

Guayaquil, Marzo 28 del 2.000

Señores.
INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDOLGA S. A.,
Ciudad.

Me es satisfactorio presentar a conocimiento de ustedes, el informe sobre el desarrollo de la Empresa en sus aspectos Administrativos y Financieros correspondientes al año 1.999.

SITUACION ECONOMICA DEL PAIS.

Considerando que la actividad Industrial está estrechamente vinculada al entorno económico del País, es necesario efectuar un breve análisis de las principales variables microeconómicas para poder visualizar el contexto global en el cual corresponde evaluar el alcance de los objetivos logrados por INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDOLGA S. A.

Visualizando en su conjunto el año de 1.999 puede ser considerado como un periodo de ajuste económico en el cual se alcanzó una reducción significativa de la tasa de inflación pero a su vez también se produjo una virtual desaceleración económica. Esta situación de estancamiento económico se ve agravada por el hecho de ser continua por cerca de ocho años, lo que se traduce en la falta de capacidad de economía de generar nuevas plazas de trabajo con el siguiente aumento del desempleo y el deterioro de las otras variables sociales.

ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

El país continúa con su periodo de estancamiento en materia económica durante el año 1.999, esto también contribuyó a que INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDOLGA S. A., no obtenga mas Utilidades que las que esperábamos en relación a las de 1.998; sin embargo esperamos que en este año 2.000 los beneficios serán superiores.

AGRADECIMIENTO.

Por el hecho desfavorable de tener Utilidades bajas en el año 1.999 habrá necesariamente que re-orientar nuestras actividades y esperar los años venideros para Utilidades mayores por eso, mi continuo agradecimiento para el Personal por sus consejos y respaldo decidido a las gestiones que he realizado frente a la Gerencia, por colaborar demostrando así su fe en Empresas de Capital que como INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDOLGA S. A., están contribuyendo al desarrollo del País.

Atentamente,


Yolanda Brussa Vda. De Dassum,
GERENTE

29 MAR 2000

