



Quito, 15 de marzo del 2019

Informe presentado por el Sr. César Villacrés Fonseca Gerente General de **MOTEL CESAR'S PALACE CIA. LTDA.** a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2018.

## 1.-CONSIDERACIONES GENERALES

**MOTEL CESAR'S PALACE CIA. LTDA.**, se constituyó por mandato en la Notaria Trigésima primera del Cantón Quito de la Dra. Mariela Pozo Acosta, el 18 de marzo de 2002, inscrita en el Registro Mercantil bajo resolución NO. 2637, según tomo 133 el 08 de agosto del 2002.

Su domicilio está ubicado en el cantón Quito, provincia de Pichincha, en las calles Bartolomé Sánchez N74-49 y Antonio Basantes.

Capital suscrito US\$760.00, Numero de Acciones 760.00. Valor de acción \$1.00 Capital autorizado de US\$760.00.

Su actividad principal es el de prestar servicios de hospedaje en moteles.

## 2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General de Accionistas se reunió el 15 marzo del 2019 con los siguientes objetivos:

- Conocer y resolver sobre los informes del Gerente General correspondientes al ejercicio económico concluido al 31 de diciembre del año 2018.
- Conocer y resolver sobre los balances y el estado de pérdidas y ganancias cortados al 31 de diciembre del 2018.

1.- Dando cumplimiento a la Junta General de Socios, me permito hacer conocer las labores más importantes realizadas durante el año 2018.

2.- De acuerdo al movimiento económico que cada vez sigue acentuándose de forma vertiginosa, tratamos de ver la forma de seguir adelante porque esa es nuestra meta definitiva, nuestro objeto principal es dar cada vez un mejor servicio a nuestros clientes de tal forma que los mismos no se ausenten por cosas muy insignificantes o representativas. El mantenimiento que hacemos en las habitaciones principalmente es la pintura, la decoración, que tiene que estar en perfectas condiciones, también damos



— MOTELES —  
**CESARS  
PALACE**  
C.A. LTDA

Charlas a nuestros colaboradores tanto guardias que son las primeras personas que reciben a nuestros clientes como también las personas que dan atención a las habitaciones.

Últimamente hemos tratado de hacer promociones, tanto el costo del servicio además de ofrecer obsequios que ponemos en oferta. La atención al cliente sabemos que es lo más representativo que podemos dar, estas decisiones conllevan a gastos que no estaban presupuestados.

También tratamos de mantenerle a nuestros colaboradores bien uniformados y con su equipo de trabajo en perfecto estado.

En lo que se refiere a mantenimiento de nuestro equipo de trabajo como son: purificadores de agua, calderos en perfecto estado, reparación o cambio de tanques de abastecimiento de agua caliente y gastos que ocasionan todos estos equipos.

Además en las habitaciones cambiamos o reparamos los equipos de servicio como son: televisiones, muebles, SS-HH, jacuzzi etc.

Con el afán de mantener en buen estado nuestros inmuebles y equipos de servicio no escatimamos en hacer gastos que a veces no es así incluidos en nuestro presupuesto.

En todo lo que respecta a servicio social cumplimos en su totalidad, que también representa un egreso económico.

Con este informe me permito dar cumplimiento a las disposiciones que como Gerente General las tengo.

Espero que en el futuro la situación económica de nuestro país mejore y podamos seguir adelante.

3.- La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y los resultados económicos del 2018, se encuentran reflejados en el Estado de Situación Financiera, estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo y el Estado de Evolución del Patrimonio, acompañado de Notas a los Estados Financieros respectivamente los que consta adjuntos a éste informe.

4.- Habiendo explicado todo el itinerario realizado durante el transcurso del año 2018, me siento satisfecho de haberlo hecho de una manera profesional y guardada los intereses de la empresa. De la misma manera aprovecho la oportunidad para agradecerles la confianza depositada en el cargo que he venido desempeñando.

Atentamente,

**SR. CESAR VILLACRES FONSECA**  
**GERENTE GENERAL**