

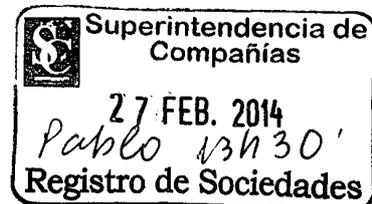


— MOTELES —
**CESARS
PALACE**
CIA. LTDA

7590

Quito, Febrero 26 del 2014

Señores
Superintendencia de Compañías
Presente



De mis consideraciones:

Yo, **César Enrique Villacrés Fonseca** con C.I. N° 170120269-7 Representante Legal de la Cia. **Motel Cesar's Palace Cia. Ltda.** con RUC N° 1791844823001 y expediente No.93359, autorizo a la señorita **María Fernanda Loza Villacrés**, con Cédula de Identidad N° 171931445-0, para que realice los trámites y se ingresen las Notas de los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, los mismos que fueron presentados vía electrónica en formato PDF.

Para el trámite solicitado, adjunto los siguientes documentos:

- Original de las Notas de los Estados Financieros del año 2012 .
- Copia del nombramiento del Representante Legal.
 - RUC de la compañía.
 - Copia de Cédula del Representante legal.
 - Copia de Cédula de la persona que realiza el trámite.
 - Copia de Cédula de Identidad, papeleta de votación y matricula del Contador.

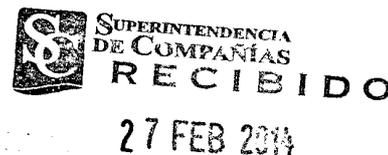
Agradeciendo su ayuda a la solicitud.

Atentamente,

SR. CESAR VILLACRES F.

C.I. 170120269-7

GERENTE GENERAL



.....
Srta. Bernarda Rueda O.
C.A.U. - QUITO

www.cesarspalace.com.ec

MOTEL CESAR'S PALACE CIA. LTDA.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**



MOTEL CESAR'S PALACE CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

INDICE

Páginas No.

Balance general	3
Estado de resultados	4
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	5
Estados de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 – 10
Aprobación de los Estados Financieros	11

Abreviaturas usadas:

- US\$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

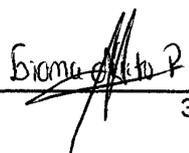


MOTEL CESAR'S PALACE CIA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en Dólares)**

Notas	ACTIVOS	
	ACTIVOS CORRIENTES	
3	Efectivo y Equivalente de Efectivo	21.426,47
4	Inventario de Prod. Term. Y Mercadería en Almacén	<u>30.368,70</u>
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	51.795,17
	5 ACTIVO FIJO	
	Terrenos	158.860,00
	Edificio	100.800,99
	Construcciones en curso	107.962,88
	Muebles y Enseres	168.406,33
	Equipos de Computación	9.000,00
	Menos	
	(-) Depreciación Acumulada de Propiedad, Planta y Equipo	- 134.653,04
	TOTAL ACTIVO FIJO	410.377,16
	TOTAL ACTIVO	462.172,33
	6 PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
	Cuentas por Pagar	9.562,70
	Con la Administracion Tributaria	6.151,45
	Impuesto a la Renta por Pagar	961,28
	less por Pagar	4.269,43
	Beneficios Sociales por Pagar	24.684,17
	Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio	6.756,22
	Otras Cuentas por Pagar	<u>52.685,06</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	105.070,31
	7 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
	Capital Pagado	760,00
	Aportes de Socios para Futuras Capitalizaciones y Otros	94.493,76
	Otras Reservas	234.477,53
	Utilidades de Anos Anteriores	55.299,99
	Ajustes por Efectos de NIIF	- 57.408,91
	Utilidad del Ejercicio	<u>29.479,65</u>
	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	357.102,02
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	462.172,33

Ver notas a los Estados Financieros


Eriana P.
3

MOTEL CESAR'S PALACE CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en Dólares)**

Notas	INGRESOS	
8	Venta de Bienes	54.663,66
	Prestación de Servicios	1.004.321,45
	TOTAL INGRESOS	1.058.985,11
	Costo de Venta y de Producción	
	(+) Inventario Inicial de Bienes no producidos por la Compañía	33.631,35
	(+) Compras Netas Locales de bienes no producidos por la Compañía	33.639,18
	(-) Inventario Final de Bienes no Producidos por la Compañía	- 30.368,70
	(=) Costo de Venta	<u>36.901,82</u>
9	GASTOS OPERACIONALES	
	Sueldos y Salarios y demás Remuneraciones	164.044,47
	Aportes a la Seguridad Social (Incluido Fondos de Reserva)	55.475,94
	Beneficios Sociales e Indemnizaciones	45.411,65
	Mantenimiento y Reparaciones	32.490,39
	Comisiones	27.926,22
	Combustible	27.131,70
	Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	57.274,49
	Impuestos, Contribuciones y Otros	231,00
	Depreciación Propiedades, Planta y Equipo	21.580,66
	Otros Gastos	<u>545.475,28</u>
	TOTAL GASTOS	977.041,80
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	45.041,49
	15% Participación Trabajadores	<u>6.756,22</u>
	Ganancia Antes de Impuestos	38.285,27
	Impuesto a la Renta por Pagar	- 8.805,61
	Utilidad Neta	<u>29.479,65</u>

Ver notas a los Estados Financieros

Dimas R.

MOTEL CESAR'S PALACE CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (expresados en Dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Aportes para Futu. Capital	Ganancias Acumuladas	Utilidad Neta	Ajustes NIIF	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2012	760,00						760,00
Cambios en políticas contables							-
Correcciones en errores							-
Cambios del año en el Patrimonio							-
Aumento (Disminución) de capital social							-
Aportes para Futururas Capitalizaciones			94.493,76				94.493,76
Prima por emisión primaria de acciones							-
Dividendos							-
Otras Reservas		234.477,53					234.477,53
Ganancias Acumuladas				55.299,99			55.299,99
Ganancia Neta del Periodo					29.479,65		29.479,65
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta							-
Realización de la Reserva por Valuación Propiedades, planta y equipo							-
Realización de la Reserva por Valuación Activos Intangibles							-
Otros Cambios (detallar)						- 57.408,91	- 57.408,91
Saldos al 31 de diciembre del 2012	760,00	234.477,53	94.493,76	55.299,99	29.479,65	- 57.408,91	357.102,02

Ver notas a los Estados Financieros

[Handwritten signature]

MOTEL CESAR'S PALACE CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(expresados en Dólares)**

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION

Cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios	1.058.985,11
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	- 1.021.535,68
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>37.449,43</u>

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION

Otras Entradas (salidas) de efectivo	- <u>50.553,97</u>
--------------------------------------	--------------------

RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO - 13.104,54

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL
EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION**

Ganancia Antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	45.041,49
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	21.580,66
(Incremento) disminución en inventario	3.262,64
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	- 52.619,03
Incremento (disminución) en beneficios empleados	24.684,18
Incremento (disminución) en otros pasivos	- <u>4.500,50</u>

EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION - 37.449,43

Diamez

MOTEL CESAR'S PALACE CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

MOTEL CESAR'S PALACE CIA. LTDA. - Fue constituida en Quito - Ecuador en 08 de agosto de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de agosto del 2002. Su actividad principal actual es la Actividad de prestar servicios en hospedaje en moteles.

La Compañía inicio sus actividades el 08 de agosto del 2002.

2. BASE DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los Estados de Situación Financiera se encuentran expresado en Dólares (US\$).

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Instalaciones, maquinaria y equipos, y equipos de oficina	10%
Vehiculos	20%
Equipos de computación	33.33%

Activos intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años. Si existe algún indicio de que se ha

producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreeedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Beneficios a los empleados – pagos por largos periodos de servicio

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el código de trabajo.

Al final del cierre del ejercicio se paga el 15% de participación de trabajadores.

Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de servicios se reconocen cuando se entrega el servicio. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos

Costos y Gastos.- Son registrados mediante el método de acumulación o devengado.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Efectivo y equivalente de Efectivo

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle es el siguiente

	Dólares
Bancos	21.426,47
Total	<u>21.426,47</u>

Los saldos en bancos están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

4. Inventario de Mercadería y Productos en Almacén

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle es el siguiente

	Dólares
Inventario de Produc.Term. Y Mercad. En Almacén	30.368,70
Total	<u>30.368,70</u>

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 51.795,17

5. ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle es el siguiente

	Dólares
Terrenos	158.860,00
Edificio	100.800,99
Construcciones en curso	107.962,88
Muebles y Enseres	168.406,33
Equipos de Computación	9.000,00
Menos	
(-) Depreciación Acumulada de Propiedad, Planta y Equipo	- 134.653,04
TOTAL ACTIVO FIJO	410.377,16

TOTAL ACTIVO 462.172,33

6 PASIVO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle es el siguiente

	Dólares
Cuentas por Pagar	9.562,70
Con la Administracion Tributaria	6.151,45
Impuesto a la Renta por Pagar	961,28
less por Pagar	4.269,43
Beneficios Sociales por Pagar	24.684,17
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio	6.756,22
Otras Cuentas por Pagar	52.685,06
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	105.070,31

7. PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle es el siguiente

	Dólares
Capital Pagado	760,00
Aportes de Socios para Futuras Capitalizaciones y Otros	94.493,76
Otras Reservas	234.477,53
Utilidades de Anos Anteriores	55.299,99
Ajustes por Efectos de NIIF	- 57.408,91
Utilidad del Ejercicio	29.479,65
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	357.102,02

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO 462.172,33

En el año 2012, el capital pagado es de \$760,00, las acciones de la compañía pertenece a señores: Villacrés Ayala Cecilia del Pilar \$20,00; Villacrés Ayala Fredy Alexander \$150,00; Villacrés Ayala Mónica Patricia \$150,00; Villacrés Fonse César Enrique \$340,00; Paredes Serrano Carlos Vinicio \$100,00.

Se han ido acumulando las Utilidades de años anteriores para posiblemente capitalizarlas.

8. Ingresos de Actividades Ordinarias

Durante el año 2012, las ventas fueron de \$1,058,985,11

Los Ingresos son provenientes de prestación de servicios, y por consumo de inventario (comida rápida)

9. Gastos Generales y de Administración

Durante el año 2012, los gastos generales fueron los siguientes:

Sueldos y Salarios y demás Remuneraciones	164.044,47
Aportes a la Seguridad Social (Incluido Fondos de Reserva)	55.475,94
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	45.411,65
Mantenimiento y Reparaciones	32.490,39
Comisiones	27.926,22
Combustible	27.131,70
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	57.274,49
Impuestos, Contribuciones y Otros	231,00
Depreciación Propiedades, Planta y Equipo	21.580,66
Otros Gastos	545.475,28
TOTAL GASTOS	977.041,80

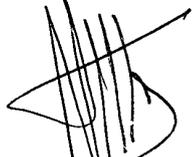
Diana Nieto Ruiz

DIANA NIETO RUIZ
RUC 0918188525001
CONTA DORA



APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

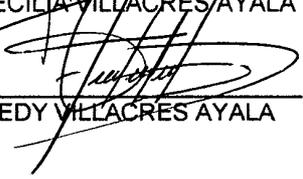
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 16 de marzo del 2013.



SR. CESAR VILLACRES FONSECA
GERENTE GENERAL

pry: 

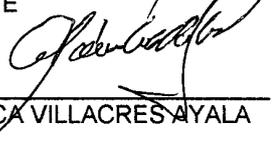
DRA. CECILIA VILLACRES AYALA
SOCIA



ING. FREDY VILLACRES AYALA
SOCIO



ING. CARLOS PAREDES SERRANO
PRESIDENTE



SRA. MONICA VILLACRES AYALA
SOCIO