

Registro Unico de Contribuyentes
0990345538001
SELLORUC

INMOBILIARIA EDOLGA C.A.

Av. OLMEDO No. 105

GUAYAQUIL
RAZON O DENOMINACION SOCIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 91



Nº. DE EXPEDIENTE
9334-78

TELEFONO:
407258

INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDOLGA S. A.

CIUDAD:
GUAYAQUIL

CALLE:
AV. OLMEDO Y MALECON

NUMERO:
105

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. EDUARDO ABDON DASSUM BRUSSA	09-03414008	Los Parques Km.5 1/2 250300
Vicepresidente			
Gerente (s)	ALFREDO XAVIER DASSUM BRUSSA	09-04884558	V.M. Rendón 906 310607
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	746.861,09
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	746.861,09
Inversiones financieras temporales			1102	- □ -
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	- □ -
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	- □ -
Inventario materia prima			1105	- □ -
Inventario productos en proceso			1106	- □ -
Inventario suministros y materiales			1107	- □ -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	- □ -
Mercaderías en tránsito			1109	- □ -
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	- □ -
Ingresos acumulados por cobrar			1111	- □ -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	- □ -
Anticipos a proveedores			1113	- □ -
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	- □ -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	- □ -
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	- □ -
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	- □ -
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				746.861,09
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201	624.000,-
Terrénos y mejoras	624.000,-	- □ -		
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	± 0 ±	± 0 ±	1202	- □ -
Construcciones en curso			1203	- □ -
Edificios e instalaciones	1'872.000,-	486.720,-	1204	1'385.280,-
Maquinaria y equipo	- □ -	- □ -	1205	- □ -
Muebles y enseres	± 0 -	- □ -	1206	- □ -
Vehículos	- □ -	- □ -	1207	- □ -
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	- □ -	- □ -	1208	- □ -
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	1221	31'338.173,94
Terrenos	31'338.173,94	- □ -		
Edificios	94'014.522,22	5'661.544,19	1222	88'352.978,03
Maquinaria y equipo	- □ -	- □ -	1223	- □ -
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	- □ -	- □ -	1224	- □ -
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			1301	- □ -
Cuentas y documentos por cobrar clientes				- □ -
Préstamos a empleados y trabajadores				- □ -
Inversiones financieras a largo plazo				- □ -
Otros (adjuntar anexo)			1304	- □ -
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	1401	- □ -
Patentes y marcas	- □ -	- □ -		- □ -
Otros (adjuntar anexo)	- □ -	- □ -	1402	- □ -
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortización Acumulada	1501	- □ -
Gastos de organización y constitución	- □ -	- □ -		- □ -
Gastos de investigación, exploración y otros	- □ -	- □ -	1502	- □ -
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			1601	- □ -
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				- □ -
Otros activos no corrientes			1602	- □ -
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				121'700.431,97
TOTAL DEL ACTIVO				122'447.293,06

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	- □ -
Anticipo de Clientes		2102	- □ -
Obligaciones por pagar		2103	- □ -
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	- □ -
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	27.167,98
Gastos por pagar		2106	- □ -
Impuestos y Leyes Sociales		2107	38.487,99
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	- □ -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	- □ -
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	- □ -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	- □ -
TOTAL PASIVO CORRIENTE			65.655,97
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	- □ -
Obligaciones por pagar		2202	- □ -
Préstamos de accionistas o socios		2203	- □ -
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	- □ -
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	- □ -
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	- □ -
Obligaciones emitidas		2207	- □ -
Otros (adjuntar anexo)		2208	- □ -
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	- □ -
Otros (Adjuntar anexo)		2302	- □ -
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			- □ -
TOTAL PASIVO			- □ -
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'500.000,-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	- □ -
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	- □ -
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	- □ -
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	15.068,97
Reservas facultativas		3202	122.959,46
Otras reservas		3203	- □ -
3.3 SUPERAVIT.			
Revalorización de activos		3301	- □ -
Otros (Adjuntar anexo) RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		3302	119'691.151,97
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	- □ -
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	- □ -
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	52.456,69
TOTAL PATRIMONIO NETO			122'381.637,09
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			122'447.293,06

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	- □ -
Liquidación de depósitos industriales		4002	- □ -
Avalos o garantías		4003	- □ -
Otras obligaciones contingentes		4004	- □ -

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
				1	1
Ecuatoriana	1				
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS		
En el país	ARRENDAMIENTOS	CODIGO CUENTA
		5001
En el exterior		5002
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004
VENTAS NETAS		3'870.495,82
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial		5101
Compras de productos terminados en el país		5102
Compras de productos terminados en el exterior		5103
Menos: Inventario final		5104
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas		5201
Compras de materias primas en el país		5202
Compras de materias primas en el exterior		5203
Menos: Inventario final de materias primas		5204
Mano de obra directa		5205
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207
Mano de obra indirecta		5208
Suministros y materiales		5209
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210
Aportes IESS y beneficios sociales		5211
Mantenimiento y reparaciones		5212
Impuestos a la producción y otros		5213
Energía, agua, teléfono		5214
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215
Inventario inicial de productos en proceso		5216
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217
Inventario inicial de productos terminados		5218
Menos: Inventario final de productos terminados		5219
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302
Comisiones a empleados y particulares		5303
Publicidad y propaganda		5304
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305
Otros (Adjuntar anexo)		5306
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405
Depreciación de bienes, área administrativa		5406
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408
Otros (Adjuntar anexo)		5409
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		82.285,-
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones		5501
Otros gastos financieros		5502
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602
Ganancias en ventas de activos fijos		5603
Dividendos en efectivo		5604
Ganancias por diferencia de cambio		5605
Otros (Adjuntar anexo)		5606
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos		5701
Pérdidas en diferencia de cambio		5702
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		82.285,-
Participación de los trabajadores (15%)		5801
Impuesto a la Renta		5802
UTILIDAD NETA		52.456,69

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO	CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		83'459.354,49
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	52.456,69
Aumentos del Capital Social	6002	- □ -
Incrementos de Superávit de Capital	6003	38'905.653,57
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	- □ -
Otros	6005	29.828,31
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	- □ -
Disminución del Capital	6007	- □ -
Dividendos en efectivo	6008	- □ -
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	- □ -
Otros	6010	- □ -
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		122'447.293,06

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
Utilidad del ejercicio	7001	-	<input type="checkbox"/>
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002	-	<input type="checkbox"/>
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	-	<input type="checkbox"/>
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	-	<input type="checkbox"/>
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	-	<input type="checkbox"/>
Emisión de obligaciones	7006	-	<input type="checkbox"/>
Otros:	7007	-	<input type="checkbox"/>
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	-	<input type="checkbox"/>
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
Dividendos	7201	-	<input type="checkbox"/>
Compra de activos fijos	7202	-	<input type="checkbox"/>
Compra de inversiones permanentes	7203	-	<input type="checkbox"/>
Disminución pasivos a largo plazo	7204	-	<input type="checkbox"/>
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	-	<input type="checkbox"/>
Reducción del capital social en efectivo	7206	-	<input type="checkbox"/>
Pérdidas del ejercicio	7207	-	<input type="checkbox"/>
Otros	7208	-	<input type="checkbox"/>
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General en sesión de

18 de Marzo de 1993

NOMBRE:	REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
FIRMA:	F.I.R.M.AA-U-I-U + L-H-U-A.....
C.I.	

CONTADOR
NOMBRE: FRANCISCO BAILE DE LA CRUZ
FIRMA:
C.I. 09-02661264 MATRICULA: 18.077

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Eduardo Gómez

293
ENCIA DE
D. Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

RECIBIDO

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)