Guayaquil, 07 de Marzo de 2014

INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDOLGA S.A
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre 2013
GENERALES

La Compañía Industrial Inmobiliaria Edolga s. a es una sociedad dedicada en el país arriendo de departamentos. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 906 entre Rumichaca y Lorenzo de Garaicoa. Sus actividades principales son Actividades de venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Los estados financieros de la Compañía Industrial Inmobiliaria Edolga s.a consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del Ecuador (el dólar), que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para Aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Atentamente,

Eduardo Reyes Montaño
Contador mat. 7433
c.i. 0911580777