

INFORME DE PRESIDENCIA

San Lorenzo, 15 de marzo del 2020

Señores

Accionistas

OLEAGINOSAS DEL NORTE OLENSA S.A.

Presente.-

En calidad de presidente y representante legal de Oleaginosas del Norte Olensa S.A. y de acuerdo con las normas societarias y estatutarias vigentes, pongo a consideración de los accionistas de la compañía el correspondiente informe de actividades por el año 2019

Antecedentes.-

El año 2019 fue un año muy complicado para el sector de la palma aceitera y para la compañía, debido principalmente a que ya no tuvimos la producción de las 52 Hectáreas de palma guinensis debido a la pudrición del cogollo y a los bajos precios de la tonelada de aceite, para la palma híbrida fue de un precio promedio anual de \$106.

La producción de la palma híbrida está incrementando paulatinamente de 353 en el 2018 a 397 en el 2019.

Los accionistas decidimos para el año 2019 vender unas 60 ha de extensión de terreno para poder cubrir los gastos corrientes; Paralelamente se procedió a solicitar a BanEcuador una novación del saldo del actual del crédito de \$98.540, a lo cual el banco accedió y hemos procedido con los trámites respectivos. Esta novación es a 10 años plazo con 2 años de gracias total, es decir para el 2021 debemos empezar a cancelar algunos intereses; esto nos permitirá tener un alivio de la carga financiera durante estos dos años, tiempo prudencial para que toda la palma esté en plena producción y alcancemos el punto de equilibrio.

Balance General

Los activos de la compañía en el año 2019 fueron \$1.231.407 en comparación al año 2018 que fue de \$ 1.252.717, disminución debido a venta de terrenos de la compañía.

Los pasivos variaron de \$588.026 en el 2018 a \$576169 a diciembre 2019, variación que se debe a valores por el anticipo por venta de terreno a la compañía EnergyPalma.

El patrimonio neto de la compañía disminuyó de \$664.690 a \$655.237, es decir una disminución en \$9.453 debido a la pérdida generada en el periodo.

Los ingresos correspondientes al año 2019 fueron de \$43.408.

Nuestra producción acumulada bajó de 573 toneladas a 403, lo cual ha significado una disminución muy significativa en los ingresos de la compañía.

Este año 2019 terminamos con 64 Hectáreas en producción con un promedio de 6,5 Ton/ha/año.



Labores agrícolas.-

Se ha mantenido la mecanización de las labores agrícolas, con la finalidad de disminuir lo que más se pueda los costos de producción por tonelada de fruta.

A través de monitoreo regulares analizamos los rendimientos del personal logrando mejorar los rendimientos en las labores agrícolas, optimizando así las labores del personal; actualmente estamos con 9 personas fijas.

El área cultivada es la siguiente:

Terreno tumbado nuevos proyectos	59 Hectáreas
Siembra 2004 material guinensis	51 Hectáreas (con Pudrición de cogollo)
Siembra 2014 material híbrido	43 Hectáreas en producción
Siembra 2015 material híbrido	21 Hectáreas en producción
Siembra 2016 material híbrido	11 Hectáreas

Son 185Ha de terreno útil para siembra más unas 5 Ha. de terreno para carreteros; dando un total de 190 Ha.

Pimienta 1200 plantas en producción

Se han sembrado unos 250 árboles de Gmelina.

Seguiremos sembrando árboles de gmelina en varios lotes hasta completar unas 40 Ha. y en los linderos de la propiedad.


Alvaro Münchmeyer Castro
Presidente