

OLEAGINOSAS DEL NORTE (OLENSA) S.A.

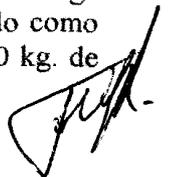
San Lorenzo, 18 de abril del 2007

Señores
Accionistas Oleaginosas del Norte (Olensa) S.A.
Presente

En mi calidad de representante legal de Oleaginosas del Norte (OLENSA) S.A., y de acuerdo con las normas societarias vigentes y los Estatutos de Olensa, me es grato poner a consideración de los accionistas de la compañía Oleaginosas del Norte (OLENSA) S.A. el correspondiente informe de actividades por el ejercicio económico del año 2.006.

Debo informar que el 14 de febrero del presente año el accionista José Arellano solicitó a la Fiscalía de San Lorenzo el inicio de una instrucción fiscal en contra del Presidente y Secretario de la empresa, aduciendo una supuesta falsificación del acta de la Junta de Accionistas celebrada el 2 de septiembre del año 2006. Cabe señalar que en dicha Junta se hallaba presente el 100% del capital social de la compañía lo que hace irrelevante cualquier comentario referente al tema en razón de que los accionistas conocen y aprobaron el texto del acta firmada, de acuerdo con los Estatutos, por el Presidente y Secretario de Olensa. Dicha instrucción, cuyo seguimiento legal se halla a cargo de los abogados contratados para ése objeto, sigue el trámite normal dentro del proceso, con el consiguiente egreso para la empresa, la que ya tiene suficientes limitaciones de orden financiero originadas en el desacertado manejo técnico que tuvo Olensa hasta febrero del 2005, el mismo que con gran sacrificio financiero de los accionistas, con excepción del señor Arellano, ha sido corregido y se espera iniciar una etapa de franca recuperación a partir de abril del año 2008, lo que demandará que los accionistas, en razón de los errores técnicos que son de pleno conocimiento de los accionistas y que motivo el adoptar e iniciar una etapa de rehabilitación técnica de la empresa a partir de febrero del 2005, se vean obligados a esperar ciento dos meses (102) contados desde noviembre del 2000 para que la empresa registre utilidades en sus estados financieros.

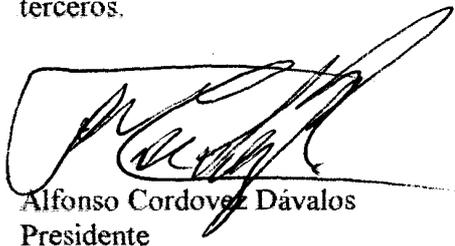
Las principales actividades agrícolas han estado orientadas a recuperar y potenciar los diferentes lotes con cultivo de palma africana, habiéndose canalizado un importante volumen de recursos humanos y financieros a priorizar, ordenar y mejorar las actividades agrícolas, estableciéndose de manera profesional rondas de chapia, corona, fumigación, control de plagas, poda sanitaria y de cosecha, drenajes, caminos de cosecha y compra de semovientes para labores de cosecha. Deben destacarse las apreciables mejoras realizadas en el ensanchamiento de caminos principales y secundarios, reducción de pendientes y colocación de ripio para facilitar la recolección de fruta de palma, elaboración de cunetas para mejorar el desalojo de agua en los caminos, construcción total de tambos de recolección de racimos de fruta fresca de palma, en los lotes 2 y 3 y, fundamentalmente una enorme mejora técnica en la forma y cantidad de fertilizantes utilizados en la plantación, ya que de hecho y contando con la experiencia de profesionales en el giro del negocio, como es el caso del técnico contratado y la asesoría de técnicos de ANCUPA y PALESEMA, productora y extractora de palma en la que se entrega nuestra producción, y de acuerdo con publicaciones científicas sobre el tema y tomando como referencia un rendimiento de 25tons./ha de fruta de palma, se debería fertilizar con 160 kg. de



urea/ha, 84 kg. de roca fosfórica/ha, 186 kg. de kcl/ha, 123 kg. de kieserita/ha, borato de sodio en una dosis de 0.1 a 0.2 kg/palma/año, cifras de fertilización altas y que obedecen a que en el pasado ni siquiera se llegó al 8% de estos requerimientos en la fase inmadura que es donde se sientan las bases para una rentable explotación agrícola, por lo que con un significativo costo se ha corregido esta grave deficiencia que a más de reducir dramáticamente la productividad a extendido los ciclos productivos en dos años, constituyendo la suma de estos atrasos la razón donde se encuentra la bajísima producción de OLENSA, a lo que se debe añadir la inadecuada y costosa labor agrícola de mantenimiento de la plantación, todo lo cual ha sido corregido y se espera con optimismo una mejora, tanto cualitativa como cuantitativa en los niveles de producción de la empresa.

Con estos antecedentes las ventas registradas en el año 2006 llegaron a US\$ 77.000 que representan un volumen insignificante de los requerimientos operativos de la plantación, por lo que la diferencia se financió con préstamos bancarios a largo plazo por US\$ 70.000 y el saldo con préstamos, sin intereses, de tres de los cuatro accionistas en diferentes montos; debiéndose anotar que el rendimiento por ha. fue de apenas 3 tons/ha. que contrasta con el rendimiento de otras plantaciones de similar edad que tienen un rendimiento promedio de alrededor de 15 tons/ha, por lo que todo este lucro cesante originado en el deficiente manejo técnico será irrecuperable, a pesar del alto precio de la tonelada de palma que ayuda a paliar en algo las pérdidas por ineficiencia y que como queda anotado han sido superadas en alto porcentaje, estimándose que para este año las ventas serán cercanos a los US\$ 250.000. Los activos totales de la empresa se han situado en el orden de US\$ 1.052.300, que se reducirán en la medida en que a partir del año 2008 se iniciará con los cargos por depreciación y amortización, debido a que se considera todavía en preoperación a la empresa por sus bajos resultados.

La Administración y la empresa han cumplido con todas las resoluciones de los Accionistas y se halla al día en el cumplimiento de todas las obligaciones legales sin hallarse en mora ante terceros.



Alfonso Cordovez Dávalos
Presidente