



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19

Denominación de la Compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDOLGA S.A.				Número del Expediente 9334-78	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE AVENIDA OLLEDO Y MALECON		06 Número 105	
07 Casilla		08 Teléfono 407 - 056		10 Cargo PRESIDENTE	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. EDUARDO ABDON DASSUM BRUSSA				12 Auditor Externo	
11 Distribución de Personal Ocupado				13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo		Producción	
1		1		1	
Otros		1		1	

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		De Sucre	INGRESOS		De Sucre
Caja, bancos	101	1'035.991	Ventas en el país	401	3'660.320
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4'395.961	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	-----
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		3'660.320
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'931.952	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	102'921.671	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	-(17'728.735)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2-TOTAL ACTIVO FIJO		35'192.833	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		91'174.835,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'660.320
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	111.097	Sueldos y salarios	550	792.000
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	541.604
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'268.800
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		111.097	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	522.384
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	395.523
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'520.311
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		140.009
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'500.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	25.372	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	229.183	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		140.009
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	21.001
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	91'204.066	Impuesto renta	572	29.752
Reexpresión monetaria	308	-(2'985.639)			-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		89.256
Otros superávits	310	-----			-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-----			-----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	89.256			-----
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		91'033.730			-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		91'174.835			-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: FRANCISCO RICARDO SAILE DE LA CRUZ	
C. I. o Pasaporte 09-03414003		Firma	
		Matrícula C.C.: 18.077	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDOLGA S.A.
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X		FIRMA AUTORIZADA
			Funcionario Responsable Firma y Sello