

INFORME DE PRESIDENCIA

San Lorenzo, 19 de abril de 2019

Señores
Accionistas
OLEAGINOSAS DEL NORTE OLENSA S.A.
Presente.-

En calidad de presidente y representante legal de Oleaginosas del Norte OlenSA S.A. y de acuerdo con las normas societarias y estatutarias vigentes, pongo a consideración de los accionistas de la compañía el correspondiente informe de actividades por el año 2018

Antecedentes.-

Al igual que el año 2017, el 2018 fue un año muy complicado para el sector de la palma aceitera y para la compañía, debido a los bajos precios de la tonelada de aceite que su mantuvieron durante todo el año; para la guinensis el precio promedio del año fue de \$111 y para la híbrida un precio promedio anual de \$102.

La producción de la palma híbrida está incrementando paulatinamente de 286 toneladas/año en el 2017 a 356 en el 2018; no así la producción de palma guinensis que decreció de 810 a 220 toneladas/año.

Para finales del año 2018, ya la producción de la palma guinensis fue muy marginal y esporádica, cayendo a 6 toneladas por mes; lo cual nos indica que para este año prácticamente ya no tendremos producción de guinensis.

Durante el año 2018 hemos podido cancelar las obligaciones del préstamo de BanEcuador, pero como se ha comportado el precio de la palma tendremos problemas de liquidez para este año 2019, como consecuencia de esto los accionistas hemos decidido vender alguna extensión de terreno para poder cubrir los gastos corrientes. Paralelamente se ha procedido a solicitar a BanEcuador una renovación del saldo del actual del crédito, que es de aproximadamente \$98.540, a lo cual el banco ha accedido y hemos procedido con los trámites respectivos. Esta renovación del crédito es a 10 años plazo con 3 años de gracias total; esto nos permitirá tener un alivio de la carga financiera durante los próximos tres años, tiempo prudencial hasta que toda la palma este en plena producción y alcancemos el punto de equilibrio.

Balance General

Los activos de la compañía en el año 2018 fueron \$1.252.717 en comparación al año anterior que fue de \$ 1.341.224, una disminución en \$88.507 debido mayormente a la pérdida generada en el periodo.

Los pasivos variaron de \$573.979 en el 2017 a \$588.026 a diciembre 2018, variación que se debe a deudas a tarjetas de crédito y a un anticipo por venta de terreno a la compañía EnergyPalma.

El patrimonio neto de la compañía disminuyó a \$664.690, es decir una disminución en \$102.554 con respecto al año 2017 debido a la pérdida generada en el periodo.



Los ingresos correspondientes al año 2018 fueron de \$71.757.

Nuestra producción acumulada bajó de 1.096 toneladas a 573, lo cual ha significado una disminución muy significativa en los ingresos de la compañía.

Este año 2018 terminamos con 64 Hectáreas en producción con un promedio de 8,9 Ton/ha/año. El año 2019 entra en producción las últimas 11 hectáreas sembradas.

Labores agrícolas.-

Se ha dado mucha importancia y preocupación a la mecanización de las labores agrícolas, con la finalidad de disminuir lo que más se pueda los costos de producción por tonelada de fruta.

A través de monitoreo regulares analizamos los rendimientos del personal logrando mejorar los rendimientos en las labores agrícolas, pudiendo disminuir el personal; actualmente estamos con 9 personas fijas.

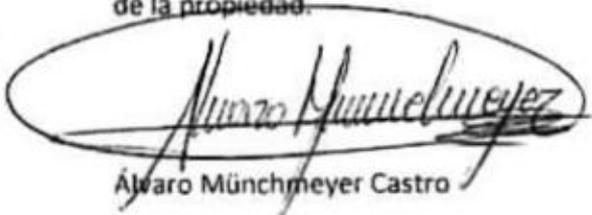
Actualmente el área cultivada es la siguiente:

Terreno tumbado	62 Hectáreas
Siembra 2004 material guinensis	97 Hectáreas (con Pudrición de cogollo)
Siembra 2014 material híbrido	43 Hectáreas en producción
Siembra 2015 material híbrido	21 Hectáreas en producción
Siembra 2016 material híbrido	11 Hectáreas

Pimienta 1200 plantas en producción

Se han sembrado unos 250 árboles de Gmelina.

Seguiremos sembrando árboles de gmelina en varios lotes hasta completar unas 40 Ha. y en los linderos de la propiedad.



Álvaro Münchmeyer Castro

Presidente