

Registro Unico de Contribuyentes

0990345538001

INMOBILIARIA EDOLGA C.A.

Av. OLMEDO No. 105

GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL

INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDOLGA S. A.

No. DE EXPEDIENTE

9334-78

CIUDAD

GUAYAQUIL

CALLE

AV. OLMEDO Y MALECON

NUMERO

105

TELEFONO

487258

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. EDUARDO ABDON DASSUM BRUSSA	09-03414008	Los Parques km.5 1/2 250-300
Vicepresidente			
Gerente(s)	ALFREDO XAVIER DASSUM BRUSSA	09-04884558	V. M. Rendón 906 310-607
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA		En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos	1101		887.155,28
Inversiones financieras temporales	1102		- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103		- 0 -
Menos: Provisión para Incobrables	1104		- 0 -
Inventario materia prima	1105		- 0 -
Inventario productos en proceso	1106		- 0 -
Inventario suministros y materiales	1107		- 0 -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108		- 0 -
Mercaderías en tránsito	1109		- 0 -
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110		- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111		- 0 -
Anticipos a proveedores	1112		- 0 -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	1114		- 0 -
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			887.155,28
1.2. ACTIVO FIJO			
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	209'544.013,81	9'899.127,57	1201 199'644.885,44
Mejoras en locales arrendados	- 0 -	- 0 -	1202 - 0 -
Construcciones en curso	- 0 -	- 0 -	1203 - 0 -
Maq. y equipo en montaje o tránsito	- 0 -	- 0 -	1204 - 0 -
Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -	1205 - 0 -
Muebles, enseres y equipo de oficina	- 0 -	- 0 -	1206 - 0 -
Vehículos	- 0 -	- 0 -	1207 - 0 -
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	- 0 -	- 0 -	1208 - 0 -
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 - 0 -
Inversiones a largo plazo			1302 - 0 -
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA		1303 186.452,81
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	- 0 -	- 0 -	1321 - 0 -
Gastos de invest. exploración y otros	- 0 -	- 0 -	1322 - 0 -
Intangibles	- 0 -	- 0 -	1323 - 0 -
Otros activos diferidos	- 0 -	- 0 -	1324 - 0 -
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			199'831.338,25
TOTAL DEL ACTIVO			200'718.493,53

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucre
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	- 0 -
Anticipos de clientes		2102	- 0 -
Obligaciones por pagar		2103	- 0 -
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	- 0 -
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	42.596,11
Gastos por pagar		2106	- 0 -
Obligaciones IESS e impuestos		2107	60.344,51
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	- 0 -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	- 0 -
Préstamos de la casa matriz		2110	- 0 -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	- 0 -
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			102.940,62
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	- 0 -
Obligaciones por pagar		2202	- 0 -
Préstamos de accionistas o socios		2203	- 0 -
Préstamos de la casa matriz		2204	- 0 -
Obligaciones emitidas		2205	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		2206	- 0 -
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		2302	- 0 -
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			- 0 -
TOTAL DEL PASIVO			- 0 -
3. PATRIMONIO NETO			- 0 -
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'500.000,-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	- 0 -
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	- 0 -
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	- 0 -
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	20.314,64
Reservas facultativas		3202	170.170,48
Otras reservas		3203	- 0 -
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	197'859.498,25
Reexpresión monetaria diferida		3302	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		3303	- 0 -
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	- 0 -
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	- 0 -
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	65.569,54
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			200'615.552,91
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			200'718.493,53

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	- 0 -
Liquidación de depósitos industriales		4002	- 0 -
Avaes o garantías		4003	- 0 -
Otras Obligaciones contingentes		4004	- 0 -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	ARRENDAMIENTOS	5001	8'208.024,71
En el exterior		5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	- 0 -
VENTAS NETAS			8'208.024,71
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	- 0 -
Compras de productos terminados en el país		5102	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior		5103	- 0 -
Menos: Inventario final		5104	- 0 -
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	- 0 -
Compras de materias primas en el país		5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior		5203	- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas		5204	- 0 -
Mano de obra directa		5205	- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	- 0 -
Mano de obra indirecta		5208	- 0 -
Suministros y materiales		5209	- 0 -
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones		5212	1 0 -
Impuestos a la producción y otros		5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono		5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	- 0 -
Inventario inicial de productos en proceso		5216	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	- 0 -
Inventario inicial de productos terminados		5218	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	- 0 -
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares		5303	- 0 -
Publicidad y propaganda		5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5306	- 0 -
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	1'652.000,-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	- 0 -
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	5'222.168,20
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'193.562,32
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	37.440,-
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	- 0 -
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5409	- 0 -
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			102.854,19
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	- 0 -
Otros gastos financieros		5502	- 0 -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	- 0 -
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	- 0 -
Ganancia en venta de activos fijos		5603	- 0 -
Dividendos en efectivo		5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio		5605	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5606	- 0 -
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	- 0 -
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	- 0 -
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			- 0 -
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	425.428,13
Impuesto a la renta		5802	21.856,52
UTILIDAD NETA			65.569,54

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ...1a... de Enero..... al ...31... de .. Diciembre..... de 19⁹²...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana		1		1	
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de 18n de Marzo de 19⁹³ 013.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO INMOBILIARIA EDOLGA S.A. Nombre: Firma: F.R.M.A. A.U.F.O.R.T.Z.A. Cel.	CONTADOR Nombre: FRANCISCO BALLE DE LA CRUZ Firma: C.I. 09-02661164 Matrícula: 18.077
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☐ INFORME DEL GERENTE ☐ INFORME DEL COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA ☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	17 NOV 1993 FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día de de 19 Nº de anexos