

# OLEAGINOSAS DEL NORTE OLENSA S.A.

San Lorenzo, 8 de marzo del 2009

Señores

Accionistas Oleaginosas del Norte Olensa S.A.

Presente

En mi calidad de representante legal de Oleaginosas del Norte Olensa S.A., y de acuerdo con las normas societarias vigentes y los Estatutos de la compañía, me es grato poner a consideración de los accionistas de Oleaginosas del Norte Olensa S.A. el correspondiente informe de actividades por el ejercicio económico del año 2009.

Cabe señalar que en anteriores informes ya se señaló la presencia en la zona de la pudrición de cogollo y las gravísimas consecuencias que acarrea, sin que hasta el momento la plantación de propiedad de Olensa haya tenido ninguna presencia de esta plaga, manteniéndose desde hace más de dos años un continuo y especial monitoreo en la plantación en relación a este aspecto y, en general sobre todos los aspectos técnicos que permitan un adecuado manejo de la misma.

Las principales actividades agrícolas han estado orientadas a recuperar y potenciar los diferentes lotes con cultivo de palma africana, habiéndose canalizado un importante volumen de recursos humanos y financieros a priorizar, ordenar y mejorar las actividades agrícolas, estableciéndose de manera profesional rondas de chapia, corona, fumigación, control de plagas, poda sanitaria y de cosecha, drenajes, caminos de cosecha y compra de semovientes para labores de cosecha, anotándose, que todos estos rubros, en razón del aumento del monto del salario mínimo establecido por el Gobierno, se han encarecido y seguirán en el futuro manteniendo esta tendencia alcista. Deben destacarse las apreciables mejoras realizadas en el ensanchamiento de caminos principales y secundarios, reducción de pendientes y colocación de ripio para facilitar la recolección de fruta de palma, elaboración de cunetas y drenajes para mejorar el desalojo de agua en el área cultivada, debiéndose anotar, que el alto precio de los fertilizantes, cuyo costo incide de manera directa en la disponibilidad de recursos en la compañía, ha sido un grave limitante para la liquidez de la misma, impidiendo su adquisición en los volúmenes requeridos.

Con estos antecedentes, las ventas registradas en el año 2009 llegaron a US\$452.132, monto todavía insuficiente para cubrir los requerimientos operativos de la empresa; debiéndose anotar, que la producción promedio por ha. fue de apenas 10 tons/ha. que significan el 42% del rendimiento obtenido en otras plantaciones de similar edad, por lo que esta notable diferencia es lo que se ha tratado y permanentemente se trata de corregir, proyectándose que en el año 2010 el rendimiento promedio por hectárea será cercano a las 13 Tons/h., con un precio promedio estimado de US\$135/ton. En el ejercicio 2008 se presentó al inicio del mismo un inusual aumento del precio de venta de fruta de palma, llegando en su pico más alto a US\$203/ton., pero reduciéndose muy rápidamente hasta llegar a un promedio de cerca de US\$120/ton. en el año 2009, motivo por el cual los ingresos por ventas se mantuvieron en niveles similares a los del año pasado gracias al incremento en los volúmenes de producción y se espera en este año aumentar el nivel de ingresos en orden a una mayor producción. El ejercicio económico del 2009 cerró con una pequeña pérdida que exigirá un aumento de capital para evitar que la

compañía continúe en causal de liquidación, para lo cual la Junta de Accionistas deberá proceder en concordancia, llegando la pérdida del presente año a US\$309 dólares, con lo que las pérdidas acumuladas alcanzan a US\$73.464,30, las que exceden al capital social que es de US\$30.000 dólares. Los activos totales de la empresa se han situado en el orden de US\$ 1.061.130, constituyendo los principales pasivos los préstamos de accionistas y el préstamo bancario original, cuyo vencimiento se inicia a partir de abril del 2011. Igualmente, la empresa para dar cumplimiento con debida anticipación al proceso de transición al establecimiento de las normas NIIF, dispuesto por la Superintendencia de Compañías a iniciado dicho proceso en lo atinente, el cual deberá estar terminado hasta diciembre del 2011, para lo cual, la Junta de Accionistas, en su momento, deberá pronunciarse al respecto.

La Administración y la empresa han cumplido con las resoluciones de los Accionistas y se halla al día en el cumplimiento de las obligaciones legales y financieras sin encontrarse en mora ante terceros y sin que se mantenga contratos de regalías y/o de sistemas de cualquier naturaleza. Es de resaltar que el Ministerio de Ambiente emitió el primer informe de cumplimiento ambiental de Olensa, anotándose observaciones menores en el mismo.

  
Alfonso Cordovez Davalos  
Presidente

