

## INFORME DE PRESIDENCIA

San Lorenzo, 24 de marzo de 2014

Señores  
Accionistas  
OLEAGINOSAS DEL NORTE OLENSA S.A.  
Presente.-

En calidad de presidente y representante legal de Oleaginosas del Norte Olensa S.A. y de acuerdo con las normas societarias y estatutarias vigentes, pongo a consideración de los accionistas de la compañía el correspondiente informe de actividades por el año 2013.

### **Antecedentes.-**

El año 2013 fue particularmente muy difícil para el sector, debido a una baja significativa y regular del precio de la tonelada de aceite durante todo el año. Además por condiciones climatológicas que se presentaron durante los meses de julio, agosto y septiembre, toda la producción nacional de aceite de palma sufrió una disminución de un 30% aproximadamente.

La presente administración, consciente del problema de la plaga de la PC, optó por tramitar un préstamo bancario puente para empezar lo antes posible, la renovación del cultivo y posteriormente realizar los trámites para un préstamo en la CFN, con mejores condiciones financieras; lastimosamente un accionista se opuso y tomo acciones negativas en los dos bancos con los que trabajamos, logrando que se nos nieguen dichos préstamos.

En Junta general extraordinaria de accionistas, celebrada el 17 de diciembre del 2013, se aprobó cancelar la deuda de \$241.400, que la compañía mantenía con el accionista Alfonso Cordovez por medio de una dación en pago de algunos terrenos de la compañía. Esta transacción se concretó el 31 de enero del 2014.

### **Balance General**

Los activos de la compañía en el año 2013 totalizaron \$ 1.920.022 en comparación al año anterior que fue de \$2.024.746, lo que indica una disminución del 5 % con respecto al año 2012, debido principalmente a la depreciación de los activos bilógicos, es decir de la plantas de palma aceitera.

Los pasivos disminuyeron de \$813609 a \$741.498, es decir un 8,8% aproximadamente, principalmente por pagos de deudas a largo plazo y disminución en utilidades e impuesto a la renta.

El patrimonio de la compañía se ubicó en los \$1.178.523.

Las ventas correspondientes al año 2013 fueron de \$806.291, menores en \$263.800 al año anterior, debido principalmente a que el precio de la tonelada de fruta bajó significativamente durante el año.

<b>PRECIO DE ACEITE DE PALMA (\$/ton)</b>		
	<b>2012 Cif Rot</b>	<b>2013 Cif Rot</b>
<b>enero</b>	1.061	841,00
<b>febrero</b>	1.106	863,00
<b>marzo</b>	1.153	854,00
<b>abril</b>	1.181	842,14
<b>mayo</b>	1.085	849,00
<b>junio</b>	999	860,00
<b>julio</b>	1.015	833,00
<b>agosto</b>	997	829,00
<b>septiembre</b>	967	820,00
<b>octubre</b>	839	859,00
<b>noviembre</b>	813	921,00
<b>diciembre</b>	776	912,00
<b>Promedio año</b>	<b>999</b>	<b>856,93</b>

<b>Precio de fruta pagado a Olensa</b>	<b>184,35</b>	<b>151,16</b>
--	---------------	---------------

Fuente: Oil World.

La producción del 2013 fue de 5.210 toneladas de fruta con un promedio de 16 ton/ha/año.

#### **Labores agrícolas.-**

Se ha implementado un monitoreo mensual de los rendimientos del personal con la intención de obtener los mejores rendimientos en labores agrícolas, pudiendo disminuir el personal en 14 personas, es decir de 53 en el mes de enero terminamos en diciembre con 39 personas.

Respecto de la plaga de pudrición del cogollo, se ha mantenido la eliminación de las palmas que están afectadas. La incidencia de esta plaga a la fecha es la siguiente:

Lote 1: 2,5%                      Lote 2: 11%                      Lote 3: 2%

Se mantiene un monitoreo regular de la pudrición del cogollo por parcela.

También se ha realizado un censo de plantas improductivas y/o con producción muy baja con la finalidad de determinar la rentabilidad de los lotes y decidir mantenerlos o, caso contrario, proceder a su eliminación y posterior reemplazo por material híbrido. Este análisis se lo realiza individualmente por cada parcela y mes a mes. Como resultado de este monitoreo se ha procedido a inyectar todas las plantas de la parcela 7 y 8 del lote 3, un total de 4700 plantas, con la finalidad de ser reemplazadas por nuevas plantas híbridas, en el próximo año.

**Asuntos varios.-**

La actual administración ha puesto especial atención para que la compañía cumpla con todas las disposiciones legales y estatutarias, laborales, fiscales, financieras y ambientales.



**Alvaro Münchmeyer Castro**  
Presidente