

Registro Unico de Contribuyentes

0990345538001

SECTOR 02

INMOBILIARIA EDOLGA C.A.

Av. OLMEDO No. 105

GUAYAQUIL

RAZON O DENOMINACION SOCIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 90

INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDOLGA S. A.

Nº. DE EXPEDIENTE
9334-78

CIUDAD:
GUAYAQUIL

CALLE:
AV. OLMEDO Y MALECON

NUMERO:
105

TELEFONO:
407258

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. EDUARDO ABDON DASSUM BRUSSA	09-03414008	Los Parques km.5 1/2 250300
Vicepresidente			
Gerente (s)	ALFREDO XAVIER DASSUM BRUSSA	09-04884558	V. M. Rendón 906 310607
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	627.136,09
Inversiones financieras temporales			1102	- 0 -
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	- 0 -
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	- 0 -
Inventario materia prima			1105	- 0 -
Inventario productos en proceso			1106	- 0 -
Inventario suministros y materiales			1107	- 0 -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	- 0 -
Mercaderías en tránsito			1109	- 0 -
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	- 0 -
Ingresos acumulados por cobrar			1111	- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	- 0 -
Anticipos a proveedores			1113	- 0 -
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	- 0 -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	- 0 -
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	- 0 -
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				627.136,09
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	624.000,-	- 0 -	1201	624.000,-
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	- 0 -	- 0 -	1202	- 0 -
Construcciones en curso	- 0 -	- 0 -	1203	- 0 -
Edificios e instalaciones	1'872.000,-	449.280,-	1204	1'422.720,-
Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -	1205	- 0 -
Muebles y enseres	- 0 -	- 0 -	1206	- 0 -
Vehículos	- 0 -	- 0 -	1207	- 0 -
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	- 0 -	- 0 -	1208	- 0 -
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos	21'148.598,05	- 0 -	1221	21'148.598,05
Edificios	63'445.794,43	3'808.894,08	1222	59'636.900,35
Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -	1223	- 0 -
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	- 0 -	- 0 -	1224	- 0 -
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	- 0 -
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	- 0 -
Inversiones financieras a largo plazo			1303	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)			1304	- 0 -
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas	- 0 -	- 0 -	1401	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)	- 0 -	- 0 -	1402	- 0 -
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	- 0 -	- 0 -	1501	- 0 -
Gastos de investigación, exploración y otros	- 0 -	- 0 -	1502	- 0 -
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	- 0 -
Otros activos no corrientes			1602	- 0 -
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				82'832.218,40
TOTAL DEL ACTIVO				83'459.354,49

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	- 0 -	
Anticipo de Clientes	2102	- 0 -	
Obligaciones por pagar	2103	- 0 -	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	- 0 -	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	14.825,23	
Gastos por pagar	2106	- 0 -	
Impuestos y Leyes Sociales	2107	21.002,43	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	- 0 -	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	- 0 -	
Saldos pendientes con la casa matriz	2110	- 0 -	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	- 0 -	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		35.827,66	
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	- 0 -	
Obligaciones por pagar	2202	- 0 -	
Préstamos de accionistas o socios	2203	- 0 -	
Saldos pendientes con la casa matriz	2204	- 0 -	
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	- 0 -	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	- 0 -	
Obligaciones emitidas	2207	- 0 -	
Otros (adjuntar anexo)	2208	- 0 -	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	- 0 -	
Otros (Adjuntar anexo)	2302	- 0 -	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		- 0 -	
TOTAL PASIVO		- 0 -	
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'500.000,-	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	- 0 -	
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	- 0 -	
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	- 0 -	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	10.872,52	
Reservas facultativas	3202	85.191,40	
Otras reservas	3203	- 0 -	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos	3301	80'785.496,40	
Otros (Adjuntar anexo)	3302	- 0 -	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	- 0 -	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	- 0 -	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	41.964,51	
TOTAL PATRIMONIO NETO		83'423.526,83	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		83'459.354,49	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1			1	
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país ARRENDAMIENTOS	5001	2'696.186,-
En el exterior	5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	- 0 -
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	- 0 -
VENTAS NETAS		2'696.186,-
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	- 0 -
Compras de productos terminados en el país	5102	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior	5103	- 0 -
Menos: Inventario final	5104	- 0 -
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	- 0 -
Compras de materias primas en el país	5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior	5203	- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas	5204	- 0 -
Mano de obra directa	5205	- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	- 0 -
Mano de obra indirecta	5208	- 0 -
Suministros y materiales	5209	- 0 -
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones	5212	- 0 -
Impuestos a la producción y otros	5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono	5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	- 0 -
Inventario inicial de productos en proceso	5216	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	- 0 -
Inventario Inicial de productos terminados	5218	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	- 0 -
UTILIDAD BRUTA		- 0 -
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares	5303	- 0 -
Publicidad y propaganda	5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5306	- 0 -
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	997.700,-
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	- 0 -
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	1'595.219,32
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	- 0 -
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	37.440,-
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	- 0 -
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5409	- 0 -
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		65.826,68
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	- 0 -
Otros gastos financieros	5502	- 0 -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	- 0 -
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	- 0 -
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	- 0 -
Dividendos en efectivo	5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio	5605	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5606	- 0 -
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	- 0 -
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	- 0 -
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		65.826,68
Participación de los trabajadores (15%)	5801	9.874,-
Impuesto a la Renta	5802	13.988,17
UTILIDAD NETA		41.964,51

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			61'628.839,28
MAS:			- 0 -
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		41.964,51
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superávit de Capital	6003		21'752.723,04
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		- 0 -
Otros	6005		35.827,66
MENOS:			- 0 -
Pérdida del ejercicio	6006		- 0 -
Disminución del Capital	6007		- 0 -
Dividendos en efectivo	6008		- 0 -
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		- 0 -
Otros	6010		- 0 -
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			83'459.354,49

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			- 0 -
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			- 0 -
Utilidad del ejercicio	7001		- 0 -
Mas:			- 0 -
Depreciación y Amortización	7002		- 0 -
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		- 0 -
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		- 0 -
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		- 0 -
Emisión de obligaciones	7006		- 0 -
Otros:	7007		- 0 -
Menos:			- 0 -
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		- 0 -
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			- 0 -
Dividendos	7201		- 0 -
Compra de activos fijos	7202		- 0 -
Compra de inversiones permanentes	7203		- 0 -
Disminución pasivos a largo plazo	7204		- 0 -
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		- 0 -
Reducción del capital social en efectivo	7206		- 0 -
Pérdidas del ejercicio	7207		- 0 -
Otros	7208		- 0 -
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			- 0 -
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			- 0 -
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			- 0 -
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			- 0 -

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de Marzo de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
INMOBILIARIA EDOLEGA S.A.

NOMBRE: _____

FIRMA: _____

C.I. _____

CONTADOR

NOMBRE: FRANCISCO BAILE DE LA CRUZ

FIRMA: _____

C.I. 09-02661164 MATRICULA: 18.077

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE

☐ INFORME COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

Nº de Anexos _____