

Registro Unico de Contribuyentes

0990345538001

SELO RUC

INMOBILIARIA EDOLGA C. A.

Av. OLMEDO No. 105

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL

INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDOLGA S. A.

CIUDAD:

GUAYAQUIL

CALLE:

AV. OLMEDO Y MALECON

NUMERO:

105

Nº. DE EXPEDIENTE

9334-78

TELEFONO:

407258

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING.EDUARDO ABDON DASSUM BRUSSA	09-03414008	Los Parques Km.5 1/2 250300
Vicepresidente			
Gerente (s)	ALFREDO XAVIER DASSUM BRUSSA	09-04884558	V.M.Rendón 906 310607
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				746.861,09
Caja - Bancos			1101	
Inversiones financieras temporales			1102	- 0 -
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	- 0 -
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	- 0 -
Inventario materia prima			1105	- 0 -
Inventario productos en proceso			1106	- 0 -
Inventario suministros y materiales			1107	- 0 -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	- 0 -
Mercaderías en tránsito			1109	- 0 -
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	- 0 -
Ingresos acumulados por cobrar			1111	- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	- 0 -
Anticipos a proveedores			1113	- 0 -
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	- 0 -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	- 0 -
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	- 0 -
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				746.861,09
1.2 ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Terrenos y mejoras		624.000,-	- 0 -	1201 624.000,-
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		= 0 =	= 0 =	1202 - 0 -
Construcciones en curso		= 0 =	= 0 =	1203 - 0 -
Edificios e instalaciones		1'872.000,-	486.720,-	1204 1'385.280,-
Maquinaria y equipo		- 0 -	- 0 -	1205 - 0 -
Muebles y enseres		- 0 -	- 0 -	1206 - 0 -
Vehículos		- 0 -	- 0 -	1207 - 0 -
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		- 0 -	- 0 -	1208 - 0 -
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
Terrenos		31'338.173,94	- 0 -	1221 31'338.173,94
Edificios		94'014.522,22	5'661.544,19	1222 88'352.978,03
Maquinaria y equipo		- 0 -	- 0 -	1223 - 0 -
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		- 0 -	- 0 -	1224 - 0 -
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301 - 0 -
Préstamos a empleados y trabajadores				1302 - 0 -
Inversiones financieras a largo plazo				1303 - 0 -
Otros (adjuntar anexo)				1304 - 0 -
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Patentes y marcas		- 0 -	- 0 -	1401 - 0 -
Otros (adjuntar anexo)		- 0 -	- 0 -	1402 - 0 -
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortización Acumulada	
Gastos de organización y constitución		- 0 -	- 0 -	1501 - 0 -
Gastos de investigación, exploración y otros		- 0 -	- 0 -	1502 - 0 -
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601 - 0 -
Otros activos no corrientes				1602 - 0 -
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				121'700.431,97
TOTAL DEL ACTIVO				122'447.293,06



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	- 0 -
Anticipo de Clientes		2102	- 0 -
Obligaciones por pagar		2103	- 0 -
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	- 0 -
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	27.167,98
Gastos por pagar		2106	- 0 -
Impuestos y Leyes Sociales		2107	38.487,99
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	- 0 -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	- 0 -
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	- 0 -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	- 0 -
TOTAL PASIVO CORRIENTE			65.655,97
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	- 0 -
Obligaciones por pagar		2202	- 0 -
Préstamos de accionistas o socios		2203	- 0 -
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	- 0 -
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	- 0 -
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	- 0 -
Obligaciones emitidas		2207	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)		2208	- 0 -
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)		2302	- 0 -
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			- 0 -
TOTAL PASIVO			- 0 -
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'500.000,-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	- 0 -
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	- 0 -
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	15.068,97
Reservas facultativas		3202	122.959,46
Otras reservas		3203	- 0 -
3.3 SUPERAVIT.			
Revalorización de activos		3301	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo) RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		3302	119'691.151,97
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	- 0 -
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	- 0 -
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	52.456,69
TOTAL PATRIMONIO NETO			122'381.637,09
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			122'447.293,06

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	- 0 -
Liquidación de depósitos industriales		4002	- 0 -
Avaes o garantías		4003	- 0 -
Otras obligaciones contingentes		4004	- 0 -

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1			1	
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL



**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	<b>CODIGO CUENTA</b>	
En el país <b>ARRENDAMIENTOS</b>	5001	3'870.495,82
En el exterior	5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	- 0 -
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	- 0 -
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>3'870.495,82</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>		
Inventario inicial	5101	- 0 -
Compras de productos terminados en el país	5102	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior	5103	- 0 -
Menos: Inventario final	5104	- 0 -
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>		
Inventario Inicial de materias primas	5201	- 0 -
Compras de materias primas en el país	5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior	5203	- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas	5204	- 0 -
Mano de obra directa	5205	- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	- 0 -
Mano de obra indirecta	5208	- 0 -
Suministros y materiales	5209	- 0 -
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones	5212	- 0 -
Impuestos a la producción y otros	5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono	5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	- 0 -
Inventario inicial de productos en proceso	5216	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	- 0 -
Inventario Inicial de productos terminados	5218	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	- 0 -
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares	5303	- 0 -
Publicidad y propaganda	5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5306	- 0 -
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	1'172.000,-
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	- 0 -
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	1'007.675,-
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	1'571.095,82
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	37.440,-
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	- 0 -
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5409	- 0 -
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>82.285,-</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	- 0 -
Otros gastos financieros	5502	- 0 -
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	- 0 -
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	- 0 -
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	- 0 -
Dividendos en efectivo	5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio	5605	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5606	- 0 -
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en ventas de activos	5701	- 0 -
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	- 0 -
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>		<b>82.285,-</b>
Participación de los trabajadores (15%)	5801	12.342,75
Impuesto a la Renta	5802	17.485,56
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>52.456,69</b>



C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			83'459.354,49
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		52.456,69
Aumentos del Capital Social	6002		- 0 -
Incrementos de Superávit de Capital	6003		38'905.653,57
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		- 0 -
Otros	6005		29.828,31
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		- 0 -
Disminución del Capital	6007		- 0 -
Dividendos en efectivo	6008		- 0 -
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		- 0 -
Otros	6010		- 0 -
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			122'447.293,06

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	- 0 -
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	- 0 -
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	- 0 -
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	- 0 -
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	- 0 -
Emisión de obligaciones	7006	- 0 -
Otros:	7007	- 0 -
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	- 0 -
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	- 0 -
Compra de activos fijos	7202	- 0 -
Compra de inversiones permanentes	7203	- 0 -
Disminución pasivos a largo plazo	7204	- 0 -
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	- 0 -
Reducción del capital social en efectivo	7206	- 0 -
Pérdidas del ejercicio	7207	- 0 -
Otros	7208	- 0 -
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de Marzo de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

INMOBILIARIA EDOLGA S.A.

NOMBRE: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.I. \_\_\_\_\_

CONTADOR

NOMBRE: FRANCISCO BAILE DE LA CRUZ

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.I. 09-02661164 MATRICULA: 18.077

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

\_\_\_\_\_

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE  
☐ INFORME COMISARIO  
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

17 NOV 1993

\_\_\_\_\_

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

Nº de Anexos \_\_\_\_\_

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS