendientes y colocación de ripio para facilitar la recolección de fruta de palma, elaboración de cunetas para mejorar el desalajo de agua en los caminos, construcción de tambos de recolección de racimos de fruta fresca de palma, en los lotes 2 y 3 y, fundamentalmente una enorme mejora técnica en la forma y cantidad de fertilizantes utilizados en la plantación, debiéndose anotar la enorme alza en el valor de los fertilizantes, cuyo costo incide de manera directa en la disponibilidad de recursos en la compañía. Un motivo de especial preocupación ha constituido la presencia en plantaciones de palma, de la plaga conocida como pudrición de cogollo, por lo que, ante el anuncio de técnicos de Palesema, de que plantas de nuestra plantación, presentaban síntomas de esta plaga, se invitó a técnicos de Ancupa y de Palmeras de los Andes a que investiguen en el sitio esta posibilidad, la que fue descartada y se concluyó que los síntomas presentados obedecían a una extrema intoxicación por abuso de insumos agrícolas, lo que fue corroborado con los respectivos análisis foliares y de suelo. Sobre este tema se mantiene una permanente vigilancia para erradicar posibles infestaciones de esta plaga que puede llevar a la desaparición de las plantaciones afectadas.

Con estos antecedentes las ventas registradas en el año 2007 llegaron a US\$ 232.500 que representan un volumen insuficiente para los requerimientos operativos de la plantación, por lo que la diferencia se financió con préstamos sin intereses de Palesema por US\$ 42.400 y el saldo con préstamos, sin intereses, de accionistas; debiéndose anotar, que la producción promedio por ha. fue de apenas 5 tons/ha. que significan apenas el 20% del rendimiento obtenido en otras plantaciones de similar edad, por lo que todo este lucro cesante, originado en el deficiente manejo técnico será irrecuperable a pesar del alto precio de la tonelada de palma que ayuda a paliar en algo las bajas producciones, ya que caso contrario Olensa estaría en proceso de liquidación por acumulación de pérdidas, las mismas que apenas se sitúan en cerca de US\$33.700, por lo que se hace necesario aumentar el capital social, por compensación de créditos en el monto necesario, llegando la pérdida operativa de este año a US\$ 349,90. Se estima que para este año las ventas serán cercanas a los US\$600.000, si se mantienen los altos precios vigentes, caso contrario los ingresos previstos disminuirán. Los activos totales de la empresa se han situado en el orden de US\$ 1.087.300, constituyendo los principales pasivos los préstamos de accionistas y el préstamo bancario original.

La Administración y la empresa han cumplido con todas las resoluciones de los Accionistas y se halla al día en el cumplimiento de todas las obligaciones legales sin encontrarse en mora ante terceros.



Alfonso Cordovez Dávalos
Presidente